

PROTOKÓŁ

11. posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej,

które odbyło się w dniu 25 marca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 10.03 – 11.52

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 Radnych (lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,

Skarbnik Joanna Kunikowska,

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski,

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak,

Komendant Komisariatu Policji w Wasilkowie Anna Wąsowicz.

Przewodniczący powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie list obecności – obrady są prawomocne.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy.
3. Informacja o stanie ładu przestrzennego gminy.
4. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad komisji.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy.

Komendant Anna Wąsowicz przedstawiła dane.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał o sprzęty, samochody – czy ich ilość i stan są wystarczające.

Komendant Anna Wąsowicz – potrzeby są zawsze. W ubiegłym tygodniu zepsuł się nieoznakowany samochód. Trzy lata temu został zakupiony samochód nieoznakowany ze

środków gmin Wasilków, Czarna Białostocka i Supraśl. W tym roku również został wystosowany wniosek o rozważenie partycypacji w kosztach zakupu nowego radiowozu. Wówczas połowę kosztu pokrywa gmina, a drugą współfinansuje Komenda Główna Policji.

Radny Tadeusz Suchocki zapytał o skalę przestępstw metodą „na wnuczka” oraz jaka jest ich wykrywalność. Poprosił o zwrócenie uwagi na parkowanie samochodów w miejscach niedozwolonych na Lisiej Górze.

Komendant Anna Wąsowicz powiedziała, że zwróci się do Naczelnika Ruchu Drogowego, żeby co jakiś czas przyjechał patrol ruchu drogowego w celu sprawdzenia jak parkowane są samochody. Postępowania dotyczące przestępstw metodą „na wnuczka” prowadzi Komenda Miejska w Białymstoku. Są to przestępstwa trudne do wykrycia.

Radny Michał Puchlik zapytał, jak wygląda weryfikacja monitoringu, czy to jest narzędzie, za pomocą którego udaje się namierzyć wandalów.

Komendant Anna Wąsowicz – jest to nieocenione narzędzie. Gdyby nie monitoring nie dałoby się tak szybko ustalić np. sprawców podpalenia domu przy ul. Białostockiej.

Radna Paulina Radziwińska zapytała o skalę przestępczości na Osiedlu Emilii Plater.

Komendant Anna Wąsowicz – przestępczość w Wasilkowie rozkłada się równomiernie – na osiedlach Emilii Plater, Dolina Cisów i Lisia Góra jest porównywalna.

Radna Monika Targóńska-Dakowicz poprosiła o zwiększenie liczby patroli drogowych na ul. Wasilkowskiej w Nowodworcach – ulica jest wąska, ma wąskie chodniki, a kierowcy poruszają się po niej z dużą szybkością.

Radny Michał Puchlik zwrócił uwagę na bezpieczeństwo przy plaży w Nowodworcach – mimo ustawionych znaków zakazu parkowania latem było tam dużo samochodów.

Komendant Anna Wąsowicz – w okresie letnim dzielnicowi mają obowiązek kontrolowania kąpielisk. Kiedy pojawia się samochód policyjny, kierowcy przestawiają samochody, jednak później znów parkują mimo zakazu. Policja sporządza notatki i przeprowadza postępowania.

Zastępca Burmistrza nawiązała do tematu monitoringu. Komisariat często zwraca się do urzędu o udostępnienie nagrań, na co jest pełna otwartość ze strony urzędu. Dobrze byłoby jednak, gdyby komisariat również miał dostęp do nagrań. Skala tych spraw jest spora, jest to praca urzędników. W celu usprawnienia całego procesu dobrze byłoby, żeby policja miała bezpośredni dostęp do monitoringu. Poprosiła, żeby pani komendant spróbowała podjąć ten temat w swojej instytucji, co byłoby z korzyścią dla wszystkich.

Komendant Anna Wąsowicz powiedziała, że interweniowała w tej sprawie, ale jak dotąd nieskutecznie. Przeszkodą jest brak dostępu do szybkiego Internetu. Obiecała, że podejmie temat ponownie.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – jeżeli gmina partycypuje np. w kosztach zakupu pojazdów czy dodatkowych patroli, to analogicznie – gdyby była potrzeba poniesienia nakładów na ulepszenie rozwiązań technicznych – można byłoby o tym podyskutować.

Przewodniczący Komisji z powodu obecności mieszkańców przeszedł do punktu Sprawy różne i przekazał głos mieszkańcom.

Mieszkanka Gminy poruszyła temat planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina Cisów w okolicy ul. Nadawki. Powiedziała, że jest właścicielką działki znajdującej się na tym terenie i chciałaby zacząć budowę domu. Dostała informację, że do końca 2024 roku plan zagospodarowania zostanie uchwalony. Podpisała umowy z wykonawcami, wpłaciła zaliczki i roboty miały ruszyć wiosną. Ponadto podpisała wstępną umowę notarialną na sprzedaż części działki. Zapewniła notariusza i kupującego, że plan niedługo zostanie uchwalony. W obecnej sytuacji, kiedy uchwała nie została podjęta może się okazać, że straci wszystkie wpłacone zaliczki. Jako właścicielka gruntu czuje się pokrzywdzona z powodu mieszkańców, którzy przyjęcie tego planu blokują.

Kierownik Referatu Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – plan zagospodarowania był przedstawiony na poprzedniej sesji, jednak uchwała nie została podjęta. Będzie ponownie przedłożony na kolejną sesję.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski powiedział, że 2 kwietnia o godzinie 18.00 zaplanowana jest wizja lokalna na ul. Nadawki. Zaproponował, żeby mieszkanka wzięła w niej udział i przedstawiła swoje stanowisko.

Radny Tadeusz Suchocki powiedział, że rozmawiał z mieszkańcami bloków na osiedlu Dolina Cisów, którzy również byli zbulwersowani tym, o czym mówili mieszkańcy obecni na poprzedniej sesji.

Radna Monika Targońska-Dakowicz powiedziała, że udostępni informacje o terminie i miejscu wizji lokalnej tak, by dowiedziało się o niej jak najwięcej osób. Dobrze, że mieszkanka zdecydowała się zabrać głos, bo radni dotychczas znali tę sprawę tylko z jednej strony. Osoby, które decydują się na zakup mieszkania w takiej zabudowie, muszą liczyć się z pewnymi ograniczeniami. Z drugiej strony rozumie mieszkańców, gdyż byli oni zapewniani, że nie będzie kolejnych etapów rozbudowy osiedla i miejsca będzie więcej. Rozmawiała z mieszkańcami ze swojego okręgu wyborczego i pytali, dlaczego z budżetu gminy miałyby być finansowany parking dla mieszkańców, podczas gdy inni mieszkańcy chcąc wybudować np. drogę, która będzie ogólnodostępna, wychodzą z inicjatywą i są gotowi dołożyć część kwoty.

Mieszkanka Gminy – na etapie kupna mieszkania sprawdza się takie kwestie, jak dostępność miejsc parkingowych.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – tak jak wskazują pracownicy zajmujący się planowaniem przestrzennym – każdy plan jest lepszy od braku planu. Przy planowaniu przestrzennym zawsze ścierają się różne interesy i zawsze jest to trudny temat. Naszym celem jest znalezienie takiego rozwiązania, aby ostatecznie ten plan uchwalić, bo to jest w interesie wszystkich. Trzeba pamiętać, że odrzucenie uwag do planu nie oznacza zlekceważenia głosów mieszkańców, tylko stwierdzenie, że dany wniosek jest niezasadny. Uchwalanie planu na Dolinie Cisów jest trudne, ale nie ma na to wpływu, gdyż mamy do czynienia ze stanem zastanym. Propozycja ze strony Burmistrza, przy współpracy z radnymi, jest taka, aby zwiększać współczynnik miejsc parkingowych, wpływać na wskaźnik intensywności zabudowy, wyciszać zabudowę w kierunku domów jednorodzinnych. Planowana wizja lokalna jest dobrą okazją, żeby wszystko wyjaśnić, rozwiązać wątpliwości.

Radny Michał Puchlik – na lutowym posiedzeniu Komisji pani Beata Grzegorzczuk szczegółowo omówiła wszystkie uwagi, które zostały odrzucone. Jego zdaniem tego zabrakło na sesji.

Mieszkanka Gminy II poruszyła temat dróg, które są zlokalizowane przy węźle Sochonie-Białystok. Tym, którzy mieszkają w okolicy tego zjazdu, doskwiera hałas. Mieszkańcy ustalili w GDDKiA, że został złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W wydanej decyzji o warunkach środowiskowych jest zapisane, że na odcinku zjazdu nie ma potrzeby budowania ekranów akustycznych mimo tego, że teren jest objęty ochroną akustyczną ze względu na istniejącą zabudowę. Decyzja o braku ekranów została podjęta na podstawie symulacji komputerowej. W 2023 r. na wniosek jednego z mieszkańców został przeprowadzony pomiar hałasu komunikacyjnego. Badania zostały zatwierdzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie i wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zapytała czy urząd i Rada poprą mieszkańców w zwróceniu się do Wojewody i Regionalnego Inspektoratu Ochrony Środowiska o wykonanie ponownego raportu o oddziaływaniu na środowisko ze względu na to, że teren się zmienił – doszła nowa zabudowa, zmniejszyło się zalesienie.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – w różnych lokalizacjach gminy pojawiały się podobne głosy mieszkańców sygnalizujące problemy bądź obawy wystąpienia problemów hałasu w związku z przebiegiem drogi krajowej. Urząd zawsze jest otwarty na podjęcie działań, zlecenie dodatkowych badań.

Kierownik Piotr Kruszewski – inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj – wybuduj. Firma, która ją wykonuje kieruje się prognozowaną symulacją komputerową oddziaływania hałasu po roku, dwóch, pięciu. Zdarza się, że na podstawie symulacji wykonawca jest zobowiązany do wybudowania ekranów (jak to miało miejsce np. na Osiedlu Leśnym). W sytuacji, o której mówi mieszkanka, z pewnością wykonane były podobne symulacje, a

ponieważ nie było tam budynków mieszkalnych, firma nie jest zobowiązana do postawienia ekranów. Rok po wybudowaniu drogi zostanie przeprowadzona analiza porealizacyjna i na jej podstawie ekrany mogą okazać się konieczne.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Informacja o stanie ładu przestrzennego gminy.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła informacje. Stanowią one załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Monika Targońska-Dakowicz zapytała na kiedy zaplanowane jest wyłożenie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowodworce.

Kierownik Referatu Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – czekamy na uwagi projektanta, ale prawdopodobnie w kwietniu.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – jak długo potrwa procedowanie trzeciego etapu?

Kierownik Referatu Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – trzeci etap nie uzyskał pozytywnej opinii Miasta Białystok. Poza tym zgłosili się mieszkańcy, którzy nie chcą, żeby przez teren ich działki przebiegała droga. Projektant musi nanieść zmieniony układ drogowy. Droga będzie przebiegała przez tereny leśne. Wyłączenie działek z produkcji leśnej to proces długotrwały. W związku z tym zakładany czas to koniec bieżącego roku.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – z danych GUS wynika, że gmina w perspektywie czasu osiągnie ok. 40 tys. mieszkańców. Czy zapewnienie miejsc pod zabudowę mieszkaniową jest w konieczne względem tych statystyk?

Kierownik Referatu Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – tak, kolejnym czynnikiem, który musimy brać pod uwagę, to zmiana średniej wielkości mieszkania (np. w gminie Wasilków w 2010 było to 32 m², w 2025 r. to 36 m², szacunki dla roku 2044 to 47 m²).

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał czy prace związane z powstaniem planu ogólnego idą zgodnie z harmonogramem.

Kierownik Referatu Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk potwierdziła.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 4 porządku obrad – Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Wasilkowie.

- a) **Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 r.**
- b) **Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.**

Skarbnik Joanna Kunikowska przedstawiła projekty uchwał.

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 3 762 577 zł z tytułu:

- dotacji refundującej wydatki 2024 r. na USC - 26 743 zł,
- dofinansowania Budowy ul. Żurawiej w Wasilkowie - 902 500 zł,
- środków Fundusz Wsparcia Budownictwa Mieszkaniowego na Budowę budynków wielorodzinnych przy ul. Piaskowej w Wasilkowie - 2 833 334 zł

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 5 168 334 zł:

- Budowa ul. Żurawiej w Wasilkowie - 1 835 000 zł,
- Budowa budynków wielorodzinnych przy ul. Piaskowej w Wasilkowie - 3 333 334 zł

Dokonano przesunięcia 25 000 zł z dotacji na montaż fotowoltaiki na dotację na ochronę zasobów wód.

W wolnych środkach kwotę 951 470 zł stanowią środki RFRD, które wpłynęły w 2024 r., a zostaną wydane w 2025 r.: Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie - 658 521 zł, Budowa ul. Nowej w Studziankach - 292 949 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach składa się kwota 1 zł - pozostałe do zwrotu środki na pomoc Ukrainie oraz pozostałe z 2024 r. środki na przeciwdziałanie alkoholizmowi - 81 198 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków składają się pozostałe z 2024 r. środki na realizację Projektów: Erasmus – 117 939 zł, CUS - 36 120 zł, Teleopieka - 262 594 zł.

Przychody i rozchody zwiększa się o kwotę 2 101 412 zł. Przychody będą pochodzić z pożyczki na Zieloną Transformację Miast, która zostanie przeznaczona na spłatę już zaciągniętych zobowiązań. Pożyczka będzie oprocentowana 0% i istnieje możliwość umorzenia 5% zaciągniętej pożyczki.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy we wsiach Studzianki i Dąbrówki.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

W związku z istniejącą zabudową oraz prognozą przyszłej zabudowy zachodzi konieczność nadania nazwy ulicy będącej drogą gminną, położoną na granicy dwóch obrębów ewidencyjnych – Studzianki i Dąbrówki. Działki przylegające do drogi od strony północnej położone są we wsi Studzianki, natomiast ze strony południowej do wsi Dąbrówki. Numery parzyste będą nadawane w Studziankach a nieparzyste w Dąbrówkach.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsiach Studzianki i Dąbrówki.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 5 porządku obrad – Sprawy różne.

Radny Michał Puchlik poprosił o naprawienie tablicy informacyjnej znajdującej się przy ul. Turowskiej w Nowodworcach.

Kierownik ZGK Iwona Mocniak – mamy nowe tablice informacyjne. Sołtysi mieli się zgłosić i podać konkretne lokalizacje, gdzie mają zostać umieszczone.

Radny Jacek Kolesiński – w Rybnikach jest oczyszczalnia wybudowana przez mieszkańców. W ostatnim czasie przeprowadzono jej remont. Problemem jest to, że systemy zawieszają się z powodu skoków napięcia.

Kierownik ZGK Iwona Mocniak zaproponowała, żeby mieszkańcy wystąpili o nowe przyłącza.

Radny Michał Puchlik zapytał, kiedy ruszy budowa ścieżki rowerowej w Nowodworcach.

Kierownik Piotr Kruszewski – na ten moment archeolog tworzy schemat działań, który musi zostać zatwierdzony przez konserwatora zabytków. Dopiero wtedy można będzie przystąpić do prac. Inwestycja zostanie ukończona w maju/czerwcu br.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał czy na terenie rekreacyjnym przy ul. Jurowieckiej działa monitoring.

Kierownik Piotr Kruszewski – w pierwszych dniach kwietnia nastąpi odbiór techniczny terenu, pod koniec kwietnia – odbiór końcowy inwestycji. Monitoring działa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu z 25 lutego 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Protokół został przyjęty.

Ad 6

Przewodniczący Komisji, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 11.52.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Marek Ignatowski