

PROTOKÓŁ Nr 5/2025
posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie,
które odbyło się w dniu 25 lutego 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7

Czas trwania posiedzenia: 10.34 – 10.47

Posiedzeniu przewodniczyła **Paulina Radziwońska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 5 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,
Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Paulina Radziwońska powitała obecnych i otworzyła posiedzenie. Stwierdziła, że obrady są prawomocne. Odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2025 r.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji z 21 stycznia 2025 r.
5. Zamknięcie obrad komisji.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Paulina Radziwońska przeszła do punktu 2 porządku obrad – Analiza postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2025 r.

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki przedstawił analizę. Stanowi ona **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję.

Radna Ewa Wysocka zapytała o kosztorys ul. Nowej w Studziankach. Wartość umowy do wartości kosztorysowej wynosi 47,8% – z czego to wynika?

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki – wartość kosztorysowa wynosiła ok. 1,6 mln zł, natomiast najkorzystniejsza oferta wyniosła ok. 800 tys. zł. Wynika to z tego, że rynek firm wykonujących drogi jest mocno konkurencyjny.

Ad 3

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Paulina Radziwińska przeszła do punktu 3 porządku obrad – Sprawy różne.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Ad 4

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z 21 stycznia 2025 r.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Wyniki głosowanie:

ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0.

Protokół został przyjęty.

Ad 5

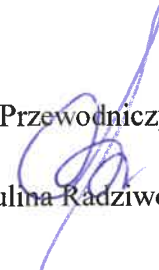
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Paulina Radziwińska, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękowała za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady o godzinie 10.47.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała


Agata Radziszewska

Przewodniczyła


Paulina Radziwińska



Rada Miejska w Wasilkowie - Komisja Rewizyjna w kadencji 2024 - 2029

Komisja Rewizyjna w dniu 2025-02-25

Kolesiński Jacek (obecny)

Krzymowska Agnieszka (obecny)

Radziwońska Paulina (obecny)

Szubzda Magdalena (obecny)

Wysocka Ewa (obecny)

Analiza postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2025 roku

Gmina Wasilków, działając jako Zamawiający publiczny, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320), sporządziła plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025, zamieściła plan w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 8 stycznia 2025 roku (2025/BZP 00014048/01/P), opublikowała również ww. dokument w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wasilków (8 stycznia 2025). Plan postępowań zamieszcza się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od przyjęcia budżetu na dany rok (budżet na rok 2025 został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie w dniu 17 grudnia 2024 r.), w planie podaje się szacunkowe wartości netto planowanych do realizacji zamówień.

Plan postępowań o udzielenie zamówień publicznych Gminy Wasilków na rok 2025 obejmuje 12 pozycji:

I) 3 zamówienia w kategorii ROBOTY BUDOWLANE: budowa żłobka miejskiego oraz rozbudowa budynku UM w Wasilkowie planowane do ogłoszenia w I kwartale; budowa parkingu z dostosowaniem przestrzeni do handlu/usług przy ul. Polnej w Wasilkowie; łączna szacunkowa wartość netto robót budowlanych to 8,6 mln złotych;

II) 8 zamówień w kategorii USŁUGI: w tym dokumentacje techniczne (instytucji kultury, rozbudowy placówek oświaty) oraz postępowania cyklicznie prowadzone przez UM w Wasilkowie:

- przygotowanie i dostawa posiłków do szkół,
- odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych,
- pozyskanie kredytu długoterminowego,
- zimowe utrzymanie dróg gminnych,
- usługi pocztowe,
- usługi ubezpieczenia majątku gminnego.

III) 1 zamówienie w zakresie DOSTAW:

- sukcesywna dostawa artykułów spożywczych do Przedszkola Słonecznego

Aktualnie procedowane jest postępowanie rozpoczęte w grudniu poprzedniego roku na budowę odcinka ul. Żurawiej w Wasilkowie. Wybór oferty najkorzystniejszej (1 132 647 zł) uzależniony jest od zabezpieczenia/pozyskania środków na inwestycję.

W ostatnim tygodniu lutego br. zostanie ogłoszone postępowanie na budowę żłobka miejskiego w Wasilkowie (formuła zaprojektuj i wybuduj) z terminem realizacji wyznaczonym na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w najkorzystniejszym wykonawcą oraz przetarg na usługi ubezpieczeniowe majątku gminnego na okres ochrony kwiecień 2025-marzec 2027.

Postępowaniem o największej wartości w nadchodzących miesiącach, nieuwzględnionym jeszcze w planie zamówień (pismo Departamentu Funduszy Mieszkaniowych BGK z 17 lutego 2025 roku) będzie przetarg na budowę 40 mieszkań komunalnych w Wasilkowie (w tym 2 mieszkań chronionych) o orientacyjnej wartości 17 mln zł brutto.

Wyniki postępowań o udzielenie zamówienia na zadania inwestycyjne w 2024 roku uprawniają do przedstawienia następujących wniosków charakteryzujących lokalny rynek zamówień publicznych w ostatnim roku (jego konkurencyjność):

Inwestycja	Liczba złożonych ofert	Czas trwania postępowania (w dniach)*	Wartość umowy do wartości kosztorysowej
Świetlica w Sochoniach	12	42	100,3%
Ul. Nowa w Studziankach	11	23	47,8%
Ul. Nadrzeczna w Wasilkowie	11	20	61,6%
Ul. Północna i Zagórna w Jurowcach	9	50	65,8%
Boisko treningowe w Wasilkowie	6	27	67,8%
Ul. Wasilkowska w Nowodworcach	5	35	85,5%
Hala kortów tenisowych	2	27	101,1%
Średnia	8	32	75,7%

*Termin od dnia ogłoszenia o zamówieniu do dnia wyboru oferty najkorzystniejszej

Sekretarz Gminy
Marcin Siedlecki

Marcin
Siedlecki

Elektronicznie podpisany
przez Marcin Siedlecki
Data: 2025.02.21
12:17:08 +01'00'

Załącznik nr 1:
Plan postępowań Gminy Wasilków o udzielenie zamówień na rok 2025

Postępowaniem o największej wartości w nadchodzących miesiącach, nieuwzględnionym jeszcze w planie zamówień (pismo Departamentu Funduszy Mieszkaniowych BGK z 17 lutego 2025 roku) będzie przetarg na budowę 40 mieszkań komunalnych w Wasilkowie (w tym 2 mieszkań chronionych) o orientacyjnej wartości 17 mln zł brutto.

Wyniki postępowań o udzielenie zamówienia na zadania inwestycyjne w 2024 roku uprawniają do przedstawienia następujących wniosków charakteryzujących lokalny rynek zamówień publicznych w ostatnim roku (jego konkurencyjność):

Inwestycja	Liczba złożonych ofert	Czas trwania postępowania (w dniach)*	Wartość umowy do wartości kosztorysowej
Świetlica w Sochoniach	12	42	100,3%
Ul. Nowa w Studziankach	11	23	47,8%
Ul. Nadrzeczna w Wasilkowie	11	20	61,6%
Ul. Północna i Zagórna w Jurowcach	9	50	65,8%
Boisko treningowe w Wasilkowie	6	27	67,8%
Ul. Wasilkowska w Nowodworcach	5	35	85,5%
Hala kortów tenisowych	2	27	101,1%
Średnia	8	32	75,7%

*Termin od dnia ogłoszenia o zamówieniu do dnia wyboru oferty najkorzystniejszej

Sekretarz Gminy
Marcin Siedlecki

Marcin
Siedlecki

Elektronicznie podpisany
przez Marcin Siedlecki
Data: 2025.02.21
12:17:08 +01'00'

Załącznik nr 1:

Plan postępowań Gminy Wasilków o udzielenie zamówień na rok 2025

Analiza postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2025 roku

Gmina Wasilków, działając jako Zamawiający publiczny, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320), sporządziła plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025, zamieściła plan w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 8 stycznia 2025 roku (2025/BZP 00014048/01/P), opublikowała również ww. dokument w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wasilków (8 stycznia 2025). Plan postępowań zamieszcza się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od przyjęcia budżetu na dany rok (budżet na rok 2025 został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie w dniu 17 grudnia 2024 r.), w planie podaje się szacunkowe wartości netto planowanych do realizacji zamówień.

Plan postępowań o udzielenie zamówień publicznych Gminy Wasilków na rok 2025 obejmuje 12 pozycji:

I) 3 zamówienia w kategorii ROBOTY BUDOWLANE: budowa żłobka miejskiego oraz rozbudowa budynku UM w Wasilkowie planowane do ogłoszenia w I kwartale; budowa parkingu z dostosowaniem przestrzeni do handlu/usług przy ul. Polnej w Wasilkowie; łączna szacunkowa wartość netto robót budowlanych to 8,6 mln złotych;

II) 8 zamówień w kategorii USŁUGI: w tym dokumentacje techniczne (instytucji kultury, rozbudowy placówek oświaty) oraz postępowania cyklicznie prowadzone przez UM w Wasilkowie:

- przygotowanie i dostawa posiłków do szkół,
- odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych,
- pozyskanie kredytu długoterminowego,
- zimowe utrzymanie dróg gminnych,
- usługi pocztowe,
- usługi ubezpieczenia majątku gminnego.

III) 1 zamówienie w zakresie DOSTAW:

- sukcesywna dostawa artykułów spożywczych do Przedszkola Słonecznego

Aktualnie procedowane jest postępowanie rozpoczęte w grudniu poprzedniego roku na budowę odcinka ul. Żurawiej w Wasilkowie. Wybór oferty najkorzystniejszej (1 132 647 zł) uzależniony jest od zabezpieczenia/pozyskania środków na inwestycję.

W ostatnim tygodniu lutego br. zostanie ogłoszone postępowanie na budowę żłobka miejskiego w Wasilkowie (formuła zaprojektuj i wybuduj) z terminem realizacji wyznaczonym na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w najkorzystniejszym wykonawcą oraz przetarg na usługi ubezpieczeniowe majątku gminnego na okres ochrony kwiecień 2025-marzec 2027.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Usługi pocztowe	Zamówienie udzielane jest w trybie partnerstwa innowacyjnego na podstawie: art. 297 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.8	Katering do szkół gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 700 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: społeczne	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Dokumentacje techniczne budynków oświatowych Gminy Wasilków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.4	Zimowe utrzymanie dróg gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.5	Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.6	Kredyt	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Sukcesywne dostawy art. spoż. do przedszkola	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Dokumentacja techniczna Budowy Centrum Kultury	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Ubezpieczenia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Budowa parkingu przy ul. Polnej w Wasilkowie z dostosowaniem przestrzeni do handlu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 000 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Wasilkowskie Centrum Spraw Społecznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 600 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Żłobek Miejski w Wasilkowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	5 000 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2 . D O S T A W Y						

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok				
2	0	2	5	

Wersja nr				
				1

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.01.2025 nr 2025/BZP 00014048/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: GMINA WASILKÓW		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 9662104341
Adres: ul. Białostocka 7		
Miejscowość: Wasilków	Kod pocztowy: 16-010	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://bip.wasilkow.pl/		
Adres poczty elektronicznej: kancelaria@wasilkow.pl		Numer telefonu kontaktowego: +4885 7185 400
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka samorządu terytorialnego		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.
² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczny, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:
1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) linia państwowa jednostkowa organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).