

PROTOKÓŁ Nr 44/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 13 lutego 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 15:07 – 17:53

Posiedzeniu przewodniczył **Marek Ignatowski – Wiceprzewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,
Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski.

Wiceprzewodniczący Komisji Marek Ignatowski powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne. Odczytał porządek obrad.

Radny Robert Lewkowicz złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu Sprawy różne.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy różne.
3. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
4. Zaopiniowanie wniosku dotyczącego nadania nazwy ulicy „Piotra Chwalczewskiego” drogom położonym na terenie miasta Wasilków – działki nr geod. 2697/14, 2698/1, 2699/1, 2700/1 i 2664/3.
5. Zamknięcie obrad komisji.

Porządek został przyjęty.

Ad 2

Wiceprzewodniczący Komisji Marek Ignatowski przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Sprawy różne.

Sołtys Katrynki Wiesława Gajewska przedstawiła problem bezpieczeństwa zjazdu z drogi krajowej S8 do miejscowości Katrynka. Mieszkańcy Sołectwa wystąpili z wnioskiem do GDDKiA w Białymstoku o zmianę organizacji ruchu na tym odcinku drogi oraz o poprawę bezpieczeństwa. Poprosiła Radę o poparcie wniosku.

Radna Magdalena Jakuć zaproponowała podjęcie na najbliższej sesji uchwały w sprawie poparcia ww. wniosku.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz zadeklarował poparcie wniosku w imieniu własnym oraz zaproponował pomoc w przygotowaniu projektu uchwały, którą przyjmie Rada.

Radna Magdalena Jakuć zapytała o możliwość zmiany kursu autobusu linii 102, którym dzieci dojeżdżają do szkoły.

Ad 3

Wiceprzewodniczący Komisji Marek Ignatowski przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

- a) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działka nr geod. 4003/17 obręb Wasilków).**

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 4003/17, o powierzchni 0,1530 ha, położona w Wasilkowie.

Radny Robert Lewkowicz zapytał, czy na sprzedaż działki jest wykonany aktualny operat.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – czy jest sens wykonywać operat przed wystawianiem działki na sprzedaż? Operat daje informacje o minimalnej cenie, w jakiej można sprzedać działkę, a radni tak czy inaczej kwestionują wartość działki.

Radny Robert Lewkowicz – radni chcą mieć wiedzę jaka jest cena nieruchomości według rzeczoznawcy majątkowego, który zajmuje się profesjonalnie wyceną nieruchomości. Zaapelował, by przedkładać Radzie aktualne operaty.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że nie przypomina sobie sytuacji, żeby radni kwestionowali operaty.

Radny Karol Krakowiecki – bądźmy profesjonalni w tym, co robimy. Wycena gruntu kosztuje kilkaset zł. Radni powinni mieć aktualne operaty przed każdą propozycją sprzedaży działki, żeby mieć dane i móc podjąć decyzję.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz zadeklarował gotowość do wykonania operatu.

Radny Łukasz Marcin Bojanowski zapytał ile trwa wykonanie operatu.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – ok. 30 dni.

Radna Anna Pszczółka zaapelowała, by nie wyrażać zgody na sprzedaż tej działki argumentując to tym, że mogłaby ona zostać przeznaczona na powiększenie powierzchni cmentarza lub mógłby na niej powstać parking przy cmentarzu.

Radny Janusz Kozłowski – zakupem działki zainteresowany jest inwestor, który zamierza postawić na niej dom pogrzebowy i to on na pewno wykona tam parking. W Wasilkowie nie ma domu pogrzebowego z prawdziwego zdarzenia. Lokalizacja przy cmentarzu jest idealna pod usługi pogrzebowe.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – pokazał omawianą działkę na mapie. Zgodnie z mpzp jest to działka przeznaczona na handel i usługi, więc nie mogłaby być przeznaczona na powiększenie powierzchni cmentarza czy na parking.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska – ze względu na brak dochodów ze sprzedaży działek nie możemy uruchomić procedury inwestycyjnej. Dlatego potrzebna jest wiedza, czy radni wyrażą zgodę na sprzedaż, żeby ustalić, co robić dalej.

Radna Anna Pszczółka – byłoby nie w porządku gdyby decyzję o przeznaczeniu działki podejmować bez porozumienia z parafią. Należałoby zapytać, czy parafia jest zainteresowana nabyciem tej nieruchomości. Mieszkańcy teraz wykorzystują to miejsce do parkowania samochodów.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że taka ilość miejsc parkingowych przy cmentarzu, jaka jest obecnie, jest wystarczająca. Ponownie przedstawił założenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odnosząc się do propozycji zakupu działki przez parafię powiedział, że nie jest to działka przeznaczona na cele sakralne, zatem parafia może wziąć udział w przetargu jak każdy inny zainteresowany.

Radna Monika Targońska-Dakowicz powiedziała, że ważne jest, aby w Wasilkowie powstał zakład pogrzebowy, z którego mieszkańcy mogliby korzystać.

Radny Janusz Kozłowski przypomniał, że kiedy w 2015 r. była podejmowana uchwała o mpzp na ten teren, była mowa o tym, że jest potrzeba, by w tym miejscu powstał zakład pogrzebowy.

Radny Łukasz Marcin Bojanowski – parking jest potrzebny tylko raz w roku, w Dniu Wszystkich Świętych. Kaplica pogrzebowa byłaby potrzebna częściej.

Radny Karol Krakowiecki powiedział, że jeżeli projekt uchwały ma trafić na sesję, to oczekuje, że będzie wykonany operat.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 3; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2, BRAK GŁOSU – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działka nr geod. 6011/4 obręb Wasilków).

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 6011/4, o powierzchni 0,0888 ha, położona w Wasilkowie.

Wiceprzewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zwrócił uwagę, że są to tereny zalewowe i należy się zastanowić, czy to dobry pomysł, by planować tam zabudowę.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz powiedziała, że na tym obszarze pobudowało się dużo nowych domów i jest to teren z dużym potencjałem jeżeli chodzi o rozbudowę. Jest zainteresowanie na zakup działek w tej okolicy.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że podobna sytuacja jest na ul. Zacisznej (tereny zalewowe). Trzeba myśleć przyszłościowo.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – porównanie jest niezasadne, to zupełnie inna specyfika terenu.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – teren jest zmeliorowany, jest dobrym gruntem pod zabudowę.

Radny Janusz Kozłowski – pozwolenie na budowę wydaje Starostwo Powiatowe. Przyszły właściciel na pewno zorientuje się, czy będzie tam mógł się pobudować. Rada daje tylko wolną drogę, a co na tej działce zrobi właściciel jest jego decyzją.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 4; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1, BRAK GŁOSU – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działka nr geod. 6011/3 obręb Wasilków).

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 6011/3, o powierzchni 0,0991 ha, położona w Wasilkowie.

Wiceprzewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 4; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1, BRAK GŁOSU – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działka nr geod. 418 obręb Jurowce).

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 418, o powierzchni 0,0901 ha, położona w Jurowcach.

Wiceprzewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Janusz Kozłowski powiedział, że na tej działce często gromadziły się śmieci, które trzeba było sprzątać. Działka ma 10 m szerokości, więc trudno byłoby ją zagospodarować, chyba, że kupiłby ją właściciel sąsiadującej działki.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski – wartość działki według operatu to ok. 30 zł/m² – ze względu na jej wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie (działka rolna).

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że zamierza wystawić tę nieruchomość za minimum 100 zł/m².

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 4; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1. BRAK GŁOSU – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

e) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (działka nr geod. 2889 obręb Wasilków).**

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. Działka o numerze geodezyjnym 2889, o powierzchni 0,0991 ha, położona przy ul. Jurowieckiej w Wasilkowie. Działka zabudowana jest budynkiem, który jest w bardzo złym stanie i nadaje się do rozbiórki lub przebudowy.

Wiceprzewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Janusz Kozłowski powiedział, że budynek, który stoi przy samej ulicy zagraża bezpieczeństwu przechodniów. Może właściciele sąsiednich działek byliby zainteresowani zakupem w celu polepszenia warunków.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 3; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2, BRAK GŁOSU – 4.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 4

Wiceprzewodniczący Komisji Marek Ignatowski przeszedł do punktu 4 porządku obrad – Zaopiniowanie wniosku dotyczącego nadania nazwy ulicy „Piotra Chwalczewskiego” drogom położonym na terenie miasta Wasilków – działki nr geod. 2697/14, 2698/1, 2699/1, 2700/1 i 2664/3.

Mieszkaniec Gminy złożył wniosek o nadanie ulicy, przy której mieszka, nazwy „Piotra Chwalczewskiego”. Był to starosta knyszyński, doradca królowej Bony, autor projektu pomiaru włócznej, na podstawie której założono m.in. Wasilków.

Radny Janusz Kozłowski uzupełnił te informacje dodając, że pomiarem włóczną w Wasilkowie zajmował się nie Piotr Chwalczewski, ale jego siostrzeniec. Zaproponował, żeby ulicę obok nazwać właśnie jego imieniem.

Radna Anna Pszczółka – dobrze by było, żeby przed podjęciem decyzji skonsultować to z Towarzystwem Przyjaciół Ziemi Wasilkowskiej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski zaproponował, żeby na najbliższe posiedzenie Komisji zaprosić wnioskodawcę i Prezesa TPZW.

Ad 5

Wiceprzewodniczący Komisji Marek Ignatowski, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 17:53.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Marek Ignatowski