

PROTOKÓŁ Nr 43/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 18 stycznia 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 15:06 – 17:29

Posiedzeniu przewodniczył **Andrzej Augustynowicz – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,
Sekretarz Gminy Zbigniew Tochwin,
Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne. Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
3. Zamknięcie obrad komisji.

Porządek został przyjęty.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 1572/1, o powierzchni 0,5146 ha, położona w Wasilkowie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że ta działka jest bardzo istotna i cenna i jest przeciwny jej sprzedaży.

Radna Monika Targońska-Dakowicz zapytała jaka jest minimalna kwota, za którą Burmistrz zamierza wystawić działkę na sprzedaż.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że działka ma duży potencjał, może pełnić funkcję mieszkaniową lub być przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeżeli Rada wyrazi zgodę na jej sprzedaż, cena wywoławcza wyniesie 150,00 zł za m².

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz zapytał na co Burmistrz zamierza przeznaczyć pieniądze pozyskane ze sprzedaży działki.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że pozyskane środki zamierza przeznaczyć na inwestycje zapisane w budżecie, na których wykonanie niezbędny jest wkład ze środków własnych, m.in. budowa ul. Białostockiej, inwestycje drogowe współfinansowane przez Powiat Białostocki.

Radny Karol Krakowiecki zapytał, dlaczego Burmistrz nie wystawia działek, na sprzedaż których uzyskał zgodę Rady Miejskiej. Wiadomo, że trzeba je sprzedać za jak najwyższą możliwą cenę, ale jeżeli nie ma zainteresowania, może trzeba zejść z ceny.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że nieruchomości, o których wspomina Radny kilkakrotnie były wystawione na sprzedaż, jak dotychczas nieskutecznie. Jednak zakładając nawet najbardziej optymistyczny scenariusz, że uda się je sprzedać, to środki z nich pozyskane i tak nie będą wystarczające, żeby zrealizować budżet. Wpływ ze sprzedaży tych działek to ok. 2 mln zł z zakładanych 8 mln zł.

Radny Robert Lewkowicz powiedział, że w głosowaniu nad przyjęciem budżetu na 2023 r. wstrzymał się od głosu między innymi dlatego, że zakładanie kwoty 8 mln ze sprzedaży nieruchomości oznacza wyprzedzanie najlepszego majątku gminy.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – od 9 miesięcy Rada blokuje możliwość sprzedaży działek, a co za tym idzie rozwoju gminy. Podtrzymał swoje stanowisko o sprzedaży nieruchomości za 150 zł/m² i sprawdzenie z jakim zainteresowaniem potencjalnych nabywców się to spotka.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski – to niegospodarne, by wyprzedawać majątek gminy i pozyskane środki przeznaczać na to, co nie będzie przynosiło dochodów. Burmistrz powinien pamiętać, że po nim przyjdą kolejni burmistrzowie, którzy będą chcieli korzystać z majątku dla rozwoju gminy. Oceniał, że cena 150 zł/m² jest za niska.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – jeżeli grunt zostanie kupiony, powstaną miejsca pracy, inwestor będzie generował wpływy do budżetu z podatków.

Radny Robert Lewkowicz złożył wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie wniosku.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 7; PRZECIW – 4; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 4; PRZECIW – 6; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1.

Projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 1082/2, o powierzchni 0,4497 ha, położona w Wasilkowie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Monika Targońska-Dakowicz przedstawiła dane dotyczące sprzedaży nieruchomości gminy w latach ubiegłych. W latach 2014-2018 sprzedano 17,47 ha gruntów na łączną kwotę ponad 6 mln zł. W latach 2019-2020 sprzedano 4,69 ha nieruchomości na łączną kwotę 7 449 637 zł. Nie zgadza się z twierdzeniem, że Burmistrz wyprzedaje majątek gminy. Zapytała, czy są osoby zainteresowane zakupem omawianej nieruchomości i jaka jest cena wyjściowa przy ogłaszaniu przetargu.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski potwierdził, że był wniosek o zakup tej nieruchomości. Był wykonany operat, który obecnie należałoby zaktualizować. Cena według operatu to 36-78 zł/m², wartość nieruchomości to 257 453 zł.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – jeżeli Rada wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości, zostałyby ona wystawiona w cenie 170 zł/m².

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska powiedziała, że jeszcze dwa lata temu udawało się wypracować nadwyżkę operacyjną na takim poziomie, że dochodów bieżących starczało na pokrycie wydatków bieżących, a nawet zostawało na inwestycje. Od ubiegłego roku sytuacja jest inna – nie wzrastają dochody z podatków lokalnych, nie bilansuje się gospodarka odpadami. Dochody bieżące się zmniejszyły, a wydatki bieżące rosną, co za tym idzie nie ma

środków na realizację inwestycji. Wobec tego inwestycje można realizować z dochodów majątkowych i kredytowania.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zaproponował, żeby przygotować zestawienie wszystkich działek, które są własnością gminy.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że wystawienie działki na sprzedaż wymaga czasu, bo poprzedza go szereg czynności, które należy wykonać. Działki były kilkakrotnie wystawiane na sprzedaż, ale nie znalazł się nabywca.

Radny Karol Krakowiecki – zapytał z jakiego powodu inwestorzy, którzy są zainteresowani zakupem działki, rezygnują i nie przystępują do przetargu.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – inwestorzy rezygnują, ponieważ działki wystawiane są za kwoty wyższe niż wynika z operatu. Dodał, że nie rozumie obaw niektórych radnych, że działki będą wystawione za niską cenę, bo zawsze wystawiane są za wysokie, żeby móc na nich jak najwięcej zarobić.

Radny Karol Krakowiecki – przed podjęciem decyzji o sprzedaży działek należałoby wcześniej wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Radna Magdalena Jakuć złożyła wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie wniosku.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 6; PRZECIW – 4; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 6; PRZECIW – 1; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 77/18, o powierzchni 0,1038 ha, położona w Sochoniach.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Mieszkaniec Gminy wyraził zaniepokojenie, że zakupem omawianej działki mógłby być zainteresowany przedsiębiorca, który prowadzi działalność we wsi. Już w tej chwili działalność ta jest uciążliwa dla mieszkańców, a poprzez zakup działki mogłoby to spotęgować problem.

Radna Magdalena Jakuć potwierdziła, że zgłaszali się do niej inni mieszkańcy wsi, którzy również sygnalizowali ten problem. Zapytała o możliwość wykonania planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że jest otwarty na to, by plan zagospodarowania przestrzennego na ten obszar wykonać. Złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

d) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 6011/5, o powierzchni 0,0888 ha, położona w Wasilkowie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Zapytał o cenę nieruchomości.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – według operatu z ubiegłego roku – ok. 73 tys. zł.

Radna Magdalena Jakuć zapytała ile kosztuje wykonanie operatu.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – 300-600 zł.

Radna Anna Pszczółka zwróciła uwagę, by w uzasadnieniach do uchwał podawać informacje o wartości nieruchomości.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 7; PRZECIW – 1; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

e) Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 3491/7, o powierzchni 0,0664 ha, położona w Wasilkowie. Działka znajduje się

na obszarze, na którym obowiązuje mpzp. Położona jest między ul. Grzybową, Kościelną, Łazienną, Wojtachowską. Miałaby zostać przeznaczona na park miejski.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Karol Krakowiecki powiedział, że są ciężkie czasy i nie jest to dobry moment, żeby kupować działki z przeznaczeniem na park.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – utworzenie parku to perspektywa długofalowa i kontynuacja planów z poprzednich kadencji. Zakup nieruchomości będzie możliwy jeżeli będą na to środki, ale warto zacząć rozmowy w tym kierunku.

Radna Magdalena Jakuć powiedziała, że w sąsiedztwie działki, o której mowa jest szkoła. Już w tej chwili jest ona przepełniona, a wciąż przybywa mieszkańców. Zapytała, jakie rozwiązanie tego problemu widzi Burmistrz.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – powiedział, że zgodnie z mpzp działka, o której mowa, ma przeznaczenie na zielen parkową, nie na usługi oświatowe.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zapytał jaki sens ma podejmowanie tej uchwały, skoro dotyczy dalekiej przyszłości.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – chodzi o wyrażenie tego, czy jest wola, by w tym miejscu powstał park. Rady poprzednich kadencji wyrażały taką chęć, więc jest to kontynuacja. Zaproponował, by na kolejnym posiedzeniu Komisji obejrzeć działkę.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 4; PRZECIW – 4; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3.

Projekt uchwały nie uzyskał opinii Komisji.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 17:29.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Andrzej Augustynowicz