

PROTOKÓŁ

10. posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej, które odbyło się w dniu 25 lutego 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 11.00 – 13.33

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych (lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,

Sekretarz Marcin Siedlecki,

Skarbnik Joanna Kunikowska,

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski,

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka,

Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski,

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak.

Przewodniczący powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie list obecności – obrady są prawomocne.

Zmieniono kolejność punktów w porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 r.
3. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
4. Układ działania komunikacji zbiorowej na terenie gminy.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji z 21 stycznia 2025 r.
7. Zamknięcie obrad komisji.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 r.

Przewodniczący odczytał sprawozdanie, a następnie poddał go pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0.

Sprawozdanie zostało przyjęte. Stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Wasilkowie.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 r.

b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.

Skarbnik Joanna Kunikowska przedstawiła projekty uchwał.

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 6 906 800 zł z tytułu:

- środków otrzymanych na transport zbiorowy - 580 000 zł,
- dofinansowania przebudowy ul. Podleśnej w Wasilkowie - 852 500 zł,
- środków pozyskanych na projekt Dostępny Wasilków - 474 300 zł,
- środków KPO na Budowę sieci sanitacyjnej na terenach wiejskich gminy Wasilków - 5 000 000 zł.

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 7 745 902 zł:

- przebudowa ul. Podleśnej w Wasilkowie - 1 705 000 zł,
- Dokumentacja budowy ścieżki rowerowej w ul. Polnej i Żwirowej (do ul. Kruczej) w Wasilkowie - 80 000 zł,
- Dokumentacja techniczna ul. Bagnowskiej w Nowodworcach - 1 540 zł,
- Dokumentacja techniczna ul. Nadawki w Wasilkowie ze ścieżką rowerową i infrastrukturą - 21 451 zł,
- Dokumentacja techniczna ul. Niemeńskiej w Nowodworcach - 34 440 zł,
- Dokumentacja techniczna ul. Żurawiej w Wasilkowie - 55 965 zł,
- Dokumentacja na budowę ul. Polonijnej i Zielonej w Studziankach - 65 556 zł,
- dotacja celowa ZGK na projekt modernizacji instalacji elektrycznej w budynku przychodni - 20 000 zł,
- Dokumentacja budowy remizy OSP w Wasilkowie - 130 000 zł,
- Dokumentacja przebudowy z rozbudową przedszkola przy ul. Sienkiewicza w Wasilkowie - 150 000 zł,
- projekt Dostępny Wasilków - 481 950 zł,
- zmniejszenie dotacji na utrzymanie bezdomnych zwierząt - 10 000 zł,
- sterylizacja i kastracja psów i kotów - 10 000 zł,
- Budowa sieci sanitacyjnej na terenach wiejskich gminy Wasilków - 5 000 000 zł.

Ponadto, w związku ze zmianami ustawowymi, dokonano zmiany klasyfikacji budżetowej różnych rozliczeń.

W wolnych środkach kwotę 951 470 zł stanowią środki RFRD, które wpłynęły w 2024 r., a zostaną wydane w 2025 r.: Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie - 658 521 zł, Budowa ul. Nowej w Studziankach - 292 949 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach składa się kwota 1 zł - pozostałe do zwrotu środki na pomoc Ukrainie oraz pozostałe z 2024 r. środki na przeciwdziałanie alkoholizmowi - 81 198 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków składają się pozostałe z 2024 r. środki na realizację Projektów: Erasmus - 117 939 zł, CUS - 36 120 zł, Teleopieka - 262 594 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Augustynowicz zapytał o projekt Dostępny Wasilków.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – to projekt grantowy adresowany do mieszkańców z niepełnosprawnościami. Jego założeniem jest dostosowanie prywatnych mieszkań do potrzeb, przełamanie barier architektonicznych. Wysokość dofinansowania wynosi do 50 tys. zł. Nabór ruszy 5 marca.

Radny Michał Puchlik zapytał o dokumentację na budowę remizy OSP – co będzie obejmowała.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – w ramach BOF będą realizowane projekty partnerskie, w których uczestniczą wszystkie gminy będące członkami BOF. Jednym z takich projektów jest projekt pn. „Zarządzanie kryzysowe”, dotyczy m.in. wyposażenia OSP. Projekt zgłoszony przez Gminę Wasilków to budowa remizy OSP. Planowana lokalizacja to ul. Kościuszki.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał, kiedy będą rozstrzygnięte wnioski na budowę sieci sanitacyjnej na terenach wiejskich.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – złożyliśmy wnioski, które są obecnie oceniane. Jesteśmy na etapie składania poprawek.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom OSP i kandydatom na strażaków ratowników OSP.

Sekretarz Marcin Siedlecki przedstawił projekt uchwały.

Wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników OSP za każdą rozpoczętą godzinę udziału w działaniach ratowniczych lub akcji ratowniczej ustala się w kwocie równej 1/175 stawki przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, które w czwartym kwartale 2024 r. wynosiło 8477,21 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom OSP i kandydatom na strażaków ratowników OSP.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- d) Uchwała w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.**
- e) Uchwała w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.**
- f) Uchwała w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.**

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz przedstawiła projekty uchwał.

Uchwały dotyczą przyznanie dotacji na prace konserwatorskie zabytków:

1. Remont zabytkowego Kościoła pw. NMP Matki Miłosierdzia w Wasilkowie.
2. Modernizacja Alejek na Zabytkowym Cmentarzu Rzymskokatolickim w Wasilkowie.

3. Renowacja obiektów małej architektury sakralnej na cmentarzu rzymskokatolickim w Wasilkowie.
4. Prace konserwatorskie obrazów drogi krzyżowej z 1886 r. w Kościele pw. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie.
5. Remont zabytkowego wiatraka w Studziankach.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

g) Uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Ekspert ds. rewitalizacji Justyna Szymańska przedstawiła projekt uchwały.

Powołanie Komitetu Rewitalizacji jest elementem obligatoryjnym związanym z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji. Komitet będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji oraz będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradcza Burmistrza.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

h) Uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków Gminy Wasilków do 2035 r.

Ekspert ds. rewitalizacji Justyna Szymańska przedstawiła projekt uchwały.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji jest krokiem w kierunku kompleksowego podejścia do problemów, wyzwań związanych z urbanizacją i degradacją niektórych obszarów. Jego przyjęcie jest niezbędne do zbudowania spójnej i efektywnej strategii rozwoju gminy.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków Gminy Wasilków do 2035 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

i) Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wasilków w 2025 r.

Kierownik Marta Galicka przedstawiła projekt uchwały.

Corocznie rada określa w drodze uchwały, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;

- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
- 9) wskazanie miejsca tymczasowego na czas odnalezienia właściciela odłowionego zwierzęcia.

Wpłynął wniosek mieszkańca o to, żeby dofinansowanie było nie w kwocie 150 zł jak dotychczas, ale procentowo. Koszt kastracji zwierzęcia zależy od jego wagi, w związku z tym właściciele większych zwierząt mogą się czuć poszkodowani, że dostają taką samą kwotę, co właściciele mniejszych zwierząt.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Michał Puchlik – co w przypadku, jeżeli kwota 150 zł jest wyższa niż koszt sterylizacji. Co się dzieje z pozostałą kwotą.

Kierownik Iwona Mocniak – koszt sterylizacji psów jest uzależniony od wagi zwierzęcia, ale również gabinecie, w którym wykonywany jest zabieg. Średnio jest to koszt 300-350 zł. W odniesieniu do wniosku mieszkańca – przy rozwiązaniu procentowym można będzie wysterylizować dużo mniej zwierząt niż dotychczas.

Radna Justyna Nurkowska zapytała, jak to wygląda w innych gminach.

Kierownik Iwona Mocniak – w innych gminach zazwyczaj umowa podpisana jest z jednym lekarzem weterynarii.

Radni uznali za zasadne pozostawienie dotychczasowego rozwiązania – 150 zł.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wasilków w 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

j) Uchwała w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Wasilków w roku 2025.

Kierownik Marta Galicka przedstawiła projekt uchwały.

Corocznie rada określa w drodze uchwały sezon kąpielowy, który obejmuje okres między 1 czerwca a 30 września oraz określa wykaz kąpielisk na terenie gminy, który sporządza się po rozpatrzeniu wniosków organizatorów kąpielisk. Ustalone przez radę kąpielisko na terenie miasta Wasilków ma gwarantować pełne bezpieczeństwo kąpeli, co wynika z wymagań ustawy prawo wodne.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Wasilków w roku 2025.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

k) Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowodworcach.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Wniosek w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej złożyli właściciele działek proponując nazwę ulicy: Złota. Po uwzględnieniu rezerwacji nazwy ulicy „Złota” dla wsi Sielachowskie i Osowicze organ zaproponował właścicielom nazwę ulicy „Azaliowa”. Właściciele pozytywnie zaopiniowali ww. nazwę.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowodworcach.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

l) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/128/04 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jurowce.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

W uchwale z 2004 r. ustanowiono nazwę ul. Bukowa jedynie we wsi Jurowce. Ulica ta jest położona na granicy obrębów ewidencyjnych Wasilków i Jurowce. Podjęcie uchwały pozwoli na wprowadzenie właściwej numeracji nieruchomości.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/128/04 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jurowce.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

m) Uchwała w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Zarząd Powiatu Białostockiego pozytywnie zaopiniował zaliczenie ul. Zagórnej i ul. Północnej do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

n) Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Wasilków w rejonie ulicy Nadawki i Cisowej - etap I.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Augustynowicz poprosił o umotywowanie odrzucenia uwag mieszkańców wniesionych do projektu uchwały w ramach konsultacji.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – plan dobrze zabezpiecza interesy mieszkańców. Współczynnik miejsc parkingowych wynosi 1,4 w zabudowie wielorodzinnej (dotychczas ten współczynnik wynosił 1), więc miejsc parkingowych będzie o 40% więcej. Zmniejszy się również intensywność zabudowy o ok. 30-35%. W odpowiedzi na petycję zainicjowaną przez mieszkańców domów jednorodzinnych, ich interesy również zostały w miarę możliwości zabezpieczone – ewentualne budynki wielorodzinne, które dzięki temu planowi mogłyby powstać, będą oddalone o 17 m. Ponadto potencjalnemu inwestorowi zostanie narzucony obowiązek stworzenia zieleni izolacyjnej. Co do szczegółów dotyczących uwag, o które zapytał radny, głos przekazał pani kierownik.

Radny Andrzej Augustynowicz – mieszkańcy zawnioskowali o zabezpieczenie ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Burmistrz Wasilkowa – gmina udostępni na ten cel teren przy ogródkach działkowych im. Towarzystwa Przyjaciół Białegostoku. Powiedział, że rozumie potrzeby mieszkańców, jednak nie da się cofnąć czasu i zmienić tego, że dotychczasowy współczynnik wynosił 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

Kierownik Beata Grzegorzczak-Andrejczuk – wyjaśniła przyczyny odrzucenia uwag zgłoszonych przez mieszkańców.

1. Pierwsza uwaga dotyczyła przeznaczenia omawianego terenu pod zabudowę jednorodziną – stoi to w sprzeczności z założeniami planu miejscowego i studium, zgodnie z którymi te tereny miały być przeznaczone pod zabudowę wielorodziną.
2. Zmiana przeznaczenia terenu usług 4.1U oraz zabudowy jednorodzinnej i usług 2.1 MN-U na tereny zabudowy wielorodzinnej i usług – tylko niektóre partery budynków są wykorzystywane na usługi, w związku z tym dostęp mieszkańców do usług jest ograniczony.
3. Zmiana przeznaczenia terenu 4.2 U na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną – jak wyżej.
4. Przedłużenie ciągu komunikacyjnego 4 KR – uwaga dotyczy dostępu do terenów prywatnych przez drogę wewnętrzną. Lasy Państwowe nie wyraziły zgody.
5. Uwaga dotycząca jednoczesnego procedowania pozostałych etapów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak by rozwiązania komunikacyjne obejmowały cały teren oraz zapewniały miejsca postojowe dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę – postanowiono zostawić drugi etap do dalszych prac projektowych.
6. Odsunięcie ciągu komunikacyjnego od istniejących budynków w celu ochrony przed hałasem – uwaga dotyczy odsunięcia ulicy Nadawki od istniejących budynków mieszkalnych, co na tym etapie nie jest już możliwe.
7. Niedopuszczenie możliwości wykorzystania zielonych dachów, do doliczana do powierzchni biologicznie czynnych – ta możliwość jest zapisana w rozporządzeniach dotyczących powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma możliwości zapisania w miejscowym planie przepisu, który stałby w sprzeczności z ogólnie obowiązującymi przepisami.
8. Wykluczenie możliwości lokalizacji usług sakralnych na terenie 4.1 U – zasady dotyczące lokowania usług i ich charakteru w planie są na tyle ogólne, że samo to, że istnieje możliwość lokowania usług sakralnych nie wpływa na to, że nie można lokować innego rodzaju usług.
9. Zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej dla terenu 3.1 MWW-U do 2 m.p. /1 l.m. – trudno byłoby na to przystać znając realia Wasilkowa i inwestowania na tych terenach.
10. Zabezpieczenie ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla Dolina Cisów – na tym terenie gmina ma tylko współwłasność jednej nieruchomości. Można zakładać, że mieszkańcy budynków jednorodzinnych nie byłiby zainteresowani powstaniem na tej nieruchomości parkingu.

11. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na terenie 3.1 MWW-U z 1,0 do 0,5 – wskaźnik 0,5 jest wskazany dla zabudowy jednorodzinnej.
12. Zmiana wysokości zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej na terenie 3.1 MWW-U z 12,0 m do 9,0 m – wysokość zabudowy 9,0 m jest wskazane dla zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z rozporządzeniem wysokość zabudowy wynosząca 12,0 m to zabudowa niska. Zrównanie wysokości zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej jest niezasadne.
13. Zmiana definicji pasa zieleni izolacyjnej na terenie 3.1 MWW-U – definicja została wpisana w planie. Wprowadzenie każdej zmiany uchwały powodowałoby konieczność zmiany planu, jego kolejnego wyłożenia itd.

Mieszkaniec Gminy – Osiedle Dolina Cisów było wiele lat temu reklamowane jako kameralne osiedle domków jednorodzinnych, każdy kolejny etap rozbudowy określany jest jako ostatni, dlatego nie zgadza się ze stwierdzeniem, że postulaty o zabudowę jednorodziną stoją w sprzeczności z planami sprzed wielu lat. Mieszkańcy wyszli ze zbiorową inicjatywą podpisania petycji w celu zrekompensowania dotychczasowych błędów, jakimi były zbyt gęsta zabudowa i zbyt mała ilość miejsc parkingowych. Nie zgodził się ze stwierdzeniem, że mieszkańcy domów jednorodzinnych nie zgodziliby się na parking – byłoby to rozwiązanie bardziej korzystne niż sąsiedztwo bloku. Mieszkańcy liczyli na to, że chociaż część składanych przez nich postulatów wejdzie w życie.

Mieszkanka Gminy przytoczyła postulaty zawarte w petycji, którą podpisało 900 mieszkańców osiedla. Każdy kolejny etap rozbudowy osiedla miał być tym ostatnim. Brak miejsc parkingowych powoduje, że mieszkańcy parkują wszędzie łamiąc przepisy. Ul. Nadawki stała się niedrożna lub jednokierunkowa. Ludzie są niezadowoleni, wyprowadzają się, wynajmują swoje mieszkania. Deklarują, że nie identyfikują się z gminą, więc nie będą tu płacić podatków. Idealnym rozwiązaniem byłoby wybudowanie zabudowy szeregowej, która stanowiłaby delikatne przejście pomiędzy blokami a domami jednorodzinnymi. Na osiedlu nie ma boiska dla młodzieży.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że rozumie, że mieszkanka domu jednorodzinnego nie chciałaby na tym terenie kolejnych bloków, jednak jego zdaniem plan zabezpiecza odpowiednią odległość, pas zieleni, który będzie bloki izolował.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski sprostował, że na terenie osiedla jest boisko sportowe. Zapytał czy w planie określona jest wysokość roślin w pasie zieleni.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – nie ma wskazania czy jest to zieleń wysoka czy niska. Dodała, że głos zabierają mieszkańcy, którzy są przeciwni uchwaleniu planu. Jednak jest duża grupa mieszkańców, której zależy na szybkim uchwaleniu planu, tak by mogli budować domy według nowych zasad.

Radny Michał Puchlik – osiedle rozbudowuje jeden deweloper. Czy można mu zasugerować, by kontynuując rozbudowę osiedla zapewnił odpowiedni współczynnik miejsc parkingowych?

Współczynnik 1,4 jest odpowiedni, ale nie rozgrzesza niskiego współczynnika w poprzednich etapach.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – trudno jest cofnąć czas i naprawić błędy z przeszłości, jednak szukamy rozwiązań. Zwiększenie ilości miejsc na końcu osiedla nie rozwiązałoby problemu, bo mało realne, żeby mieszkańcy z pierwszych etapów parkowali tam swoje auta ze względu na odległość. Zamierzmy udostępnić tereny przy ogródkach działkowych. Zobowiązaliśmy dewelopera, żeby udostępnił miejsce, na którym nie prowadzi aktualnie inwestycji.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 4 porządku obrad – Układ działania komunikacji zbiorowej na terenie gminy.

Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski przedstawił prezentację. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Michał Puchlik zapytał, ile osób korzysta z linii 108, ponieważ są głosy mieszkańców, żeby zwiększyć ilość kursów, a autobusy tej linii są puste.

Kierownik Piotr Kruszewski powiedział, że BKM być może ma takie dane, ale ich nie udostępnia. Z jego wiedzy autobus linii 108 w godzinach porannych jest licznie użytkowany.

Radna Justyna Nurkowska zapytała o możliwość zwiększenia częstotliwości kursów linii 100 w godzinach popołudniowych.

Kierownik Piotr Kruszewski – występowaliśmy do BKM w tej sprawie, na ten moment bez odzewu.

Radna Monika Targońska-Dakowicz zwróciła uwagę na niedostosowanie godzin odjazdu linii 108 w weekendy. W soboty brakuje kursu wieczornego dla osób wracających np. z pracy.

Radny Jacek Kolesiński zapytał, ile kosztuje wozokilometr w BKM i MPJ oraz o możliwość przedłużenia linii 132 o Rybniki i Mostek.

Kierownik Piotr Kruszewski – koszt to ok. 10-12 zł netto, a linii wewnętrznej – 6,40 zł. W ostatnich latach w znacznym stopniu rozwinięta została sieć komunikacji publicznej, koszty wzrosły z 1 mln zł do ok. 3 mln zł. Przedłużenie linii do Rybnik generowałoby bardzo duży koszt. Trzeba byłoby to przeliczyć.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zwrócił uwagę, że zmiany w rozkładach jazdy czy zwiększenie częstotliwości kursowania autobusów nie jest takie proste, ponieważ gmina jest uzależniona od BKM.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz potwierdził, że współpraca z BKM nie jest łatwa. Zależy mu na zintegrowaniu systemu biletów z liniami wewnętrznymi czy z PKP.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 5 porządku obrad – Sprawy różne.

Przewodniczący otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Ad 6

Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu z 21 stycznia 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Protokół został przyjęty.

Ad 7

Przewodniczący Komisji, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 13.33.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Marek Ignatowski