

PROTOKÓŁ

12. wyjazdowego posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej, które odbyło się w dniu 02 kwietnia 2025 r. w Wasilkowie na osiedlu Dolina Cisów ul. Nadawki (budynek nr 5)

Posiedzenie rozpoczęło się 18.00, a zakończyło się o godz. 19.45 – posiedzenie wyjazdowe w lokalizacji: Wasilków na osiedlu Dolina Cisów ul. Nadawki.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych (lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski,

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,

Przewodniczący powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności – obrady są prawomocne.

Porządek obrad:

- Otwarcie posiedzenia.
- Wizja lokalna
- Zamknięcie posiedzenia

Ad 2 Przebieg punktu WIZJA LOKALNA

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz- Pan Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Infrastruktury Technicznej Marek Ignatowski zwołał to posiedzenie bo takie były wnioski mieszkańców, żeby porozmawiać na temat MPZP i problemów z nim związanych. Planowanie przestrzenne jest takim elementem, aby zahamować nieuporządkowany rozwój przestrzeni publicznej. Jest to skomplikowany i długotrwały proces. Największym problemem jaki był zgłaszany to brak miejsc parkingowych.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów - Te plany są realizowane od lutego 2018 roku, siedem lat. Duże plany robi się w dwa lata. Ten plan był już wyłożony, tylko z mniejszym współczynnikiem intensywności zabudowy. Wrócił ze zmienionym współczynnikiem 1. Planowane jest zbudowanie trzech bloków. Udział w tym terenie oprócz dewelopera ma również Gmina. Gmina chce sprzedać ten udział. Nie mamy parkingów, placów zabaw, boiska dla młodzieży.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów - Uwagi co do tego terenu były zgłaszane przez mieszkańców w latach 2022-2023.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz - Od początku mówiliśmy o wyciszaniu zabudowy w kierunku zabudowy jednorodzinnej, która zaczęła się budować na zasadzie warunków zabudowy.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk - Dla tego terenu, który oznaczony jest 3.1 MWW-U czyli teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową współczynnik intensywności zabudowy wynosi 1 tzn. że we wszystkich kondygnacjach łącznie z podpiwniczeniem i parkingami podziemnymi powierzchnia całkowita budynku ma mieć tyle ile wynosi cały teren inwestycji. Gdyby budynek posiadał 4 kondygnacje naziemne i jedną podziemną to powierzchnia takiego budynku musiałaby wynosić 250 m², czyli byłby to budynek o powierzchni 250 m². Ten współczynnik został ustalony na takim poziomie żeby ta zabudowa schodziła

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Ale już na tym etapie miało być wyciszenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wasilkowie Janusz Kozłowski - W tym miejscu taki duży blok zaburzyłby wszystkie współczynniki zabudowy.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk- Ja jeszcze wytłumaczę, są rzeczywiście plany szybciej robione lecz ten plan, żeby go uchwalić, wymagał wyłączenia gruntów Skarbu Państwa spod produkcji leśnej żeby poszerzyć ul. Cisową. Był wykonany projekt tego planu. Nadleśnictwo Dojlidy nie wyraziło zgody na pociągnięcie ciągu komunikacyjnego wzdłuż granicy z miastem Białystok. Musieliśmy korygować plany, jest to wieloetapowy proces. Wysłaliśmy wniosek do Lasów Państwowych, do Marszałka, który wzywa do uzupełnień i Marszałek przekazuje do Ministerstwa i wtedy czekamy.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów-W jaki sposób będzie wyglądała cała sytuacja. Mieliśmy ocenić miejsca parkingowe, jak parkujemy, gdzie musimy szukać miejsc parkingowych. Jesteśmy teraz na nowej drodze gdzie już parkują samochody. Na całej ul. Nadawki są parkowane samochody niezgodnie z przepisami i nielegalnie.

Kierownik Piotr Kruszewski- Pan nie mówi o tych miejscach, które są w garażach, które stoją puste. Jak tu się wprowadzą ludzie będą mieli parkingi podziemne.

Radny Michał Puchlik- Jaka część Państwa mieszkająca na I, II, III etapie Doliny Cisów jest przeciwna budowie bloków, to jedna kwestia a druga to parkingi. Jeżeli tutaj wydzielimy i zrobimy parking, to czy ktoś tutaj przyjdzie z etapu I zaparkować?

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- I tak tu parkują.

Radny Michał Puchlik - Czyli chcecie Państwo, żeby nie było bloku i tu wszystko wybetonować i zrobić parking?

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów - Tak, albo szeregówki i boisko.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Pan Burmistrz osobiście mi powiedział, że jest planowane 40 miejsc przy działkach ogrodniczych.

Kierownik Piotr Kruszewski- Tak, przy ogródkach działkowych jest dużo miejsca do parkowania, rzadko widzę żeby ktoś tam parkował.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk- Mamy tu przedstawicieli, którym zależy na uchwaleniu planu.

Mieszkanica gminy – jestem właścicielką ziemi 1 ha i jestem w punkcie zamknięcia. Mam podpisaną umowę przedwstępną u notariusza. Została też podpisana umowa na dotacje unijną. W tej chwili jeżeli w kwietniu ten plan nie zostanie uchwalony ja muszę zwracać podwójną zaliczkę. Podwykonawcy czekają z budową.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Ten plan byłby uchwalony w lipcu -sierpniu, gdyby nie były zmieniane współczynniki intensywności przez Urząd.

Kierownik Piotr Kruszewski- Zmiana planu po wyłożeniu wynika z wniosków, które były złożone przez mieszkańców.

Radny Jacek Kolesiński- Czego Państwo od Gminy oczekują, że wykupimy od developera tę działkę i wybudujemy parking.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Proszę o komisyjne przeliczenie tych aut, które są źle zaparkowane, w nieodpowiednim miejscu.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz- To nie jest temat dla radnych, jeżeli już to dla urzędników.

Kierownik Piotr Kruszewski – jeszcze jednym rozwiązaniem, które bierzemy pod uwagę w planowaniu, teren po drugiej stronie ul. Nadawki w II etapie planu. Obejmuje on teren na południe i na północ ul. Nadawki, czyli w II etapie, po drugiej stronie ul. Nadawki powstaną miejsca parkingowe.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Jaka będzie infrastruktura?

Kierownik Piotr Kruszewski- Mogą być geokraty parkingowe.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów- Mam jeszcze pytanie. Ile było wniosków mieszkańców o zmniejszenie wielkości działki, a ile wniosków zmiany przeznaczenia terenu.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk- Nie powiem dokładnie ile na ten moment. Było kilka. Jest to inaczej jeżeli wniosek składa właściciel działki (Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przeczytała art. 6 ust 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Mieszkancka osiedla Dolina Cisów- Czy w przypadku gdy drogą ruszy autobus, tak jak jest w planach, to czy miejsca parkingowe, które są teraz dzikie wzdłuż ul. Nadawki zostaną zlikwidowane ? My musimy gdzieś parkować a miejsc będzie jeszcze mniej. Dzisiaj o godzinie 14.00 naliczyłam 143 auta. Ostatnio karetka nie miała gdzie zaparkować i człowiek zmarł. Do tego im dalej parkujemy tym częściej dochodzi do kradzieży kół, katalizatorów i wybitych szyb. Chcemy po prostu bezpiecznie parkować, tym bardziej że samochody nie stosują się do znaków ograniczenia prędkości.

Mieszkaniec osiedla Dolina Cisów – Chodzi o to aby ograniczyć liczbę zamieszkałych tutaj ludzi.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz- Drodzy Państwo chciałabym abyśmy jakimiś wnioskami zamknęli to spotkanie, żeby podjąć jakieś działania na przyszłość. Wnioski:

1. 40 dodatkowych miejsc parkingowych przy ogródkach działkowych .
2. Miejsca parkingowe przy ul. Nadawki w II etapie planu.
3. Konkretny terminy i komunikaty o działaniach dla mieszkańców.
4. Bezpieczeństwo parkowania ze względu na kradzieże i wandalizm
5. Bezpieczeństwo ruchu – wprowadzić jednokierunkowe ulice
6. Na terenach zielonych ułożyć geokraty parkingowe.

Na zakończenie radni z mieszkańcami przeszli ulicami Nadawki, Dereniową, Cisową i Białostocką.

Ad 3

Przewodniczący Komisji- Porządek posiedzenia został zrealizowany, w związku z czym dziękuję za udział w posiedzeniu. Zamykam obrady – mamy godz. 19.45.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Aneta Chylicka

Przewodniczył: Marek Ignatowski

Załącznik Nr 1

do protokołu Nr 12 / 2025

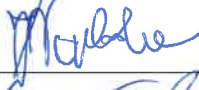
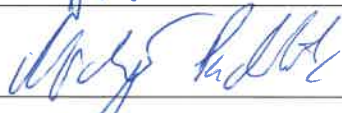
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej

Rady Miejskiej w Wasilkowie

na posiedzeniu w dniu 2 kwietnia 2025 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ	
2.	IGNATOWSKI MAREK	
3.	KOLESIŃSKI JACEK	
4.	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5.	NURKOWSKA JUSTYNA	
6.	PUCHLIK MICHAŁ	
7.	RADZIWOŃSKA PAULINA	
8.	SUCHOCKI TADEUSZ	
9.	TARGOŃSKA-DAKOWICZ MONIKA	

