

PROTOKÓŁ Nr XXXIV/2021
sesji Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 14 stycznia 2021 r.,
która odbyła się w trybie zdalnym

Czas trwania sesji: **16:07 - 18:15.**

Sesji przewodniczył **Pan Jarosław Aleksander Zalejski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W sesji uczestniczyło **15 Radnych**, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1 do protokołu.**

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Wasilkowa Pan Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Pani Dominka Jocz,
Sekretarz Gminy Pan Zbigniew Tochwin,
Skarbnik Gminy Pani Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Pan Piotr Kruszewski,
Przedstawiciel Kancelarii Radców Prawnych Pan Jakub Ławniczak
Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Gospodarki Odpadami „Czyste Środowisko” sp. z o.o.
Tomasz Piotrowski

Ad 1

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski powitał obecnych i otworzył obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Wasilkowie. Poinformował, że jest to sesja nadzwyczajna zwołana zarządzeniem pana Burmistrza.

Ad 2

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski sprawdził kworum na podstawie raportu obecności wygenerowanego z programu eSesja. Stwierdził, że obrady są prawomocne - w sesji uczestniczy 15 Radnych.

Ad 3

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Sprawdzenie kworum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Uchwała w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
5. Uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

6. Uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych, mieszanych (na których jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy) oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
7. Zamknięcie obrad sesji.

Ad 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Uchwała w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

16:11 Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

- o 16:12 Magdalena Jakuć
- o 16:13 Piotr Adam Półtorak
- o 16:14 Piotr Kruszewski
- o 16:15 Piotr Adam Półtorak
- o 16:15 Piotr Kruszewski
- o 16:15 Karol Krakowiecki
- o 16:16 Janusz Kozłowski
- o 16:17 Robert Lewkowicz zgłosił wniosek formalny:

Wniosek o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad uchwałą w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski poddał pod głosowanie jawne przyjęcie Wniosku o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad uchwałą.

Wyniki głosowania:

ZA: 13; PRZECIW: 2; WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0; BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Augustynowicz Andrzej, Ignatowski Marek, Jakuć Magdalena, Kojło Marek, Krakowiecki Karol, Król Michał, Lewkowicz Robert, Półtorak Piotr Adam, Pszczółka Anna, Sawicki Tomasz, Szmurło Adam, Targońska-Dakowicz Monika, Zalejski Jarosław Aleksander

PRZECIW (2)

Bojanowski Łukasz Marcin, Kozłowski Janusz

Wniosek został przyjęty. Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi **Załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski poddał pod głosowanie jawne przyjęcie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Andrzej Augustynowicz, Łukasz Marcin Bojanowski, Marek Ignatowski, Janusz Kozłowski, Monika Targońska-Dakowicz

PRZECIW (10)

Magdalena Jakuć, Marek Kojło, Karol Krakowiecki, Michał Król, Robert Lewkowicz, Piotr Adam Półtorak, Anna Pszczółka, Tomasz Sawicki, Adam Szmurło, Jarosław Aleksander Zalejski

Uchwała nie została podjęta. Projekt uchwały stanowi **Załącznik nr 3** do protokołu.

Ad 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Głos na temat uchwały zabrali:

16:22 Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz

16:35 Pracownik Urzędu Miejskiego w Wasilkowie Marta Goralewska -

prezentacja multimedialna pt. *Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Gmina Wasilków*. Prezentacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu. 16:48

Przedstawiciel Kancelarii Radców Prawnych Pan Jakub Ławniczak 16:52 Skarbnik

Gminy Pani Joanna Kunikowska 16:54 Kierownik Wydziału BGGN Pan Piotr Kruszewski

16:57 Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Gospodarki Odpadami „Czyste Środowisko” sp. z o. o. Tomasz Piotrowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

o 17:06 Magdalena Jakuć

o 17:07 Jarosław Aleksander Zalejski

- o 17:09 Magdalena Jakuć
- o 17:09 Adrian Łuckiewicz
- o 17:11 Magdalena Jakuć
- o 17:12 Adrian Łuckiewicz
- o 17:14 Łukasz Marcin Bojanowski
- o 17:14 Jakub Ławniczak
- o 17:16 Dominika Jocz
- o 17:18 Zbigniew Tochwin
- o 17:24 Dominika Jocz
- o 17:25 Jarosław Aleksander Zalejski
- o 17:27 Wojciech Winogrodzki
- o 17:28 Robert Lewkowicz
- o 17:30 Adrian Łuckiewicz
- o 17:32 Łukasz Marcin Bojanowski
- o 17:37 Robert Lewkowicz
- o 17:40 Wojciech Winogrodzki
- o 17:43 Adrian Łuckiewicz
- o 17:44 Łukasz Marcin Bojanowski
- o 17:48 Jarosław Aleksander Zalejski
- o 17:50 Magdalena Jakuć
- o 17:50 Jakub Ławniczak
- o 17:52 Łukasz Marcin Bojanowski
- o 17:53 Jarosław Aleksander Zalejski
- o 17:53 Łukasz Marcin Bojanowski
- o 17:54 Piotr Adam Półtorak złożył wniosek

Wniosek o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad uchwałą w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

- o 17:54 Łukasz Marcin Bojanowski złożył wniosek:

Wniosek o wycofanie wniosku radnego Piotra Adama Półtoraka o zakończenie dyskusji
Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski zwrócił się do radcy prawnego Jakuba Ławniczaka z pytaniem, który z tych wniosków powinien zostać rozpatrzony.

Radca prawny Jakub Ławniczak odpowiedział, że wnioski są równoważne i dotyczą tej samej kwestii - zakończenia bądź kontynuowania dyskusji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski poddał pod głosowanie jawne przyjęcie wniosku, który został złożony wcześniej - Wniosek o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad uchwałą.

Wyniki głosowania:

ZA: 10; PRZECIW: 4; WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0; BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jakuć Magdalena, Kojło Marek, Krakowiecki Karol, Król Michał, Lewkowicz Robert, Półtorak Piotr Adam, Pszczółka Anna, Sawicki Tomasz, Szmurło Adam, Zalejski Jarosław Aleksander

PRZECIW (4)

Augustynowicz Andrzej, Bojanowski Łukasz Marcin, Ignatowski Marek, Targońska-Dakowicz Monika

BRAK GŁOSU (1)

Kozłowski Janusz

Wniosek został przyjęty. Karta z wynikami głosowania imiennego stanowi **Załącznik nr 5** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski zarządził przerwę.

Przerwa 17:59 -18:12

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski poddał pod głosowanie jawne przyjęcie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Andrzej Augustynowicz, Łukasz Marcin Bojanowski, Marek Ignatowski, Janusz Kozłowski, Michał Król, Monika Targońska-Dakowicz

PRZECIW (9)

Magdalena Jakuć, Marek Kojło, Karol Krakowiecki, Robert Lewkowicz, Piotr Adam Półtorak, Anna Pszczółka, Tomasz Sawicki, Adam Szmurło, Jarosław Aleksander Zalejski

Uchwała nie została przyjęta. Projekt uchwały stanowi **Załącznik nr 6** do protokołu.

Ad 6

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski przeszedł do punktu 6 porządku posiedzenia.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz jako wnioskodawca sesji wycofał z porządku obrad punkt 6 - Uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych, mieszanych (na których jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy) oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Punkt ten, w związku z niepodjęciem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, stał się bezprzedmiotowy.

Ad 7

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Aleksander Zalejski, w związku z wyczerpaniem porządku obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej, podziękował za udział w sesji i zamknął obrady o godzinie 18:15.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Agata Radziszewska

Przewodniczył
Jarosław Aleksander Zalejski

Rada Miejska w Wasilkowie - Rada Miejska w Wasilkowie Sesja w dniu 14 stycznia 2021

16:09

Augustynowicz Andrzej (obecny)
Bojanowski Łukasz Marcin (obecny)
Ignatowski Marek (obecny)
Jakuć Magdalena (obecny)
Kojło Marek (obecny)
Kozłowski Janusz (obecny)
Krakowiecki Karol (obecny)
Król Michał (obecny)
Lewkowicz Robert (obecny)
Półtorak Piotr Adam (obecny)
Pszczółka Anna (obecny)
Sawicki Tomasz (obecny)
Szmurło Adam (obecny)
Targońska-Dakowicz Monika (obecny)
Zalejski Jarosław Aleksander (obecny)

Głosowanie imienne radnych RM w Wasilkowie na XXXIV sesji w dniu 14 stycznia 2021 r. nad:

Wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania Uchwały

Lp.	Nazwisko i Imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ	x		
2	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN	-	x	
3	IGNATOWSKI MAREK	x		
4	JAKUC MAGDALENA	x		
5	KOJŁO MAREK	x		
6	KOZŁOWSKI JANUSZ		x	
7	KRAKOWI ECKI KAROL	x		
8	KROL MICHAŁ	x		
9	LEWKOWICZ ROBERT	x		
10	POŁTORAK PIOTR ADAM	x		
11	PSZCZOŁKA ANNA	x		
12	SAWICKI TOMASZ	x		
13	SZMURŁO ADAM	x		
14	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA	x	-	-
15	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	x		

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
z dnia 2021 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713. 1378) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, 7,2019 r., poz. 2020), uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Wasilków;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Wasilkowie;
- 3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Wasilkowa;
- 4) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, budynkową lub lokalową w rozumieniu art. 46 § 1 i art. 461 Kodeksu cywilnego i oraz ustawy o własności lokali;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. 1. Podstawą do nabycia, zbycia, zamiany nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych, ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz obciążania nieruchomości jest zarządzenie Burmistrza, z zastrzeżeniem potrzeby uzyskania zgody Rady w przypadkach przewidzianych uchwałą.

2. Oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości winno wynikać z potrzeb zabezpieczenia interesów Gminy lub przepisów prawnych.

3. Wyłącza się ze zbycia nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 4. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem prawnym, w tym poprzez zamianę.

§ 5. i. Burmistrz może nabywać nieruchomości, jeżeli:

- 1) są one niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych;
- 2) istnieje potrzeba uregulowania stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;
- 3) ich nabycie przyczyni się do powiększenia gminnego zasobu nieruchomości;
- 4) ich nabycie przyczyni się do poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach gminnych.

§6. 1. Burmistrz może samodzielnie nabywać nieruchomości po cenie ustalonej w wyniku negocjacji ze zbywcą, nie wyższej od ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie, operatu szacunkowego z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu z przeprowadzonych negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) odpłatne nabycie nieruchomości, której cena przekracza kwotę 100 000,00 zł netto z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw;
- 2) nabycie nieruchomości za cenę wyższą, od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego;
- 3) nabycie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi lub będącej przedmiotem zobowiązań, w przypadku, gdy stopień ograniczenia nieruchomości prawami rzeczowymi lub zobowiązaniowymi w sposób oczywisty przewyższa wartość przysporzenia;
- 4) zamiana nieruchomości w przypadku, gdy wartość nieruchomości gminnej podlegającej zamianie przekracza kwotę 100 000,00 zł netto lub wartość nieruchomości gminnej podlegającej zamianie, łącznie z wysokością uiszczanej przez gminę dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości, przekracza kwotę 100 000,00 zł netto.

§ 7. Przepisy niniejszego rozdziału mają również zastosowanie do przypadków nabycia udziałów w nieruchomościach oraz nabywania prawa użytkowania wieczystego.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości i oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 8. Burmistrz samodzielnie dokonuje czynności polegających na zbywaniu nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z. uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały, jeżeli nieruchomości te nie są niezbędne do realizacji zadań Gminy.

§ 9. Cenę zbycia lub wywoławczą nieruchomości Burmistrz określa w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 10. Jeżeli wartość nieruchomości przekracza 100 000 zł netto, do jej zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały. Zasada powyższa obowiązuje również przy zamianie nieruchomości.

§ 11. W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny, wymagana jest każdorazowo zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Rozdział 4.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 12.1. Nieruchomości gminne mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi.

2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami następuje za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

3. Burmistrz może odstąpić od odpłatnej formy ustanowienia służebności w przypadku, kiedy jej ustanowienie następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego oraz z innych powodów uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi.

4. Dopuszcza się ustanowienie na nieruchomościach gminnych hipotek, jeżeli zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu, pożyczki lub obligacji komunalnych.

§13. Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga odpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Gminy służebnością, której jednorazowe wynagrodzenie przekracza kwotę 30 000,00 zł netto.

Rozdział 5.

Zasady zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości gminnych

§ 14. 1. Burmistrz samodzielnie dokonuje czynności polegających na oddawaniu w najem, dzierżawę i użyczenie na czas określony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

2. Burmistrz może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu, na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony, w następujących przypadkach:

- 1) dzierżawy lub najmu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) dzierżawy lub najmu nieruchomości na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych;
- 3) dzierżawy gruntów pod budynkami lub budowlami oraz gruntów przyległych do tych budynków, wykorzystywanych do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 4) dzierżawy lub najmu nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, chyba że dochód z działalności zarobkowej przeznaczony jest w całości na działalność statutową;
- 5) dzierżawy w celu urządzenia tymczasowego dojazdu do nieruchomości;
- 6) dzierżawy lub najmu gminnego udziału w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości;
- 7) dzierżawy lub najmu w celu poprawienia warunków gospodarowania na nieruchomości przyległej;
- 8) złożenia pisemnego wniosku o dzierżawę lub najem przez osobę bliską, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy, w stosunku do dotychczasowego dzierżawcy, najemcy w przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania z nim umowy;
- 9) dzierżawy lub najmu, na rzecz osoby, od której Gmina nabyła daną nieruchomość, do czasu wszczęcia czynności zmierzających do zagospodarowania nieruchomości do celów, na jakie nastąpiło nabycie;
- 10) dzierżawy nieruchomości lub jej części pod posadowienie obiektu garażowego, obiektów małej architektury, boksów i pojemników na gromadzenie odpadów komunalnych, lokalizację reklamy;
- 11) zakończenia co najmniej dwóch przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości wynikiem negatywnym w związku z tym, iż. nikt nie przystąpił do przetargów, w tym także w sytuacji, kiedy ostatni z przetargów zakończył się wynikiem pozytywnym, ale zwycięzca przetargu odstąpił od podpisania umowy dzierżawy, a był jedynym uczestnikiem przetargu;
- 12) gdy z wnioskiem o przedłużenie umowy wystąpi jej dotychczasowy dzierżawca lub najemca;
- 13) innych niż wyżej wymienione, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej uzasadnione będzie względami społecznymi lub gospodarczymi.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

§ 15. I. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza kolejnych umów dzierżaw lub najmu z dzierżawcami lub najemcami, w przypadku, gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat lub dłuższy, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Kolejna umowa może być zawarta, pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) dotychczasowy dzierżawca lub najemca:
 - a) złoży pisemny wniosek o przedłużenie umowy przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy,
 - b) korzysta z przedmiotu dzierżawy lub najmu w sposób zgodny z postanowieniami dotychczasowej umowy,
 - c) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy a w szczególności ze zobowiązań finansowych,
- 2) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy,
- 3) nie zachodzi sytuacja określona w § 14 ust. 3 uchwały.

§ 16. I. Stawki bazowe czynszu, zasady ich aktualizacji oraz terminy płatności ustala Burmistrz.

2. Jeżeli zagospodarowanie wydzierżawionej lub wynajętej nieruchomości do celów określonych w umowie wymaga dużych nakładów finansowych lub nakładów pracy. Burmistrz na wniosek dzierżawcy lub najemcy może zmniejszyć wysokość czynszu określonego w umowie lub całkowicie zwolnić z niego, do czasu wygaśnięcia przyczyn uzasadniających zastosowanie ulgi lub zwolnienia.

§17.1. Przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości, a w szczególności przy określaniu terminu obowiązywania umowy należy kierować się w szczególności wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również brać pod uwagę planowane terminy realizacji zadań Gminy, obejmujące swym zasięgiem przekazywane nieruchomości,

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 Burmistrz ustala indywidualnie dla każdego przypadku okres obowiązywania umowy biorąc pod uwagę cel dzierżawy lub najmu, a w szczególności wysokość spodziewanych orientacyjnych kosztów i nakładów pracy potrzebnych do zagospodarowania nieruchomości.

Rozdział 6.

Zasady wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na rzecz Gminy

§ 18. 1. Burmistrz może zawierać umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na rzecz Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli:

- 1) są one niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych;
- 2) ich przejęcie przyczyni się do powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego;
- 3) ich przejęcie przyczyni się do poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach gminnych.

2. Wysokość czynszu, zasady ich aktualizacji oraz terminy płatności ustala Burmistrz w drodze negocjacji.

3. Zawarcie umowy najmu i dzierżawy na rzecz Gminy w przypadku, gdy roczny czynsz przekracza kwotę 50 000,00 zł netto wymaga zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§ 19. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują ważność.

§ 20. Traci moc uchwała nr XXII/189/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 21.1. Odstępstwo od zasad określonych niniejszą uchwałą wymaga zgody Rady.

2. Uchwała niniejsza nie wyłącza uprawnień Rady do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego,

UZASADNIENIE

Konieczność zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wasilków, jak również konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały Nr XXII/189/12 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a także potrzeba uwzględnienia uwag Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku spowodowały potrzebę opracowania nowego projektu uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U, z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska upoważniona jest do określenia przedmiotowych zasad. Uchwała Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego



STAWKA OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

GMINA WASILKÓW

Co składa się na koszty odbioru odpadów komunalnych

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- ▶ odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- ▶ tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- ▶ obsługi administracyjnej tego systemu,
- ▶ edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

USTALANIE STAWKI OPŁATY

- ▶ Gminy mogą wybrać jeden z czterech sposobów naliczania opłat:
 - ▶ od liczby mieszkańców faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość),
 - ▶ od powierzchni nieruchomości,
 - ▶ od ilości zużytej wody,
 - ▶ za gospodarstwo domowe (stawka ryczałtowa),
- ▶ albo dokonać wyboru różnych metod dla poszczególnych części terenu gmin.
- ▶ Zgodnie z podstawową zasadą „śmieciisz - płacisz”, opłata powinna być uzależniona od ilości produkowanych śmieci. Wobec powyższego metodę naliczania opłat za gospodarowanie odpadami na terenie Gminy Wasilków oparto na liczbie mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

USTALANIE STAWKI OPŁATY

- ▶ W chwili obecnej opłata naliczana jest od gospodarstwa domowego, które jest podzielone w zależności od ilości osób w nim zamieszkujących. Taki podział, który obowiązywał na terenie Gminy Wasilków od 2015 r. zanegował Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku wyrokiem nr I SA/Bk 608/20 z dnia 9.11.2020 r. unieważniając zapisy Uchwały nr XII/122/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie w części dotyczącej naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- ▶ Koniecznym jest więc uchwalenie zmian w powyższym zakresie. Biorąc pod uwagę podział funkcjonujący dotychczas proponowane jest zastosowanie metody naliczającej „od osoby”, która będzie jednakowa dla wszystkich zamieszkujących teren gminy z uwzględnieniem zniżek dla osób, którym one przysługują czyli tzw. „dużym rodzinom”.

USTALANIE STAWKI OPŁATY

- ▶ Wybierając metodę ustalenia opłaty, o której mowa w art. 6j ust. 2 u.c.p.g., tj. od gospodarstwa domowego, rada gminy nie jest uprawniona do różnicowania miesięcznej stawki opłaty w zależności od ilości osób pozostających w gospodarstwie domowym (tezę potwierdzają m.in. Wyrok I SA/Bk 183/20 WSA w Białymstoku z dnia 16 września 2020 r., Wyrok I SA/Bk 682/20 WSA w Białymstoku z dnia 4 listopada 2020 r., Wyrok I SA/Bd 135/20 WSA w Bydgoszczy z dnia 19 sierpnia 2020 r., Wyrok I SA/Bk 176/20 WSA w Białymstoku z dnia 19 sierpnia 2020 r.).

USTALANIE STAWKI OPŁATY

Obecna stawka 12 zł od osoby zamieszkującej w danym gospodarstwie domowym nie jest wystarczająca na pokrycie ciągle rosnących kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

	Wysokość wpływów (zł)		Wyszczególnienie	Wysokość kosztów (zł)	
	2019 r.	2020 r.		2019 r.	2020 r.
Wyszczególnienie	2819	3033		2819	3033
Naliczenie z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi	1 522 871,00	2 438 808,96	Koszty wywozu odpadów komunalnych (osob. transport i zagospodarowanie)	2 115 455,38	3 248 968,74
Dochody z tytułu opłat (dotyczy również usług) i nakładów – Opłaty i wpłaty na podstawie umów	1 502 444,7	2 297 956,55	Koszty prowadzenia OSDK	14 488,00	15 928,00
Różnica między kosztami a dochodami z tytułu opłat	-78 322,28	-1 138 976,41	Różnica odpadów wtórgospodaryzowanych		48 408,00
			Koszty administracyjne obsługi systemu	150 889,68	121 487,10
			Konta Dofin. Rodziny	30 110,00	40 488,00
			Dofinansowanie ekologiczne	0	5 496,00
			Suma	2 297 455,06	3 493 932,14

USTALANIE STAWKI OPŁATY

DANE NIEZBĘDNE DO USTALENIA STAWKI OPŁATY:

Liczba mieszkańców (stan na 31 grudnia 2020 r.):

- z deklaracji: 16 645
- liczba zameldowanych: 17 166
- Liczba i rodzaj gospodarstw:

RODZAJ GOSPODARSTWA	IŁOŚĆ	IŁOŚĆ GOSPODARSTW ZE ZNIŻKĄ KDR	ŁĄCZNIE
Jednoosobowe	1557		1557
Dwuosobowe	1772		1772
Trzyosobowe	1329		1329
Czteruosobowe	1088	19	1107
Pięciosobowe	180	204	384
Sześciuosobowe i większe	88	69	157
		SUMA	6306

USTALANIE STAWKI OPŁATY

	Ilość odpadów ogółem							
	Znieszczone (Mieszęgregiwni) opady komunalne	Opakowania z papieru i tekstury	Opakowania z tworzyw sztucznych	Opakowania ze szkła	Opakowania ze szkła opory	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	Odpady nielegające biodegradacji	Odpady wielkogabarytowe
styczeń	300,52	30,34	28,18	29,8	3,32			
lut	260,54	21,7	28,08	25,46		22,1	0,64	1,44
marzec	286,3	22,68	24,3	24,84				27,12
kwiecień	300,98	26,52	45,74	27,38				77,16
maj	281,34	24,92	35,88	33,14		12,24		95,86
czerwiec	299,22	27,76	45,02	35,76		1,9		156,26
lipiec	307,4	22,14	47,28	35,16				145,68
sierpień	282,4	21,16	35,94	42,06		3,12		112,96
wrzesień	296,58	24,8	33,88	44,24				153,1
październik	290,36	28,1	35,36	34,52		9,6		126,4
listopad	277,96	22,32	38,42	32,66				144,36
grudzień	329,16	22,7	34	37,76		5,3		60,3
Ogółem frakcyj	2492,76	305,14	442,08	402,78	3,32	54,26	0,64	1110,64
ŁĄCZNIE								260,5
					6072,12			

USTALANIE STAWKI OPŁATY

Koszt systemu gospodarowania odpadami komunalnymi opiera się w dużej mierze na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych. Od 1 stycznia 2020 r. odbiór i transport jest rozliczany od tony faktycznie przekazanych nieczystości do instalacji. Zagospodarowanie natomiast na mocy obowiązującego Porozumienia Międzygminnego z Miastem Białystok odbywa się w dwóch instalacjach ZUOK Hryniewicze i ZUOK Białystok. Uchwałą Nr XXXIII/472/20 z dnia 23 listopada 2020 r. W sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu przyjmowania odpadów do ww. instalacji Rada Miasta Białystok podniosła stawki.

USTALANIE STAWKI OPŁATY

Koszt zagospodarowania odpadów komunalnych w instalacji ZUOK Hryniewicze i ZUOK Białystok przed i po zmianach cennika

	zbióriska (niezintegrowane) odpady komunalne	opakowania z papieru i tektury	opakowania z tworzyw sztucznych	opakowania ze szkła	Szkło	Zużycie opału	Zużycie sprężonego elektrycznego i elektrycznego	Odpady sferoplastowe (biodegradacji)	Odpady wielkogabarytowe
Srednia miesięczna ilość odpadów w tonach	291,06	35,43	36,94	33,67	3,32	9,79	0,94	190,97	23,69
Srednie roczne ilości odpadów w tonach	3492,76	425,14	442,08	402,79	39,84	117,50	7,08	1211,51	284,16
Koszt zagospodarowania po zmianach	230	160	400	230	160	800	300	330	660
Było przed zmianami	230	1	230	1	130	499	300	173	300
Koszt na podstawie średniej ilości odpadów po zmianach netto	115219,90	46922,40	176932,00	92639,40	6374,40	98791,00	1204,00	363482,19	164025,45
Prognozowany koszt zagospodarowania w 2021 netto 1 666 643,64									
Prognozowany koszt zagospodarowania w 2021 brutto 1 121 974,05									

Koszt	
Odbiór i transport	2 036 645,67
Zagospodarowanie	2 231 974,05
KDR	43 488
Kompost	39 379,2
PSZOK	25 920
Administracja	187 186
Gabaryty	92 826,47
Edukacja ekologiczna	7000
Strata/styczeń 2021	388 701,62
Koszt łączny	5 053 121,01
Koszt roczny/mieszkaniec	303,58
Koszt miesięczny/mieszkaniec	25,30

USTALANIE STAWKI OPŁATY KOSZTY 2021

USTALANIE STAWKI OPŁATY

- Zgodnie z art.6r ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach system gospodarowania odpadami komunalnymi zorganizowany przez gminę musi się samofinansować, co przekłada się na obowiązek ustalenia przez Radę Miejską wysokości ponoszonych przez mieszkańców gminy opłat na poziomie zabezpieczającym pełne pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Głosowanie imienne radnych RM w Wasilkowie na XXXIV sesji w dniu 14 stycznia 2021 r. nad:

Wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania Uchwały w sprawie ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami

Lp.	Nazwisko i Imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ		X	
2	BOJANOWSKI ŁUKASZ MARCIN		X	
3	IGNATOWSKI MAREK		X	
4	JAKUC MAGDALENA	X		
5	KOJŁO MAREK	x		
6	KOZŁOWSKI JANUSZ	brak głosu		
7	KRAKOWI ECKI KAROL	X		
8	KROL MICHAŁ	X		
9	LEWKOWICZ ROBERT	X		
10	POŁTORAK PIOTR ADAM	X		
11	PSZCZOŁKA ANNA	X		
12	SAWICKI TOMASZ	X		
13	SZMURŁO ADAM	X		
14	TARGOŃSKA - DAKOWICZ MONIKA		X	
15	ZALEJSKI JAROSŁAW ALEKSANDER	x		

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami
komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), w związku z art. 6j i art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- 2) ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny w wysokości 24 zł od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,
- 3) w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny ustala się stawkę opłaty w wysokości 72 zł od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,

§2. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 2,00 zł miesięcznie od nieruchomości.

§3.1. W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne miesięczną wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi:

- 1) iloczyn zadeklarowanej liczby opróżnień pojemnika/worka o określonej pojemności w miesiącu oraz odpowiedniej stawki opłaty, o której mowa w ust. 2 lub 3 - w przypadku stosowania pojemników/worków o jednakowej pojemności.
- 2) sumę iloczynów zadeklarowanej liczby opróżnień pojemników/worków o określonej pojemności w miesiącu oraz odpowiednich stawek opłat, o których mowa w ust. 2 lub 3 - w przypadku stosowania pojemników/worków o różnej pojemności.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 przy selektywnym sposobie ich gromadzenia w wysokości:

- 1) za jednorazowe opróżnienie worka o pojemności 0,08 m³ - 5,00 zł,
- 2) za jednorazowe opróżnienie worka o pojemności 0,120 m³ - 7,00 zł,
- 3) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,08 m³ - 4,20 zł,
- 4) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0, i 20 m³ - 6,30 zł,
- 5) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,240 m³ - 12,60 zł,
- 6) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,360 m³ - 19,00 zł,
- 7) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,660 m³ - 34,90 zł,
- 8) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,770 m³ - 40,70 zł,
- 9) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 1,100 m³ - 58,20 zł,
- 10) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 3,5 m³ - 185,20 zł,

- U) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 5 m³ - 264,50 zł,
- 12) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 7 m³ - 370,40 zł,
- 13) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 10 m³ - 529,10 zł.

3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się opłatę podwyższoną:

- 1) za jednorazowe opróżnienie worka o pojemności 0,08 m³ - 15,00 zł,
- 2) za jednorazowe opróżnienie worka o pojemności 0,120 m³ - 21,00 zł,
- 3) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,08 m³ - 12,60 zł,
- 4) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,120 m³ - 18,90 zł,
- 5) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,240 m³ - 37,80 zł,
- 6) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,360 m³ - 57,00 zł,
- 7) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,660 m³ - 104,70 zł,
- 8) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 0,770 m³ - 122,10 zł,
- 9) za jednorazowe opróżnienie pojemnika o pojemności 1,100 m³ - 174,20 zł,
- 10) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 3,5 m³ - 555,60 zł,
- 11) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 5 m³ - 793,50 zł,
- 12) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 7 m³ - 1111,20 zł,
- 13) za jednorazowe opróżnienie kontenera o pojemności 10 m³ - 1587,30 zł.

§ 4. W przypadku nieruchomości „mieszanej”, tj. nieruchomości stanowiącej w części nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z § 1 i § 3 niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości:

- 1) w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, ustala się ryczałtową stawkę opłaty w wysokości 181 zł,
- 2) w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób nieselektywny, ustala się ryczałtową stawkę opłaty w wysokości 543 zł,

§ 6. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XII/122/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.
- 2) Nr XIV/162/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia z dnia 31 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi W życie z dniem 1 lutego 2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2019 r. Uchwałą nr XII/122/19 Rada Miejska w Wasilkowie dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustaliła stawki tej opłaty. Uchwała wprowadza podział nieruchomości zamieszkałych na 6 kategorii gospodarstw:

- 1) jednoosobowe,
- 2) dwuosobowe.
- 3) trzyosobowe,
- 4) czterosobowe,
- 5) pięciosobowe,
- 6) sześćosobowe i większe.

Powyższa kategoryzacja została zanegowana przez Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 9 listopada 2020 r. I SA/Bk 608/20, który uchyla uchwałę nr XII/122/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie zawierają przesłanki różnicowania stawki opłaty w zależności od wielkości (liczebności) gospodarstwa domowego, gdyż liczba mieszkańców, o których mowa w zapisach art. 6j ww. aktu prawnego, odnosi się do liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, a nie do liczby mieszkańców tworzących gospodarstwo domowe. Pojęcia "liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość" nie można utożsamiać z pojęciem "gospodarstwa domowego", gdyż osoby zamieszkujące nieruchomość nie muszą tworzyć ze sobą gospodarstwa domowego. W konsekwencji, w przypadku wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, rada gminy może ustalić jedną stawkę opłaty od gospodarstwa domowego, bez jej różnicowania w zależności od wielkości (liczebności) gospodarstwa (Wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 18 sierpnia 2020 r. sygn. akt I SA/Bd 132/20).

Pogląd o braku jakichkolwiek podstaw do różnicowania stawek w zależności od wielkości gospodarstwa domowego jest prezentowany szeroko w orzecznictwie sądowym m.in. w wyroku NSA z dnia 6 maja 2016 r., sygn. akt II FSK 16/16, wyroku NSA z dnia 19 lutego 2019 r., sygn. akt 11 FSK 3267/18, wyroku WSA w Bydgoszczy z dnia 11 czerwca 2014 r., sygn. akt II SA/Bd 114/14, wyroku WSA w Bydgoszczy z dnia 16 maja 2018 r., sygn. akt I SA/Bd 241/18, wyroku WSA w Białymstoku z dnia 8 lipca 2020 r., sygn. akt I SA/Bk 168/20, wyroku WSA w Warszawie z dnia 21 maja 2020 r., sygn. akt VIII SA/Wa 148/20, wyroku WSA w Gdańsku z dnia 19 maja 2020 r., sygn. akt I SA/Gd 248/20.

Z uwagi na powyższe, proponuje się aby system gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wasilków dostosować do metody "liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość". Zaproponowana stawka została wyliczona po przeanalizowaniu kosztów systemu zgodnie z zapisami art. 6k ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Stosowanie do postanowień art. 6 k ust. 4a wskazanego aktu prawnego poza zmianą w sposobie naliczania opłat, zostaje wprowadzona ulga za kompostowanie bioodpadów w przydomowym kompostowniku.

Przedłożony projekt uchwały dostosowuje również stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałych do obowiązującego przeciętnego wynagrodzenia rozporządzalnego na 1 osobę.

Projekt

z dnia 7
stycznia 2021
r.
Zatwierdzony
przez

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia2021 r.

w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych, mieszanych (na których jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy) oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), w związku z art. 6n ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 6m ust. 1, 1a i 1b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych, mieszanych (na których jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy) oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2, 1. Deklarację, o której mowa w § 1 i właściciel nieruchomości zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, w terminach wskazanych w art. 6m ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2. Deklarację właściciel nieruchomości może złożyć w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie również w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP lub platformy elektronicznych usług publicznych o nazwie Cyfrowy Urząd, jako załącznik w postaci pliku zgodnego ze wzorem, o którym mowa w § 1.

3. Plik w formacie xls, odt i pdf zgodny ze wzorem deklaracji, o której mowa w § 1 zostanie udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.

4. Pismo z załączoną deklaracją przesłane na elektroniczną skrzynkę podawczą w sposób określony w ust. 2 musi być opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej zgodnie z ustawą z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

§ 3, Tracą moc uchwały:

1) nr XII/124/19 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości

opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości zmieniona uchwałą nr XIII/129/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XH/124/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości,

- 2) nr XV1/178/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, mieszanych (na których jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy) oraz domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

F. OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI - NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁE				
F.1. INFORMACJA O ZWOLNIENIU Z CZĘŚCI OPLATY, DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH KOMPOSTUJĄCYCH BIOODPADY W PRZYDOMOWYM KOMPOSTOWNIKU (zaznaczyć jedno właściwe pole X)				
KOMPOSTOWANIE BIOODPADÓW W PRZYDOMOWYM KOMPOSTOWNIKU		TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
F.2. OBLICZENIE WYSOKOŚCI OPLATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI				
Liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość	Stawka opłaty miesięcznej wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ³	Zniżka za kompostowanie bioodpadów (miesiąc) wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ³	Wysokość opłaty miesięcznej (iloczyn kolumn 1 i 2 minus kolumna 3)	Oplata kwartalna (kolumna 4 x 3)
1	2	3	4	5
		Kwota ogółem:		
F.3.1. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIENIA - dotyczy rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Kartce Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1348) - budynki jednorodzinne				
Liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość	Kwota zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁴	Wysokość miesięcznej kwoty zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zł (iloczyn wartości z kol. 1 i 2)		
1	2	3		
		Miesięczna kwota zwolnienia ogółem:		
		Kwartalna kwota zwolnienia ogółem (miesięczna kwota zwolnienia x 3):		
F.3.2. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIENIA - dotyczy rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Kartce Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1348) - budynki wielorodzinne				
Nr lokalu	Liczba mieszkańców zamieszkujących lokal	Kwota zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁴	Wysokość miesięcznej kwoty zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zł (iloczyn wartości z kol. 2 i 3)	
1	2	3	4	
F.4. OBLICZENIE KWOTY OPLATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI PODLEGAJĄCEJ ZAPŁACIE Dotyczy przysługującym zwolnienia wskazane w części F.3. Wysokość opłaty stanowi różnicę kwoty wskazanej w części F.2. i F.3.				
Kwota kwartalna przed uwzględnieniem zwolnień:		Kwartalna kwota zwolnienia:		Ostateczna kwota do zapłaty za kwartał:
G. OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI - NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁE, MIESZANE, NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ ZNAJDUJĄ SIĘ DOMKI LETNISKOWE I INNE NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANE NA CELE REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE				
<input type="checkbox"/> niezamieszkała (nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne)		<input type="checkbox"/> mieszana (nieruchomość, na której jednocześnie zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy)		<input type="checkbox"/> nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
G.1. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH (z wyłączeniem cmentarzy) - NIESEGREGOWANE (ZMIESZANE) ODPADY KOMUNALNE				
Wielkość pojemników/worków i kontenerów na odpady	Liczba pojemników/worków	Liczba wywozów w miesiącu wynikająca z Uchwał Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁵	Stawka opłaty za pojemnik o określonej pojemności przy selektywnej zbiórce odpadów wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁶	Suma opłaty miesięcznej za pojemnik o określonej pojemności (iloczyn kolumn 2,3 i 4)
1	2	3	4	5
0,08 m ³				
0,120 m ³				
0,240 m ³				
0,360 m ³				
0,660 m ³				

STRONA 2/5

0,08 m ³				
0,120 m ³				
0,240 m ³				
0,360 m ³				
0,660 m ³				
0,770 m ³				
1,100 m ³				
3,5 m ³				
5 m ³				
7 m ³				
10 m ³				
Wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłat z kolumny 5)				
Wysokość opłaty kwartalnej za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłat z kolumny 5 x 3)				
G.5. NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁE - BIOODPADY				
Wielkość pojemników/worków i kontenerów na odpady	Liczba pojemników/worków	Liczba wywozów w miesiącu wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁵	Stawka opłaty za pojemnik o określonej pojemności przy selektywnej zbiórce odpadów wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁶	Suma opłaty miesięcznej za pojemnik o określonej pojemności (iloczyn kolumn 2,3 i 4)
1	2	3	4	5
worek 0,08 m ³				
worek 0,120 m ³				
0,08 m ³				
0,120 m ³				
0,240 m ³				
0,360 m ³				
0,660 m ³				
0,770 m ³				
1,100 m ³				
3,5 m ³				
5 m ³				
7 m ³				
10 m ³				
Wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłat z kolumny 5)				
Wysokość opłaty kwartalnej za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłat z kolumny 5 x 3)				
H. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI MIESZANYCH (NA KTÓRYCH JEDNOCZEŚNIE ZAMIESZKUJĄ I NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKANCY)				
Wysokość opłaty miesięcznej wskazana w części F. dla nieruchomości zamieszkałej (po uwzględnieniu zwolnień jeżeli przysługują właścicielowi)	Wysokość opłaty miesięcznej wskazana w części G. dla nieruchomości niezamieszkałej	Łączna wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłat z kolumny 1 i 2)	Opłata kwartalna za gospodarowanie odpadami komunalnymi (suma opłaty z kolumny 3 x 3)	
1	2	3	4	
I. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ DOMKI LETNISKOWE LUB INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE				
Ilość nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przy selektywnej zbiórce odpadów wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie ⁶	Ryczałtowa stawka opłaty za rok (iloczyn kolumn 1 i 2)		
1	2	3		
J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono):				
1. Nazwa załącznika:	szl.			
2. Nazwa załącznika:	szl.			
K. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania, np. członek reprezentujący wskazany w KRS, opiekun prawny, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne ze stanem faktycznym.				
29. Data wypełnienia deklaracji	30. Czytelny podpis / podpisy (z podaniem imienia i nazwiska; pieczętka osoby upoważnionej)			

STRONA 4/5

UZASADNIENIE

Propozycja nowego wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych, mieszanych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe ma na celu ujednoczenie wzorów dotychczas obowiązujących oraz dostosowanie do nowej metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ponadto właściciele nieruchomości mieszanych tj. takich, na których jednocześnie zamieszkują mieszkańcy oraz jest prowadzona działalność gospodarcza, w chwili obecnej są obowiązani do składania dwóch deklaracji dlatego niezbędnym jest określenie jednego dokumentu na potrzeby określania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.