

PROTOKÓŁ

13. posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej,

które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 16.03 – 18.43

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych (lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz,
Skarbnik Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski,
Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,
Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski,
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka,
Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak.

Przewodniczący powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie list obecności – obrady są prawomocne.

Przeniesiono punkt Sprawy różne na początek porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy różne.
3. Analiza działania systemu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych.
4. Utrzymanie czystości na terenie gminy i przygotowanie terenów zielonych i rekreacyjno-sportowych do sezonu.
5. Sprawozdanie z działalności ZGK w Wasilkowie za 2024 rok.
6. Podsumowanie akcji zimowego utrzymania dróg w roku 2024/2025 – wnioski.
7. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miejskiej.
8. Zamknięcie obrad komisji.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Sprawy różne.

Wiceprezes firmy Yuniversal Podlaski zwrócił się z prośbą, by w uchwale o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na Osiedlu Dolina Cisów zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy z 1 do 1,3.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał jakie skutki przyniosłoby uwzględnienie tego wniosku.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – w tej chwili zmiana wskaźnika nie jest już możliwa. Konieczne byłoby kolejne wyłożenie planu, zbieranie uwag mieszkańców, dyskusja publiczna, więc ok dwa miesiące.

Radny Michał Puchlik – w trakcie wizji lokalnej mieszkańcy zgłaszali, że wskaźnik 1 i tak jest za wysoki.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – staraliśmy się, żeby budowa wielorodzinna w kierunku zabudowy jednorodzinnej była wyciszana, stąd wskaźnik 1. Jednak wskaźnik 1,3 dla zabudowy wielorodzinnej też nie jest wskaźnikiem wysokim.

Wiceprezes firmy Yuniversal Podlaski przedstawił projekt zabudowy przy założeniu wskaźnika 1,3. Projekt zakłada budowę tzw. kaskadową – od strony domów jednorodzinnych byłyby to dwa piętra, następnie trzy i następnie cztery. Zapowiedział, że jeżeli rada nie uwzględni wniosku o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy, złoży wniosek o zmianę planu.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Analiza działania systemu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka przedstawiła analizę. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

Radny Michał Puchlik zapytał, jakie można podjąć kroki w celu poprawy segregacji.

Kierownik Marta Galicka – przede wszystkim kontrola. Segregacja w zabudowie wielorodzinnej pozostawia wiele do życzenia.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał czy firma odbierająca odpady zgłasza, w których miejscach segregacja jest słaba.

Kierownik Marta Galicka – z ustawy wynika, że powinna to robić, ale tego nie robi. Będą wysyłane pisma upominające firmę w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski – z tego wynika, że obowiązek w zakresie kontrolowania segregacji spada na pracowników gminy. Gdyby firma wskazywała miejsca, gdzie segregacja jest słaba, współczynnik na pewno byłby niższy.

Kierownik Marta Galicka – próbowaliśmy rozwiązać ten problem w spółdzielniach mieszkaniowych poprzez wdrożenie nowych technologii, jednak to się nie udało.

Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski – to mieszkalnictwo wielorodzinne głównie wpływa na współczynnik segregacji.

Kierownik Marta Galicka potwierdziła. Dodała, że 40 % odpadów gminy trafia do spalarni i z tego nic nie da się odzyskać. Niedługo mogą wejść w życie nowe przepisy, które regulują rozszerzoną odpowiedzialność producenta i system kaucyjny – w sklepach wielkopowierzchniowych staną automaty, do których za zwrotną należnością będzie można oddać butelki. To oczywiście bardzo dobre rozwiązanie, jednak dodatkowo pogłębi problem gminy, ze względu na to, że to kolejne frakcje, których gmina nie będzie mogła odzyskać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski zapytał czy system gospodarowania odpadów w gminie się bilansuje.

Kierownik Marta Galicka – nie, ponieważ stawka została zwiększona w połowie ubiegłego roku. Jest szansa, że w tym roku zbilansuje się do zera.

Wiceprzewodnicząca Rady Monika Targońska-Dakowicz – może nieodebranie odpadów nieposegregowanych i przyklejenie „karnej łapki” zmotywowałoby mieszkańców do lepszej segregacji.

Kierownik Marta Galicka – nie ma możliwości nieodebrania odpadów. W przypadku, gdy są źle posegregowane, są odbierane jako zmieszane odpady komunalne. Rozważamy wprowadzenie „karnych łapek”.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 4 porządku obrad – Utrzymanie czystości na terenie gminy i przygotowanie terenów zielonych i rekreacyjno-sportowych do sezonu.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak przedstawiła informacje. Stanowią one załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Michał Puchlik zapytał czy konieczność napraw sprzętów wynika z działalności człowieka, czy z powodu upływu czasu i eksploatacji.

Kierownik Iwona Mocniak powiedziała, że wynika to głównie z działalności człowieka. To świadome niszczenie, akty wandalizmu. Ani pracownicy ZGK, ani policja nie są w stanie

pilnować placów zabaw 24 godziny na dobę. Ważne jest, aby zniszczenia zgłaszać jak najszybciej, wtedy interwencja jest bardziej skuteczna.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski – dobrze, gdyby policja od początku sezonu częściej patrolowała okolice orlika.

Radna Justyna Nurkowska zapytała, czy orlik mógłby być zamykany na noc.

Kierownik Iwona Mocniak – są dziury, przez które można przejść. Poza tym to teren, który znajduje się na uboczu.

Radna Paulina Radziwońska zapytała czy w tym sezonie na plaży przy ul. Nadrzeczej wróć parasole.

Kierownik Iwona Mocniak – nie, ponieważ zostały zniszczone. Obecnie teren jest monitorowany.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 5 porządku obrad – Sprawozdanie z działalności ZGK w Wasilkowie za 2024 rok.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak przedstawiła sprawozdanie. Stanowi ono załącznik nr 4 do protokołu.

Radna Paulina Radziwońska zaproponowała wykonanie muralu na murku przy zalewie, który obecnie jest pokryty wulgarnymi napisami.

Wiceprzewodnicząca Rady Monika Targońska-Dakowicz poprosiła o dosypanie piasku na plaży w Nowodworcach.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 6 porządku obrad – Podsumowanie akcji zimowego utrzymania dróg w roku 2024/2025 – wnioski.

Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski przedstawił informacje. Stanowią one załącznik nr 5 do protokołu.

Radny Tadeusz Suchocki zwrócił uwagę, że rok temu odbyła się komisja bezpieczeństwa na ul. Wojtachowskiej i ul. Jakimy. Miały zostać postawione znaki drogowe i do dziś ich nie ma.

Przewodniczący Rady Janusz Kozłowski zapytał czy podział gminy na 7 stref odśnieżania to dobre rozwiązanie.

Kierownik Piotr Kruszewski powiedział, że to sprawdza się bardzo dobrze. Wcześniej był problem ze znalezieniem wykonawców. Teraz, kiedy zakres jest mniejszy, udało się znaleźć wykonawców na każdą ze stref i odśnieżanie zajmuje mniej czasu.

Ad 7

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 7 porządku obrad – Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Wasilkowie.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 r.

b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.

Skarbnik Joanna Kunikowska przedstawiła projekty uchwał.

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 146 592 zł z tytułu wpływu nadwyżki środków obrotowych zakładu budżetowego.

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 146 592 zł:

- dotację celową Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie na modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kryńskiej 32 - 40 000 zł,
- utrzymanie zalewu w Wasilkowie - 106 500 zł,
- dokumentację ul. Górnickiego w Wasilkowie - 40 000 zł,
- dokumentację placu manewrowego przy ul. Chabrowej w Sochoniach - 10 000 zł,
- odwodnienie i poprawa drogi - Ryneczek w Wasilkowie - 31 313 zł,
- budowę wiaty na pojazdy - 21 000 zł,
- zmniejszenie środków na dokumentację przebudowy z rozbudową przedszkola - 12 240 zł,
- składkę BOF - 9 500 zł,
- Klimatyczny Wasilków - na szlaku historii i przyrody - PFU - 30 000 zł,
- zagospodarowanie nabrzeża południowego zalewu w Wasilkowie - dokumentacja - 25 000 zł,
- budowa stadionu w Wasilkowie - 110 000 zł,
- zmniejszenie wydatków na Nowy Ładny zalew w Wasilkowie - - 264 481 zł.

Ponadto w rozdz. 75412 dokonuje się przesunięcia między wydatkami bieżącymi i majątkowymi na zakup sprzętu do OSP Wasilków.

W wolnych środkach kwotę 951 470 zł stanowią środki RFRD, które wpłynęły w 2024 r., a zostaną wydane w 2025 r.: Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie - 658 521 zł, Budowa ul. Nowej w Studziankach - 292 949 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach składa się kwota 1 zł - pozostałe do zwrotu środki na pomoc Ukrainie oraz pozostałe z 2024 r. środki na przeciwdziałanie alkoholizmowi - 81 198 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków składają się pozostałe z 2024 r. środki na realizację Projektów: Erasmus - 117 939 zł, CUS - 36 120 zł, Teleopieka - 262 594 zł.

Przychody i rozchody zwiększa się o kwotę 630 446 zł. Przychody będą pochodzić z pożyczki na Zieloną Transformację Miast, która zostanie przeznaczona na spłatę już zaciągniętych zobowiązań. Pożyczka będzie oprocentowana 0% i istnieje możliwość umorzenia 5% zaciągniętej pożyczki.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Justyna Nurkowska zapytała o Klimatyczny Wasilków.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – to program funkcjonalno-użytkowy, chodzi o projekt turystyczny w tzw. gminach przygranicznych.

Radny Michał Puchlik zapytał, gdzie planowana jest lokalizacja wiat na pojazdy.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – za Domem Seniora.

Wiceprzewodnicząca Rady Monika Targońska-Dakowicz zapytała o pożyczkę 0% - czy można ją wziąć nie na to, co już wykonane, ale na inwestycje, które gmina zamierza wykonać.

Skarbnik Joanna Kunikowska – złożyliśmy wnioski o pożyczkę na inwestycje wykonane w 2024 r. i otrzymaliśmy ją. Niestety pula środków już się wyczerpuje i może nie być możliwości na złożenie wniosku na inwestycje tegoroczne. Trzeba też pamiętać, że to środki przeznaczone na tzw. Zieloną Transformację Miast, a więc zazielenienia, chodniki, ścieżki resorowe itd. Ponadto nie może być to wniosek na kwotę mniejsza niż 2 mln zł.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2025-2040.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Wskazany w uchwale pomnik przyrody został trwale uszkodzony w naturalny sposób (bez podmuchu silnych wiatrów). Wyłomowi uległ jeden z mniejszych konarów od północnej strony, który był zabezpieczony opaską stalową. W miejscu wyłomu widoczne są duże wypróchnienia. Pień drzewa jest odchylony od pionu, a konary są bardzo rozłożyste co może spowodować zagrożenie rozłamem pnia w głównym rozwidleniu. Działka, na której rośnie drzewo jest zamieszkała, a pozostawienie go stwarza realne zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w pobliżu.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu kąpieliska.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków dla osób wypoczywających na terenie kąpieliska nad zalewem w Wasilkowie niezbędne jest przyjęcie zasad korzystania z tego obiektu oraz uświadomienia o zagrożeniach związanych z użytkowaniem obszaru wodnego.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Michał Puchlik zapytał o zapis regulaminu dotyczący usuwania osób, które nie przestrzegają zasad.

Kierownik Iwona Mocniak – regulamin upoważnia ratownika do wezwania policji.

Wiceprzewodnicząca Monika Targońska-Dakowicz zapytała, czy powstanie regulamin całego obiektu, nie tylko kąpieliska oraz czy planowana jest opłata za korzystanie z obiektu.

Kierownik Iwona Mocniak – powstaną jeszcze regulaminy dotyczące korzystania z tężni, wypożyczalni sprzętu i parkingu. Płatne będzie wypożyczenie sprzętu i toalety.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu kąpieliska.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- e) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1572/1 o powierzchni 0,5146 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków.**

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.
Nieruchomość znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nieruchomości.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1572/1 o powierzchni 0,5146 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- f) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup udziału 5878/21523 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 2529 położonej przy ulicy Białostockiej 30 w Wasilkowie.**
g) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup udziału 4429/21523 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 2529 położonej przy ulicy Białostockiej 30 w Wasilkowie.**

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekty uchwał.
Nieruchomość jest współwłasnością Gminy Wasilków oraz osób fizycznych. Gmina posiada 11216/21523 udziałów w przedmiotowej nieruchomości. W wyniku zdarzenia związanego z pożarem budynku mieszkalnego oraz koniecznością przeprowadzenia prac rozbiórkowych zasadne jest nabycie udziałów osób fizycznych w tej nieruchomości, a tym samym uregulowanie jej stanu prawnego.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Augustynowicz zapytał jaka jest wartość udziałów.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – 60 tys. zł i 80 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup udziału 5878/21523 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 2529 położonej przy ulicy Białostockiej 30 w Wasilkowie.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup udziału 4429/21523 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 2529 położonej przy ulicy Białostockiej 30 w Wasilkowie.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

h) Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Studziankach.

Kierownik Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Wniosek w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, położonej w obrębie Studzianki gm. Wasilków, złożyli właściciele działki proponując nazwę ulicy: Św. Józefa. Z uwagi na prognozę przyszłej zabudowy oraz numeracji zaproponowano nadanie nazwy ww. drodze wewnętrznej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Studziankach.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

i) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Studzianki, w sąsiedztwie składowiska odpadów, Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Wasilków oraz terenów kopalni kruszywa.

Teren przeznaczony do opracowania planu miejscowego sąsiaduje od północy z drogą gminną – ul. Spółdzielczą, a od południa z drogą gminną – ul. Białostocką. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,5 ha.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod działalność usługową i wytwórczą. Aby realizacja inwestycji była możliwa, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany teren zostanie przeznaczony pod planowaną funkcję oraz zostaną zaplanowane rozwiązania komunikacyjne. Z uwagi na potencjalną uciążliwość istniejącego i przyszłego zagospodarowania terenów sąsiednich, zasadne jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie funkcji, która w przyszłości przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy Wasilków.

Mieszkancka Gminy powiedziała, że jej zdaniem uchwała w takim kształcie jest nie do przyjęcia. Zgodnie z planem teren ma być przeznaczony na usługi i wytwórczość. Najbliższe zabudowania znajdują się ok. pół kilometra od planowanej na tym terenie inwestycji.

Radny Michał Puchlik zapytał jakie konsekwencje przyniesie podjęcie tej uchwały.

Kierownik Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – miejscowy plan zakłada ramy przedsięwzięć, które mogą być realizowane, parametry zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, intensywność zabudowy. Usługi mają różny charakter – mogą to być usługi edukacyjne, związane ze zdrowiem itp. Uchwała wytyczy ramy dla powstających na tym terenie przedsięwzięć.

Mieszkancka Gminy – miejscowy plan powinien być konsultowany z mieszkańcami, ponieważ to mieszkańcy będą znosić uciążliwości. Mieszkańcy nie chcą blokować wszystkich inwestycji, ale chcą uniknąć tego, co zagraża zdrowiu i obniża wartość posiadanych nieruchomości.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – omawiana uchwała jest intencyjna, jest ona pierwszym krokiem pozwalającym rozpocząć prace nad planem. Kiedy plan zostanie wyłożony, mieszkańcy zostaną zaproszeni do dyskusji co do jego ostatecznego kształtu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołów:
- z 25 marca 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

- z 2 kwietnia 2025 r.

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

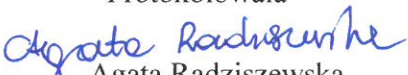
Protokoły zostały przyjęte.

Ad 8

Przewodniczący Komisji, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 18.43.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała


Agata Radziszewska

Przewodniczył


Marek Ignatowski



Rada Miejska w Wasilkowie - Komisja Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej w kadencji 2024 - 2029

**Komisja Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej w dniu
2025-04-23**

Augustynowicz Andrzej (obecny)

Ignatowski Marek (obecny)

Kolesiński Jacek (obecny)

Kozłowski Janusz (obecny)

Nurkowska Justyna (obecny)

Puchlik Michał (obecny)

Radziwońska Paulina (obecny)

Suchocki Tadeusz (obecny)

Targońska-Dakowicz Monika (obecny)

Załącznik Nr2.....
do protokołu Nr13/2025.....
z dnia 23 kwietnia 2025r.



**ANALIZA STANU GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE GMINY
WASILKÓW ZA 2024 ROK**

Wasilków, kwiecień 2025 r.

Wprowadzenie

1. Cel i podstawowe założenia opracowania

Niniejszy dokument stanowi analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Wasilków za 2024 rok.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 9tb ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) gminy dokonują corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Analiza swoim zakresem obejmuje:

- 1) możliwości przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych;
- 2) potrzeby inwestycyjne związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi;
- 3) koszty poniesione w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych w podziale na wpływy, wydatki i nadwyżki z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) liczbę mieszkańców;
- 5) liczbę właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, w imieniu których gmina powinna podjąć działania, o których mowa w art. 6 ust. 6-12;
- 6) ilość odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy;
- 7) ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i bioodpadów stanowiących odpady komunalne, odbieranych z terenu gminy oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych;
- 8) uzyskane poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych;
- 9) masę odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy przekazanych do termicznego przekształcania oraz stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania do masy odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy.

Głównym celem przygotowania niniejszej analizy jest dostarczenie niezbędnych informacji dla stworzenia efektywnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Ogólna charakterystyka systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Wasilków.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyła na gminy obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Zgodnie z art. 6c ust. 2 ww. ustawy Rada Gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Taka uchwała została przez Radę Miejską podjęta w dniu 31 października 2019 r. (uchwała nr XIV/161/19) z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Od początku funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Wasilków metodą ustalającą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalającą stawki tej opłaty była metoda od gospodarstwa domowego. W dniu 28 stycznia 2021 r. Rada Miejska w Wasilkowie podjęła uchwałę Nr XXXV/332/21 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, zmienioną uchwałą Nr XXXVII/335/21, które określiły sposób naliczania opłat metodą „od osoby”. Stawki opłat zostały określone na poziomie 20 zł od mieszkańca zamieszkującego nieruchomość, natomiast przy braku segregacji stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi były liczone jako dwukrotność stawki uwzględniającej selektywny sposób gromadzenia odpadów. Stawki w takich wysokościach obowiązywały do dnia 1 lipca 2024 r.

W dniu 28 maja 2024 r. została podjęta uchwała nr III/17/24 Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zmiany Uchwały nr XXXV/332/21 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, która wprowadziła stawkę jednostkową od mieszkańca w kwocie 29 zł przy selektywnym sposobie gromadzenia odpadów. W przypadku stwierdzenia braku segregacji stawka jednostkowa będzie liczona jako trzykrotność stawki podstawowej tj. 87 zł.

W dalszym ciągu obowiązuje ulga w ponoszonej opłacie dla właścicieli budynków jednorodzinnych, którzy kompostują bioodpady w przydomowych kompostownikach. Ulga wynosi 2 zł miesięcznie od nieruchomości i skorzystało z niej do końca 2024 r. 749 gospodarstw.

Uchwałą Nr XII/123/2019 zostało wprowadzone częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszonej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych będącymi członkami rodzin wielodzietnych, spełniających warunki do otrzymania Karty Dużej Rodziny. Ulga w opłacie wynosi 20 %, i była ona początkowo naliczana przy metodzie od gospodarstwa domowego a w chwili obecnej jest naliczana od osoby zamieszkującej nieruchomość. Na koniec roku ze zniżki skorzystało 416 rodzin.

Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, została ustalona następująco:

- 1) zmieszane odpady komunalne:
 - a) w zabudowie wielorodzinnej – 2 razy w tygodniu,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,
- 2) zebrane selektywnie papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji:
 - a) w zabudowie wielorodzinnej – 1 raz w tygodniu,
 - b) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 4 tygodnie,
- 3) odpady wielkogabarytowe, w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny i opony – co najmniej 2 razy w roku w ramach organizowanych zbiórek (w 2024 r. odbyły się 2 zbiórki).

Właściciele nieruchomości samodzielnie wyposażają ją w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń lub wydzierżawienie. W zabudowie jednorodzinnej do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zamiast pojemnika dopuszczone było stosowanie worków z tworzywa sztucznego, o odpowiedniej grubości zapobiegającej pęknięciu lub rozerwaniu o pojemności min. 60 litrów.

Obsługę systemu gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i transportu odpadów na terenie Gminy Wasilków w 2024 r. prowadziło Przedsiębiorstwo Komunalne Gospodarki Odpadami „Czyste Środowisko” Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 11, 16-010 Wasilków. Zgodnie z zawartą umową, miesięczne wynagrodzenie ustalane było od tony odebranych odpadów, które wynosiło 475,20 zł/brutto/tona. Zagospodarowanie natomiast odbywało się na podstawie zawartego Porozumienia Międzygminnego z Miastem Białystok w instalacjach:

- Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Białymstoku,
- Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach.

Koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Wasilków w 2024 r. z podziałem na poszczególne miesiące przedstawia poniższa tabela.

Miesiąc	Odbiór i transport	Zagospodarowanie	
		ZUOK BIAŁYSTOK	ZUOK HRYNIEWICZE
styczeń	223 988,45	122 344,99	41 806,05

luty	225 159,26	114 062,26	52 978,02
marzec	267 499,58	117 619,13	84 816,85
kwiecień	332 307,36	122 900,98	132 615,56
maj	345 147,26	119 108,88	146 685,84
czerwiec	299 480,54	108 602,21	114 826,85
lipiec	345 679,49	123 777,72	122 499,04
sierpień	348 388,13	95 130,29	152 516,46
wrzesień	315 941,47		243 286,23
październik	354 784,32	135 132,62	136 082,72
listopad	278 267,62	115 124,33	98 201,59
grudzień	241 144,99	121 368,46	60 942,53
Suma	3 577 788,47	1 295 171,87	1 387 257,74
Łącznie	6 260 218,08		

Na terenie gminy Wasilków od 01 lipca 2013 r. funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany w miejscowości Studzianki przy ul. Spółdzielczej 11 (wydzielony teren przy składowisku odpadów). Punkt jest administrowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gospodarki Odpadami "Czyste Środowisko" Sp. z o.o., w 2024 r. był czynny 6 dni w tygodniu, w godz.:

- poniedziałek – piątek: od 7⁰⁰ do 16⁰⁰,
- sobota: od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

Transport odpadów zebranych w sposób selektywny do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt.

W Punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w 2024 r. przyjmowane były:

- 1) papier i tektura,
- 2) szkło,
- 3) metale,
- 4) tworzywa sztuczne,
- 5) opakowania wielomateriałowe,
- 6) bioodpady,
- 7) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 9) zużyte baterie i akumulatory,
- 10) przeterminowane leki,
- 11) chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe powstałe w gospodarstwie domowym itp.),
- 12) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
- 13) zużyte opony,
- 14) odpady z tekstyliów, odzież,
- 15) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

Przeterminowane leki można wrzucać nieodpłatnie do pojemników ustawionych we wszystkich aptekach znajdujących się na terenie gminy Wasilków.

Pojemniki na zużyte baterie i akumulatory znajdują się w obiektach użyteczności publicznej tj.: w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie oraz w placówkach oświatowych na terenie gminy.

3. Możliwości przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych.

Od dnia 6 września 2019 r. nie ma obowiązującej tzw. regionalizacji, którą wcześniej wyznaczała Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXII/280/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. ws. „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022”. W tym dniu weszła w życie Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579), która zniósła zapisy dotyczące instalacji regionalnych zastępując je pojęciem instalacji komunalnych. W praktyce oznacza to, że odpady z terenu gminy mogą trafiać do każdej instalacji w Polsce, która posiada miano instalacji komunalnej.

Biorąc pod uwagę zmiany jakie zaistniały na polu ustawowym zdecydowano, że odpady z terenu Gminy Wasilków będą zagospodarowane w instalacjach ZUOK Białystok i ZUOK Hryniewiczze, dzięki czemu zagospodarowanie odbywa się przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii a instalacje znajdują się w bliskiej odległości od granic Gminy Wasilków.

W ramach Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach funkcjonują następujące instalacje:

- do składowania odpadów o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę i całkowitej pojemności ponad 25 000 ton,
- do mechanicznego przetwarzania odpadów innych niż zmieszane odpady komunalne o zdolności przetwarzania do 36 000 Mg/rok przy pracy jednozmianowej, z możliwością pracy na dwie lub trzy zmiany – „stara sortownia”,
- do mechanicznego przetwarzania odpadów o zdolności przetwarzania do 40 000 Mg/rok dla odpadów komunalnych zbieranych selektywnie lub do 120 000 Mg/rok dla niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych przy pracy na dwie zmiany – „nowa sortownia”,
- do biologicznego przetwarzania odpadów (biostabilizacja odpadów) o zdolności przetwarzania do 20 000 Mg/rok,
- do biologicznego przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów (kompostownia odpadów) o zdolności przetwarzania (łącznie dla procesów odzysku i unieszkodliwiania) do 13 000 Mg/rok,
- do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego o zdolności przetwarzania do 2 500 Mg/rok,
- do mechanicznego przetwarzania odpadów (rozdrabniacz Doppstadt) o zdolności przetwarzania do 60 Mg/h.

Natomiast na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku eksploatowane są:

- instalacja I1 – instalacja do termicznego przekształcania stałych odpadów komunalnych (spalarnia odpadów) o wydajności 15,5 Mg/h, tj. 120 000 Mg/rok (przy wartości opałowej odpadów równej 7,5 MJ/kg) zlokalizowana w budynku procesowym,
- instalacja I2 – instalacja do stabilizacji i zestalania popiołów oraz stałych pozostałości z procesu oczyszczania spalin o wydajności 23 Mg/dobę, tj. 8 600 Mg/rok zlokalizowana w budynku procesowym,
- instalacja I3 – instalacja waloryzacji i dojrzewania żużli o wydajności 11,7 Mg/h, tj. 36 500 Mg/rok, zlokalizowana w budynku hali przyjęcia i waloryzacji żużla z wiatą dojrzewania żużla.

Ilość, rodzaj i moce przerobowe instalacji wskazanych powyżej zapewniała w tymże okresie możliwość przetwarzania wszystkich wytwarzanych na terenie gminy Wasilków odpadów komunalnych.

4. Potrzeby inwestycyjne związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi

W 2024 r. Gmina Wasilków nie realizowała żadnych zadań inwestycyjnych związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi.

W związku z wystarczającą ilością instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych nie występują potrzeby inwestycyjne w tym zakresie.

Na terenie gminy Wasilków nakładów inwestycyjnych wymaga jedynie budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

5. Koszty poniesione w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych w podziale na wpływy, wydatki i nadwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Wysokość wpływów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi:

Wyszczególnienie	Wysokość wpływów (zł)		
	2022 r.	2023 r.	2024
Naliczenia z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami (przypisy)	4 609 851,72	4 714 086,27	5 885 820,80
Dochody z tytułu opłat (faktycznie wpłacone zaległości i naliczenia)	4 522 188,75	4 712 365,25	5 759 187,35
Różnica między kosztami a dochodami z tytułu opłat	- 580 497,60	- 860 735,11	- 501 030,73

Zestawienie kosztów i wpłat związanych z upomnieniami, zaległościami, odsetkami:

Wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Odsetki i wpłaty na podstawie upomnień (zł)	14 656,09	20 246,79	22 425,44
Nieuregulowane zaległości z tytułu opłat z lat poprzednich (zł)	316 658,01	426 284,42	576 977,41
Tytuły wykonawcze: Kwota (zł)/Liczba wystawionych tytułów	125 539,03/338	95 957,81/155	76 484,14/184
Upomnienia: Kwota (zł)/Liczba wystawionych upomnień	359 029,29/1178	465 288,16/1239	328 200,43/1015
Umorzenia: Kwota (zł)/Liczba umorzeń	942,6/3	965,0/2	249/1

Zestawienie wydatków z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi:

Wyszczególnienie	Wysokość kosztów (zł)		
	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Koszty wywozu odpadów komunalnych (odbiór, transport i zagospodarowanie)	5 102 686,35	5 573 100,36	6 260 218,08
Koszty prowadzenia PSZOK	38 880,00	77 385	42 120,00
Koszty administracyjne obsługi systemu	277 026,55	370 641,63	402 646,50
Edukacja ekologiczna	14 752,78	9370,9	26 344,79
Razem	5 394 465,68	6 030 497,89	6 731 329,37

6. Liczba mieszkańców.

Liczba nieruchomości zadeklarowanych w ramach systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wasilków na koniec 2024 r. wyniosła 6 307, w tym:

- 4924 nieruchomości jednorodzinne;
- 81 nieruchomości wielorodzinne,
- 76 nieruchomości mieszane (firma + dom na jednej nieruchomości),
- 456 nieruchomości niezamieszkałe (firmy),
- 729 nieruchomości tzw. „0” (obecnie niezamieszkałe, pustostany, firmy przekazujące odpady komunalne w ramach umowy indywidualnej),
- 41 domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe

Rok	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Liczba złożonych deklaracji	3942	4 515	5369	5643	5934	6 307

Liczba zameldowanych osób na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **18 865** osób.

Rok	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Razem	18 137	18 595	18 865

Ze złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dzień 31.12.2024 r. wynika następująca liczba osób zamieszkałych na terenie Gminy Wasilków

Rok	2021 r.	2022 r.	2024 r.
Razem	16 651	17 975	18 946

Po raz kolejny liczba osób wskazanych w deklaracjach przekroczyła liczbę osób zameldowanych. Jest to wynik ciągłych weryfikacji złożonych deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dokumentów składanych przez mieszkańców zarówno w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie (Urząd Stanu Cywilnego), jak i w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.

Liczba gospodarstw domowych na terenie Gminy Wasilków	
	2024 r.
ogółem	9 041
zamieszkałych	8 544
niezamieszkałych	456
nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe i inne wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe	41
deklarujących segregację	9 041
niedeklarujących segregacji	0

7. Liczba właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, w imieniu których gmina powinna podjąć działania, o których mowa w art. 6 ust. 6-12.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gmina jest zobowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów w tym zakresie.

W 2024 r. właściciele poszczególnych nieruchomości na terenie Gminy Wasilków systematycznie zgłaszali do tut. urzędu posiadanie zbiornika bezodpływowego bądź przydomowej oczyszczalni ścieków do ewidencji gminnej. Została przeprowadzona weryfikacja ile gospodarstw zostało w niniejszym okresie podłączonych do kanalizacji oraz ile zbiorników zostało wybudowanych bądź które zlikwidowano.

Odnośnie odbierania odpadów komunalnych były prowadzone czynności sprawdzające poprzez wezwania i bezpośrednie kontrole w terenie, których skutkiem było podpisanie deklaracji bądź oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.

8. Ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy Wasilków w 2024 r. Ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i bioodpadów stanowiących odpady komunalne, odbieranych z terenu gminy oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie Gminy Wasilków w 2024 r.

Według danych pozyskanych z instalacji regionalnych/komunalnych oraz raportów przedsiębiorcy świadczącego usługi wywozu odpadów komunalnych w roku 2023 na terenie Gminy Wasilków zebrano **7926,7382 Mg** odpadów komunalnych (zamieszkałe, niezamieszkałe).

Rok	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Ilość odpadów [Mg]	6 826,056	7 019,24	7926,7382

Zestawienie poszczególnych rodzajów odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Kod odebranych odpadów komunalnych	Rodzaj odebranych odpadów komunalnych	Masa odebranych odpadów komunalnych [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	423,58
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	599,08
15 01 04	Opakowania z metali (punkt skupu złomu)	12,3382
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	2,2
15 01 07	Opakowania ze szkła	445,66
16 01 03	Zużyte opony	52,96
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1819,46
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	4427,96
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	143,20
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	0,3
SUMA		7926,7382

W Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w Studziankach przy ul. Spółdzielczej 11 w 2024 r. zebrano:

Kod odebranych odpadów komunalnych	Rodzaj odebranych odpadów komunalnych	Masa odebranych odpadów komunalnych [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	17,52
15 01 07	Opakowania ze szkła	2,82
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	9,54
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	123,6
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	0,9
16 01 03	Zużyte opony	7,22

20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	1,53
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	133,82
20 01 10	Odzież	0,94
SUMA		297,89

9. Uzyskane poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych

Do odzysku i recyklingu w 2024 r. przekazano 3379,9624 Mg odpadów. Podział odpadów z uwzględnieniem ich kodów przedstawia poniższa tabela.

Kod odebranych odpadów komunalnych	Masa przekazanych odpadów komunalnych [Mg]
15 01 01	369,1383
15 01 02	500,8156
15 01 04	24,3744
15 01 05	7,7881
15 01 07	387,5207
16 01 03	0,7513
19 12 01	86,5627
19 12 02	83,1420
19 12 03	19,6892
19 12 05	16,1436
19 12 07	6,3175
19 12 09	33,3590
20 02 01	1844,3600
	3379,9624

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.

Poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania obliczony został na podstawie wzoru z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie poziomów ograniczenia składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 2412).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w 2023 r. (do obliczania wzięto poziomy obowiązujące dla 2020 r.) dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. wynosi 35 %.

Osiągnięty przez gminę Wasilków poziom w 2024 r. wyniósł **0 %**.

Poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła

Poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła odebranych z obszaru gminy obliczony

został na podstawie wzoru z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie sposobu obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1530).

Zgodnie z art. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wymagany poziom do osiągnięcia wynosił 45%.

Osiągnięty przez gminę Wasilków poziom w 2024 roku wyniósł **41 % - poziom nie został osiągnięty**

10. Masa odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy przekazanych do termicznego przekształcania oraz stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania do masy odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy.

W 2024 r. do termicznego przekształcania przekazano 3908,14 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (20 03 01). Stanowi to 47,86% ogólnej masy odpadów komunalnych wytworzonych przez mieszkańców na terenie Gminy Wasilków (bez odpadów zebranych na terenie PSZOK).

11. Wnioski z przeprowadzonej analizy wraz z rekomendacjami, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi

- Należy położyć większy nacisk na edukację mieszkańców w zakresie prawidłowej segregacji odpadów.
- Należy zwiększyć kontrolę zarówno nieruchomości niezgłoszonych do systemu gminnego, tzw. nieruchomości zerowych, aby zweryfikować czy na danych posesjach rzeczywiście nikt nie zamieszkuje, jak i nieruchomości, które są w systemie z uwagi na prawdopodobieństwo niedeklarowania rzeczywistej ilości osób na nich zamieszkujących.
- Należy zwiększyć kontrolę segregacji „u źródła”, jak również zwiększyć kontrolę firm odbierających odpady w zakresie ich odbioru, aby zwiększyć ilość frakcji przekazywanych do recyklingu. Połączenie tych działań z odzyskiem w instalacjach pozwoli również na osiągnięcie wymaganych prawem poziomów.
- Należy zwiększyć nadzór nieruchomości będących poza systemem gminnym, w celu wyeliminowania procederu podrzucania odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej w ramach nieruchomości zamieszkałych.
- Koszty odbioru i zagospodarowania odpadów znacznie przewyższają dochód gminy, dlatego niezwłocznie należy podnieść opłaty, które pozwolą na pokrycie wydatków poniesionych w danym zakresie.

Z up. Burmistrza
Marta Galicka
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Odpadami

Utrzymanie czystości na terenie gminy,
przygotowanie terenów zielonych i rekreacyjno-sportowych do
sezonu w 2025 roku

Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wasilków

- 1) bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów gminnych z zanieczyszczeń sypkich oraz śmieci,
- 2) bieżące oczyszczanie trawników z liści, gałęzi oraz zanieczyszczeń,
- 3) bieżące opróżnianie ponad 100 sztuk koszy ulicznych (w tym ok. 60 koszy poza Wasilkowem), co najmniej raz w tygodniu lub niezwłocznie w przypadku ich przepełnienia, wraz z uprzątnięciem terenu wokół nich oraz zapewnienie konserwacji i naprawy lub wymiany koszy,
- 4) bieżące sprzątanie przystanków komunikacyjnych (w tym mycie ławek oraz wiat przystankowych w sezonie wiosenno-letnim), oczyszczanie chodnika oraz ulicy na długości zatoki,
- 5) utrzymanie w mieście chodników w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. odśnieżanie chodników i placów oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach,
- 6) dekorowanie i flagowanie ulic z okazji świąt państwowych, narodowych oraz wydarzeń lokalnych,
- 7) montaż i demontaż 11-metrowej choinki bożonarodzeniowej w centrum Wasilkowa oraz motywów świetlnych LED na latarniach, oraz ramki świątecznej,
- 8) likwidowanie dzikich wysypisk powstających na działkach gminnych,
- 9) sprzątanie poboczy drogowych dróg gminnych,
- 10) oczyszczanie z piasku jezdni dróg gminnych,
- 11) utrzymanie w czystości ścieżek rowerowych na terenie gminy,
- 12) wykonywanie bieżących drobnych napraw mienia gminy (znaki drogowe, barierki ochronne, podjazdy, lampy uliczne chodniki etc.).

Na składowisko odpadów w Studziankach zostało przekazane 32,83 ton odpadów zebranych z koszy ulicznych, poboczy oraz „dzikich” wysypisk.

Na parkingu na tzw. „Cyplu” przy ul. Białostockiej, Stadionie miejskim przy ul. Suprańskiej, na boisku w Osowiczach, „Oriku” przy ul. Wojtachowskiej, na plażach miejskich (przy ul. E. Plater) i Nowym Gaju (ul. Dworna) oraz w Nowodworcach zostaną ustawione toalety.

Utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Wasilków

- 1) sezonowe nasadzanie kwiatów przy głównych ciągach pieszych i drogowych ciągach komunikacyjnych oraz ich pielęgnacja,
- 2) pielęgnacja gminnych terenów zielonych poprzez koszenie trawy, dosiewanie trawy, nawożenie, grabienie liści, pielienie,
- 3) pielęgnacja żywopłotów i krzewów wieloletnich,
- 4) prześwietlanie korony drzew w okresie zimowym,
- 5) dokonywanie nowych nasadzeń,
- 6) sukcesywne wykaszanie pasów drogowych dróg gminnych,
- 7) wycinka drzew zlecona przez Urząd Miejski w Wasilkowie.

Na rondzie Niepodległości staną nowe doniczki z kwiatami. Wieża kwiatowa z różnokolorowymi surfiniami lub pelargoniami zostanie ustawiona na rondzie Polna/Kościelna.

Rondo u zbiegu ulic Białostockiej i Jurowieckiej zostało obsadzone tulipanami, a po ich przekwitnięciu posadzimy byliny.

Na rabatach na skwerze przy fontannie posadzimy wiosną czerwone niecierpki. Jesienią zaś uzupełniliśmy nasadzenia hortensjami i iglakami oraz cebulami tulipanów.

W 2024 r. na zlecenie Gminy Wasilków Zakład Gospodarki Komunalnej dokonywał usuwania (wycinki) drzew i krzewów. Usunięto 168 szt. drzew na podstawie decyzji zezwalającej gminie usunięcie drzew. Jednocześnie wykonywano zabiegi związane z podcinaniem konarów i gałęzi drzew zagrażających bezpieczeństwu.

Pozyskane drewno zostało przekazane beneficjentom wskazanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wasilkowie.

Zakład Gospodarki Komunalnej realizuje również zadania związane z nasadzeniami zastępczymi. W 2024 r. posadzono około 150 drzew i około 100 szt. krzewów (żywotniki zachodnie, jarzab szwedzkie, lipy klony, pęcherznice i inne) m.in. w Wasilkowie przy ul. Dwornej, ul. Kryńskiej, ul. Polnej (szkoła), ul. Sosnowej (plac zabaw), na plaży przy ul. Jurowieckiej a także w Osowiczach.

Nowymi elementami, które pojawiły się w przestrzeni Wasilkowa są zielone przystanki. Przykładem efektów tych działań jest zupełnie nowy wygląd przystanku autobusowego przy ul. Białostockiej (niezapominajkowy). W 2024 roku pojawiły się w betonowych doniczkach przy ul. Polnej nasadzenia (cisy i tuje),

Zrealizowano również „Zielony” Budżet Obywatelski w postaci wiaty z wierzby oraz doniczek z różami i hortensjami. Ustawiono również metalowe ławki.

Przy Domu Seniora pojawiły się hortensje, trawy ozdobne, juki oraz katalpy.

Utrzymanie terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych

Teren rekreacyjny wokół Zalewu nad rzeką Supraśl

Obowiązująca umowa do dnia 30.06.2028 r. na części nieruchomości (narty wodne).

W 2024 roku sukcesywnie wykonywano prace porządkowe w tym wykaszanie terenów zielonych przylegających do zalewu. Ponadto oczyszczano nieckę zalewu z roślin wodnych i innych napływających.

Do zadań ZGK w Wasilkowie należy również dbanie o tereny przy rzece Supraśl takie jak: plaża przy ul. Nadrzecznej, „Nowy Gaj” przy ul. Dwornej oraz plaża w Nowodworcach, Dąbrówkach i Studziankach.

Rozpoczęły się również odbiory zalewu w Wasilkowie Nadbrzeże Północne przy ul. Jurowieckiej, którego terenem od 2025 r. roku Zakład Gospodarki Komunalnej będzie administrować.

Planowane jest w tym miejscu utworzenie kąpieliska, działać będzie tężnia solankowa. Będzie można skorzystać z placu zabaw, boiska do piłki siatkowej (plażowej) oraz będzie czynna wypożyczalnia kajaków i SUP-ów.

Stadion Miejski ul. Suprańska 21.

Wynajem Stadionu Miejskiego klubowi piłkarskiemu KS Wasilków na treningi i rozgrywki ligowe.

W okresie sprawozdawczym wykonywane były prace związane z pielęgnowaniem murawy i nawierzchni boisk sportowych (podlewanie, koszenie, wysiew nawozów), a także drobne prace remontowe i naprawcze na terenie kompleksu.

Odmalowano zniszczoną ścianę przez graffiti przy wejściu do kompleksu boisk do gry w tenisa oraz trybuny kibiców boiska głównego.

Zostało wykonane zadanie pn.: Modernizacja Stadionu Miejskiego w Wasilkowie II część
1 Boiska treningowe. Inwestycja odebrana w dniu 03.01.2025 r.

Zakres inwestycji:

- 1) Budowa boiska pełnowymiarowego treningowego o nawierzchni trawiastej z nawodnieniem i odwodnieniem;
- 2) Budowa oświetlenia boiska;
- 3) Wyposażenie boiska w trybuny, wiaty zawodników,
- 4) Dostarczenie kontenera magazynowego;
- 5) Dostarczenie szczoty i zgrzebla;
- 6) Piłkochwyty;
- 7) Budowa boiska treningowego o nawierzchni trawiastej

Zakończenie robót budynku szatniowego zgodnie z umową 23 maj 2025 r.

Kompleks boisk wielofunkcyjnych „ORLIK” ul. Wojtachowska,

Na bieżąco były wykonywane prace związane z utrzymaniem obiektu, polegające między innymi na usuwaniu awarii instalacji elektrycznej. Wykonywane również były prace porządkowe wokół obiektu (koszenie trawy, sprzątanie odpadów) i inne. Zostanie ustawiona toaleta zewnętrzna. Ponadto wymienimy siatki do bramek

Siłownie zewnętrzne i place zabaw

(6 obiektów zlokalizowanych na terenie Wasilkowa oraz 10 przy świetlicach wiejskich i innych placach).

Zadania wynikające z utrzymania prawidłowego stanu placów zabaw i siłowni dotyczyły przede wszystkim:

- wykonania przeglądu technicznego obiektów, wraz z dokumentacją fotograficzną
- konserwację i ewentualną wymianę urządzeń wchodzących w skład siłowni zewnętrznych oraz placów zabaw (sprawdzenie i dokręcenie elementów mocujących urządzenia, przesmarowanie dźwigni i łożysk, uzupełnienie braków w zaślepkach zabezpieczających itp),
- wykonywanie napraw i modernizacji nawierzchni trawiastej pod architekturą,
- koszenie trawy, sprzątanie zanieczyszczeń i tym podobne,
- wymiana piasku w piaskownicach,
- odmalowanie i odświeżenie drewnianej architektury preparatem chroniącym drewno,
- bieżące naprawy ogrodzeń,
- posadowienie kosza do koszykówki,
- wycinanie gałęzi drzew i krzewów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom z nich korzystających.

5Pracownicy ZGK w Wasilkowie każdorazowo pilnie interweniowali, na każde zgłoszenie dotyczące uszkodzeń na każdym z w/w obiektów.

W dniach 31marca - 3 kwietnia 2025 r. został przeprowadzony wiosenny przegląd placów zabaw.

Sprzęt /urządzenia zagrażające bezpieczeństwu dla osób korzystających zostaną usunięte.

Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych rozpoczną się prace polegające na uzupełnianiu oraz wymianie uszkodzonych elementów czy też malowaniu.
W miesiącu lipcu 2025 r. przewidziany jest coroczny przegląd budowlany obiektów siłowni i placów zabaw.

Wasilków, dnia 08 kwietnia 2024 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Wasilkowie
Iwona Mocniak

Załącznik Nr 4
do protokołu Nr 13 / 2025
z dnia 23 kwietnia 2025r.



Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2024 rok

Wasilków, kwiecień 2025

1. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie jest samorządowym zakładem budżetowym funkcjonującym od 2009 roku (uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIII/182/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie), którego terenem działania jest obszar gminy miejsko-wiejskiej Wasilków.

Zakład realizuje wybrane zadania własne gminy, tzn. czynności dotyczące bezpośrednio zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024,poz. 1465).

Zakres wykonywanych przez jednostkę prac reguluje Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie oraz Porozumienie z dnia 27 sierpnia 2018 r. zawarte z Gminą Wasilków.

Porozumienie powyższe precyzuje zakres usług świadczonych przez zakład budżetowy w czterech obszarach: utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wasilków, utrzymanie zieleni gminnej, utrzymanie terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych i świetlic wiejskich, budynków OSP, administrowanie budynku Urzędu Miejskiego i działką o nr geodezyjnym 2527 (Wasilkowskie Centrum Seniora) oraz zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom.

Na podstawie Statutu Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w 2024 roku zajmował się ponadto administracją budynkami stanowiącymi własność Gminy (budynki komunalne, ośrodek zdrowia), nadzorem nad osobami skierowanymi przez sądy rejonowe do wykonania nieodpłatnej, kontrolowanej pracy na cele społeczne, zbiorowym zaopatrzeniem w wodę na terenie gminy Wasilków w miejscowości Rybniki.

Zakład Gospodarki Komunalnej nie ma osobowości prawnej i nie prowadzi działalności dochodowej. Siedziba mieści się w Wasilkowie przy ul. Suprańskiej 21.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie zatrudnionych było 16 pracowników, na niżej wymienionych stanowiskach:

1. Kierownik
2. Główny Księgowy
3. Referent ds. obsługi i rozliczeń
4. Administrator sieci wodno-kanalizacyjnej i budynków komunalnych
5. Kierowca
6. Konserwator (budynki komunalne, ośrodek zdrowia, świetlice wiejskie)
7. Ogrodnik terenów zielonych
8. Pracownik gospodarczy.

2. Informacje finansowe

Przychody w 2024 roku wyniosły 2 820 043,82 zł i składały się między innymi z wpływów z najmu składników majątku, z usług bezpośrednio zleconych do realizacji przez ZGK jako zadania własne Gminy, przychody z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Koszty Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w 2024 roku wyniosły 2 625 783,34 zł i dotyczyły utrzymania budynków komunalnych, zaopatrzenia w wodę (sieć wodociągowa wraz z infrastrukturą w miejscowości Rybniki), utrzymania bezpańskich zwierząt, administrowania obiektami użyteczności publicznej, sportowej, świetlic, budynków OSP, administrowaniem budynku Urzędu Miejskiego, utrzymaniem czystości i porządku, zieleni, koszty ogólnozakładowe oraz związane z podatkami i opłatami dotyczące całości funkcjonowania Zakładu.

W 2024 roku Zakład otrzymał z budżetu Gminy Wasilków dotację przedmiotową w

3. Informacje z działalności

W roku 2024 Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w ramach poszczególnych obszarów statutowych zadań wykonywał następujące prace:

I. Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wasilków

- 1) bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów gminnych z zanieczyszczeń sybkich oraz śmieci,
 - 2) bieżące oczyszczanie trawników z liści, gałęzi oraz zanieczyszczeń,
 - 3) bieżące opróżnianie ponad 100 sztuk koszy ulicznych (w tym ok. 60 koszy poza Wasilkowem), co najmniej raz w tygodniu lub niezwłocznie w przypadku ich przepełnienia, wraz z uprzątnięciem terenu wokół nich oraz zapewnienie konserwacji i naprawy lub wymiany koszy,
 - 4) bieżące sprzątanie przystanków komunikacyjnych (w tym mycie ławek oraz wiat przystankowych w sezonie wiosenno-letnim), oczyszczanie chodnika oraz ulicy na długości zatoki,
 - 5) utrzymanie w mieście chodników w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. odsnieżanie chodników i placów oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach,
 - 6) dekorowanie i flagowanie ulic z okazji świąt państwowych, narodowych oraz wydarzeń lokalnych,
 - 7) montaż i demontaż 11-metrowej choinki bożonarodzeniowej w centrum Wasilkowa oraz motywów świetlnych LED na latarniach oraz ramki świątecznej,
 - 8) likwidowanie dzikich wysypisk powstających na działkach gminnych,
 - 9) sprzątanie poboczy drogowych dróg gminnych,
 - 10) oczyszczanie z piasku jezdni dróg gminnych,
 - 11) utrzymanie w czystości ścieżek rowerowych na terenie gminy,
 - 12) wykonywanie bieżących drobnych napraw mienia gminy (znaki drogowe, barierki ochronne, podjazdy, lampy uliczne chodniki etc.).
- Na składowisko odpadów w Studziankach zostało przekazane 32,83 ton odpadów zebranych z koszy ulicznych, poboczy oraz „dzikich” wysypisk.
- Na parkingu na tzw. „Cyplu” przy ul. Białostockiej, Stadionie miejskim przy ul. Suprańskiej, na boisku w Osowiczach, „Oriku” przy ul. Wojtachowskiej, na plażach miejskich (przy ul. E. Plater) i Nowym Gaju (ul. Dworna) oraz w Nowodworcach zostały ustawione toalety.

II. Utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Wasilków

- 1) sezonowe nasadzanie kwiatów przy głównych ciągach pieszych i drogowych ciągach komunikacyjnych oraz ich pielęgnacja,
- 2) pielęgnacja gminnych terenów zielonych poprzez koszenie trawy, dosiewanie trawy, nawożenie, grabienie liści, pielenie, podlewanie,
- 3) pielęgnacja żywopłotów i krzewów wieloletnich,
- 4) prześwietlanie korony drzew w okresie zimowym,
- 5) dokonywanie nowych nasadzeń,
- 6) sukcesywne wykaszanie pasów drogowych dróg gminnych,
- 7) wycinka drzew zlecona przez Urząd Miejski w Wasilkowie.

Na rondzie Niepodległości stanęła wieża kwiatowa z różnokolorowymi surfiniami.

Rondo u zbiegu ulic Białostockiej i Jurowieckiej było obsadzone bratkami, a po ich przekwitnięciu posadziliśmy bobiki.

Na rabatach na skwerze przy fontannie posadziliśmy wiosną czerwone niecierpki. Jesienią zaś uzupełniliśmy nasadzenia hortensjami i iglakami oraz cebulami wieloletnich tulipanów.

Rondo u zbiegu ulic Białostockiej i Jurowieckiej zostało obsadzone tulipanami, a po ich przekwitnięciu posadzimy byliny.

Jesienią zaś uzupełniliśmy nasadzenia hortensjami i iglakami.

W 2024 r. na zlecenie Gminy Wasilków Zakład Gospodarki Komunalnej dokonywał usuwania (wycinki) drzew i krzewów. Usunięto 168 szt. drzew na podstawie decyzji zezwalającej gminie usunięcie drzew. Jednocześnie wykonywano zabiegi związane z podcinaniem konarów i gałęzi drzew zagrażających bezpieczeństwu.

Pozyskane drewno zostało przekazane beneficjentom wskazanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wasilkowie.

Zakład Gospodarki Komunalnej realizuje również zadania związane z nasadzeniami zastępczymi. W 2024 r. posadzono około 150 drzew i około 100 szt. krzewów (żywotniki zachodnie, jarzab szwedzkie, lipy klony, pęcherznice i inne) m.in. w Wasilkowie przy ul. Dwornej, ul. Kryńskiej, ul. Polnej (szkoła), ul. Sosnowej (plac zabaw), na plaży przy ul. Jurowieckiej a także w Osowiczach.

Nowymi elementami, które pojawiły się w przestrzeni Wasilkowa są zielone przystanki. Przykładem efektów tych działań jest zupełnie nowy wygląd przystanku autobusowego przy ul. Białostockiej (niezapominajkowy). W 2024 roku pojawiły się w betonowych doniczkach przy ul. Polnej nasadzenia (cisy i tuje),

Zrealizowano również „Zielony” budżet obywatelski w postaci wiaty z wierzby oraz doniczek z różami i hortensjami. Ustawiono metalowe ławki.

Przy Wasilkowskim Centrum Seniora pojawiły się hortensje, trawy ozdobne, juki oraz katalpy.

III. Zarząd nad zasobem mieszkaniowym Gminy Wasilków

Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XXXIII/182/09 z dnia 25 czerwca 2009 roku ZGK w Wasilkowie, jednym z przedmiotów działania zakładu jest administracja i zarządzanie budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Wasilków. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzy aktualnie 46 lokali mieszkalnych – z których 45 zlokalizowanych jest w Wasilkowie, zaś 1 we wsi Dąbrówki.

- Liczba budynków wielorodzinnych: 13
 - w tym liczba budynków z mieszkaniami prywatnymi własnościowymi: 7
 - w tym liczba budynków wyłącznie z lokalami komunalnymi: 6
- Liczba budynków jednorodzinnych: 3
- Liczba lokali: 46
- Powierzchnia łączna lokali mieszkalnych – 1819 m²
- Podstawowa stawka czynszu w 2024 roku – 5,51 zł/m²

W analizowanym roku złożono 3 wnioski o wynajem lokalu będącego w zasobie mieszkaniowym gminy.

Wśród lokatorów są 2 przypadki korzystające bezumownie z lokalu, w związku z wypowiedzeniem umowy w latach wcześniejszych. Lokatorzy w trudnej sytuacji materialnej spłacają zadłużenie w ratach na podstawie podpisanych porozumień.

W 2024 roku nie przeprowadzono żadnej eksmisji.

W dwóch lokalach mieszkalnych została rozwiązana umowa najmu.

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2024 rok

Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej w 2024 roku odbyło się 1 raz. Rozpatrywane były podania o najem lokalu z zasobów Gminy, o przedłużenie umów na najem lokali mieszkalnych.

W 2024 roku przeprowadzono 4 zabiegi dezynsekcji w budynkach przy ul. Białostockiej 30, ul. Białostockiej 18, ul. Wojtachowskiej 5 i ul. Wojtachowskiej 7.

Ponadto w 2024 roku został przeprowadzony roczny przegląd budowlany we wszystkich budynkach komunalnych. Przeprowadzony został również roczny przegląd stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych. Wykonano również okresowy pięcioletni przegląd i pomiary instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych.

Zgodnie z zaleceniami wszystkie usterki zostały usunięte.

Raz na kwartał wykonywane było czyszczenie przewodów kominowych.

Usuвано na bieżąco awarie instalacji elektrycznych czy też wodno-kanalizacyjne.

IV. Zarząd i administrowanie obiektami użyteczności publicznej

Budynek Przychodni Zdrowia, ul. Kryńska 32

Najem 27 lokali usługowych 11 podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej opieki zdrowotnej, usług związanych z sektorem opieki zdrowotnej.

ZGK w Wasilkowie udostępniał miejsca parkingowe oraz przyłącze energii elektrycznej na potrzeby przeprowadzenia bezpłatnych badań mammograficznych dla mieszkanki Wasilkowa (koszt energii ponosiły podmioty realizujące badanie).

W 2024 roku zostały wykonane następujące zadania realizowane w sposób ciągły związane z użytkowaniem obiektu: serwisowanie (kwartalnie) kotłowni olejowej, p.poż (rewizje gaśnic), roczny przegląd techniczny budynku, usługi kominarskie. Wykonywana była comiesięczna konserwacja dźwigu osobowego. Wykonano również okresowy pięcioletni przegląd i pomiary instalacji elektrycznych w całym budynku.

Realizowano również doraźne naprawy między innymi: dachu wraz z obróbką, wymiana świetlówek, żarówek, obudów oświetleniowych, usuwanie bieżących awarii instalacji wewnętrznych, naprawa lub wymiana armatury łazienkowej, prace porządkowe wokół budynku, zakup oleju opałowego na cele grzewcze i cwu.

W 2024 roku zostały zmodernizowane boczne schody wejściowe do budynku (wejście personelu). W ramach prac wykonano podesty z kamienia oraz zamontowano nowe balustrady ze stali nierdzewnej

V. Utrzymanie terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych

Teren rekreacyjny wokół Zalewu nad rzeką Supraśl

Obowiązująca umowa do dnia 30.06.2028 r. na części nieruchomości (narty wodne).

W 2024 roku sukcesywnie wykonywano prace porządkowe w tym wykaszanie terenów zielonych przylegających do zalewu. Ponadto oczyszczano niekiedy zalewu z roślin wodnych i innych napływających.

Do zadań ZGK w Wasilkowie należało również dbanie o tereny przy rzece Supraśl takie jak: plaża przy ul. Nadrzecznej, „Nowy Gaj” przy ul. Dwornej oraz plaże w Nowodworcach, Studziankach i Dąbrówkach.

Wynajem Stadionu Miejskiego klubowi piłkarskiemu KS Wasilków na treningi i rozgrywki ligowe.

W okresie sprawozdawczym wykonywane były prace związane z pielęgnowaniem murawy i nawierzchni boisk sportowych (podlewanie, koszenie, wysiew nawozów), a także drobne prace remontowe i naprawcze na terenie kompleksu.

Odmalowano zniszczoną ścianę przez graffiti przy wejściu do kompleksu boisk do gry w tenisa oraz trybuny kibiców boiska głównego.

Kompleks boisk wielofunkcyjnych „ORLIK”

Na bieżąco były wykonywane prace związane z utrzymaniem obiektu, polegające między innymi na usuwaniu awarii instalacji elektrycznej. Wykonywane również były prace porządkowe wokół obiektu (koszenie trawy, sprzątanie odpadów) i inne. Ponadto zostały wymienione zamontowano nowe siatki do bramek.

Siłownie zewnętrzne i place zabaw

(6 obiektów zlokalizowanych na terenie Wasilkowa oraz 11 przy świetlicach wiejskich i innych placach).

Zadania wynikające z utrzymania prawidłowego stanu placów zabaw i siłowni dotyczyły przede wszystkim:

- wykonania przeglądu technicznego obiektów, wraz z dokumentacją fotograficzną
- konserwację i ewentualną wymianę urządzeń wchodzących w skład siłowni zewnętrznych oraz placów zabaw (sprawdzenie i dokręcenie elementów mocujących urządzenia, przesmarowanie dźwigni i łożysk, uzupełnienie braków w zaślepkach zabezpieczających itp),
- wykonywanie napraw i modernizacji nawierzchni trawiastej pod architekturą,
- koszenie trawy, sprzątanie zanieczyszczeń i tym podobne,
- wymiana piasku w piaskownicach,
- odmalowanie i odświeżenie drewnianej architektury preparatem chroniącym drewno,
- bieżące naprawy ogrodzeń,
- posadowienie kosza do koszykówki,
- wycinanie gałęzi drzew i krzewów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom z nich korzystających.

Pracownicy ZGK w Wasilkowie każdorazowo pilnie interweniowali, na każde zgłoszenie dotyczące uszkodzeń na każdym z w/w obiektów.

W 2024 roku zamontowany został w Studziankach przy wiacie rekreacyjnej stół do gry w tenisa stołowego.

VI. Utrzymanie świetlic

Świetlice: Studzianki ul. Podleśna, Nowodworce ul. 3-go Maja, Dąbrówki ul. Wesoła, Jurowce ul. Zagórna, Rybniki, Osowice oraz w Wasilkowie ul. Dworna 19.

Użyczenie świetlic Miejskiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Wasilkowie na działalność statutową.

W omawianym okresie wykonywane były zadania związane z administrowaniem świetlic polegające na utrzymaniu prawidłowego stanu technicznego obiektów.

Wykonywane były bieżące naprawy oraz konserwacje, usuwane awarie, prace porządkowe (koszenie trawy, odśnieżanie) oraz prowadzono inne działania związane z serwisowaniem. (usługi kominiarskie, konserwacja kotłowni, przeglądy obiektów). Wykonano również okresowy pięcioletni przegląd i pomiary instalacji elektrycznych we wszystkich obiektach. W kompleksie budynków w Studziankach (OSP i Świetlica) przeprowadzono gruntowną renowację studni wodomierzowej betonowej z pokrywa obciążającą włazem żeliwnym wraz z montażem konsoli wodomierzowej.

W 2024 roku zamontowano system alarmowy w świetlicach wiejskich tj. Rybniki, Studzianki i Nowodworce. W świetlicy w Osowiczach wymieniono rozbitą szybę w wyniku aktu wandalizmu.

VII. Zarząd budynków lub ich części zajmowanych przez OSP

W ramach podpisanego w dniu 8 marca 2023 r. aneksu do porozumienia nr 270/18/BGGN.PK z dnia 27 sierpnia 2018 r. ZGK w Wasilkowie został zobowiązany rozliczania kosztów oraz bieżącego utrzymania budynków lub ich części zajmowanych przez Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej działających w Wasilkowie, Studziankach, Dąbrówkach, Jurowcach i Nowodworcach.

Zakład zobowiązany został do wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem budynków i pomieszczeń, wykonywania okresowych przeglądów kontroli stanu technicznego budynków, przeglądy instalacji elektrycznych, przeglądy stanu technicznego przewodów spalinowych, wentylacyjnych itp. oraz okresowy pięcioletni przegląd i pomiary instalacji elektrycznych we wszystkich obiektach

W ramach wykonywania prac konserwatorskich zlecono przegląd i konserwację bramy przemysłowej w OSP Jurowcach i w garażu remizy przy ul Dwornej 19.

W OSP w Jurowcach pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej naprawili przeciekający dach wraz z orynnowaniem oraz odnowiono pomieszczenia zaplecza wraz z korytarzem i sanitariatami.

VIII. Administrowanie budynkiem Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Zakład został zobowiązany do wykonywania prac związanych z wykonywania okresowych przeglądów kontroli stanu technicznego budynków, przeglądy instalacji elektrycznych, przeglądy stanu technicznego przewodów spalinowych, wentylacyjnych itp. Ponadto przegląd detekcji gazu, realizacja okresowych przeglądów systemów klimatyzacji tj. czyszczenie, konserwacja, kontrola szczelności. Bieżącej aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, prowadzenia książki obiektu.

Pracownicy Zakładu wykonywali drobne naprawy stolarki, instalacji elektrycznej. Likwidowano przecieki instalacji wodnej.

IX. Administrowanie zabudowaną nieruchomością o nr geod.2527

W ramach podpisanego w dniu 28 marca 2024 r. aneksu do porozumienia nr 270/18/BGGN.PK z dnia 27 sierpnia 2018 r. ZGK w Wasilkowie został zobowiązany do administrowania budynkami przy ul. Białostockiej 32 i 32a w Wasilkowie.

Zakład został zobowiązany do wykonywania prac związanych z użytkowaniem budynków zgodnie z ich przeznaczeniem. Utrzymywanie nieruchomości w dobrym stanie

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2024 rok

technicznym i przydatności do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W przypadku budynku Wasilkowskiego Centrum Seniora Seniora należy dodatkowo uwzględnić wymagania gwarancji poszczególnych urządzeń oraz systemów zainstalowanych w budynku ze względu na fakt, że obiekt jest objęty gwarancją oraz rejkomia za wady fizyczne przez okres 7 lat.

X. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę,

W Rybnikach ZGK w Wasilkowie dysponuje ujęciem wody oraz hydrofornią i siecią wodociągową.

Sukcesywnie usuwane były awarie na sieci wodociągowej, zlecane obowiązkowe badania wody, wykonywano płukanie sieci wodociągowej.

W 2024 roku ZGK w Wasilkowie w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę dostarczył odbiorcom w Rybnikach 4 668 m³ wody.

W celu zapewnienia dostępu usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańcom Rybnik na tych samych warunkach cenowych, które obowiązują pozostałych mieszkańców gminy, udzielana jest dotacja podmiotowa Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie pokrywająca różnicę pomiędzy opłatą pobieraną od mieszkańca Rybnik, a stawką taryf zatwierdzoną przez PGW Wody Polskie.

We wrześniu 2024 roku wykonano dodatkowe odejście hydrantowe na sieci wodociągowej.

Zostały zakończone prace związane z podłączeniem agregatu prądotwórczego w przypadku zaniku prądu.

Zostało zakończone postępowanie o ustanowienie strefy ochronnej ujęcia podziemnego obejmującego teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej w m. Rybniki. Rozporządzenie nr 9/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 4 listopada 2024 r w sprawie ustanowienia strefy ochrony ujęcia wody podziemnej w miejscowości Rybniki obowiązuje od 19 listopada 2024 roku.

XI. Program opieki nad bezdomnymi zwierzętami

ZGK w Wasilkowie w 2024 roku realizował zadanie opieki nad bezdomnymi zwierzętami m.in. poprzez zawarcie porozumień i umów z wyspecjalizowanymi podmiotami:

1. a) porozumienie w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętami odłowionym z terenu gminy Wasilków ze Schroniskiem dla zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku ul. Dolistowska 2 15-197 Białystok
2. b) umowa z Lecznicą Zwierząt w zakresie całodobowej opieki weterynaryjnej nad bezdomnymi zwierzętami i w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt z terenu gminy Wasilków (Lecznica Zwierząt w Wasilkowie, Grodzieńska 1, 16-010 Wasilków).
3. c) umowa z Fundacją Kotkowo ul. Piłsudskiego 26/31 15-446 Białystok dotycząca świadczenie usług związanych z zapewnieniem opieki nad kotami bezdomnymi, wolno żyjącymi i odebranymi w wyniku interwencji na terenie gminy Wasilków.

09.stycznia.2024 roku pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie uczestniczyli w szkoleniu prowadzonym przez pracownika Straży Miejskiej w Białymstoku dotyczącym skutecznego wyłapywania blakających się psów.

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2024 rok

Pracownicy Zakładu każdorazowo przed odłowieniem sprawdzali w terenie czy błąkający się pies nie uciekł z pobliskich posesji/gospodarstwa. Dzięki powyższemu 2/3 zgłoszeń i powiadomień o porzucanych psach nie kończyła się ich przekazaniem do schroniska – właściciele niepilnowanych zwierząt byli informowani o obowiązku nadzoru nad psami oraz obowiązku zabezpieczenia swych posesji. Został uruchomiony alarmowy numer interwencyjny dla zgłoszeń weekendowych i poza godzinami pracy Zakładu.

Liczba psów w schronisku na dzień 1 stycznia 2024 r.: **5**

Liczba odłowień: **5**

Liczba psów przekazanych interwencyjnie: **0**

Liczba psów „wyadoptowanych” przez schronisko: **4**

Liczba psów padłych: **0**

Liczba psów „wyadoptowanych” lub odebranych przez właścicieli **przed przekazaniem do schroniska: 9**

Liczba psów w schronisku na dzień 31 grudnia 2024 r. **6**

Należy nadmienić, iż Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie na bieżąco przekazywał informację do referatu promocji Urzędu Miejskiego w celu wstawienia informacji o ilości bezdomnych zwierząt przebywających w schronisku z prośbą o dodanie na stronę internetową Miasto i Gmina Wasilków i zachęceniu mieszkańców do ich adopcji. Poprzez takie działanie wspólnie promowaliśmy adopcję wasilkowskich zwierząt bezdomnych, które z różnych przyczyn znalazły się w schronisku. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi w 2024 roku został w pełni zrealizowany, ponieważ ciągu 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie podejmował szereg działań, które przyczyniły się do zmniejszenia liczby zwierząt bezdomnych na terenie gminy

Na podstawie Uchwały Nr LXXX/697/24 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wasilków w roku 2024 ZGK wypłacał środki przeznaczone na dofinansowanie zabiegów kastracji / sterylizacji psów należących do właścicieli zameldowanych na terenie gminy Wasilków.

W minionym roku dofinansowano 28 zabiegów weterynaryjnych (wysokość dofinansowania do 1 zabiegu: 150 zł; warunek uzyskania dofinansowania: elektroniczne oznakowanie psa, w przypadku, gdy pies jest już oznakowany podanie nr. mikroczipa).

Na podstawie tej samej uchwały Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie realizował również akcję dofinansowania dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Wasilków do zabiegów kastracji kotów i sterylizacji kotek właścicielskich.

Dofinansowano **43** zabiegi weterynaryjne tj. 29 sterylizacje kotek (100zł) i 14 kastracji kotów (75 zł).

Usługi weterynaryjne w lecznicy i Fundacji Kotkowo dotyczyły głównie sterylizacji kotów bezdomnych oraz niejednokrotnie ich leczenia, aby nie dochodziło do niekontrolowanego zwiększenia populacji oraz przenoszenia chorób odzwierzęcych. Wydatki poniesione na usługi weterynaryjne dotyczą również pomocy zwierzętom poszkodowanym w wypadkach drogowych lub innych wypadkach, w których zostały one ranne. Głównie były to psy, koty, jeże czy bociany.

Ponadto Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie współpracował z 6 opiekunami społecznymi kotów wolno żyjących (Wasilków, Studzianki, Dąbrówki, Wólka Podduchowna, Dolina Cisów), którym cyklicznie przekazywał wysokogatunkową suchą karmę przeznaczoną na dokarmianie kotów. Wolontariusze zapewniali kotom dostęp do wody pitnej, dokarmiali wolnożyjące zwierzęta, oswajali je i szukali im domów. Mieszkańcy

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie za 2024 rok

Ci mieszkają min. przy terenach leśnych, terenach na uboczu oraz przy ogródkach działkowych, gdzie koty są im podrzucane, bądź jak w przypadku ogrodów działkowych żyją w sezonie zimowym bez opieki ludzi.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w 2024 r. podpisał 6 umów adopcyjnych z nowymi właścicielami, w związku z tym faktem nowe domy znalazło 5 kotów i 1 pies.

XII. Praca kontrolowana na cele społeczne

Sąd Rejonowy w Białymstoku, V Zespół Kuratorski Służby Sądowej wykonujący orzeczenia w sprawach karnych, w 2024 roku skierował do wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne, w ramach zamiany orzeczonej kary ograniczenia wolności bądź zamiany kary grzywny, pod nadzór ZGK w Wasilkowie trafiło 10 osób. Osoby skierowane do wykonania nieodpłatnej pracy na cele społeczne przepracowały w ZGK w Wasilkowie łącznie 564 godziny.

Osoby skierowane do pracy wykonywały czynności związane z utrzymywaniem czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wasilków, utrzymywaniem zieleni gminnej, uczestniczyły w pracach remontowych przy budynkach i obiektach administrowanych przez ZGK w Wasilkowie.

XIII. Podsumowanie

W związku z prężnie rozwijającą się infrastrukturą rekreacyjną tj. place zabaw, miejsca do plażowania i odpoczynku, tereny zielone czy też boiska sportowe w 2024 roku Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie przybyło bardzo dużo dodatkowych zadań do realizacji. Nowo powstałe lub oddane w zarząd czy też w administrowanie obiekty kubaturowe, ścieżki rowerowe, chodniki itp. przysporzyły pracy, ale i wymusiły zmiany w zarządzaniu zespołem ze względu na ich specyfikę. Wszystkie prace, poza specjalistycznymi czy wymagającymi niezbędnych uprawnień, zostały wykonane przez pracowników ZGK, zarówno na stanowiskach administracyjnych (przygotowywanie dokumentacji, zleceń, umów, zamówień, obsługa interesantów), jak i osób zatrudnionych na stanowiskach technicznych.

Dokładaliśmy i nadal będziemy dokładać wszelkich starań działając w pracy zespołowej chcąc mieć realny wpływ na pozytywny wizerunek naszego otoczenia. Wszelkie powierzone nam zadania wykonujemy skrupulatnie, dokładnie i z zaangażowaniem doprowadzamy je do końca.

Pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie codziennie podejmują wysiłek, aby wykonać wszystkie zlecone im prace, jak również angażują się w pomoc w organizacji wydarzeń kulturalnych i społecznych. Wspieraliśmy organizowane imprezy plenerowe, takie jak festyny, pikniki, zawody sportowe, Dni Wasilkowa i inne. Pracownicy dbali o logistykę, przygotowanie terenu, dostarczenie ławek, drewna na ogniska, rozstawianie namiotów, a następnie sprzątaliśmy teren po uroczystościach.

Nasz wkład pracy jest niezwykle cenny dla rozwoju Miasta i Gminy Wasilków.

Wasilków, dnia 08 kwietnia 2025 r

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Wasilkowie
Iwona Mpcniak

Zimowe utrzymanie dróg

1. Ogólne zasady prowadzenia prac zimowego utrzymania dróg w Gminie Wasilków w sezonie 2024/2025.

W sezonie 2024/2025 zimowym utrzymaniem dróg zostało objętych ok. 115 km dróg gminnych na terenie gminy i miasta Wasilków. Prace zimowego utrzymania dróg gminnych były prowadzone wg standardów przyjętych przez Zarządcę dróg gminnych, tj. Burmistrza Wasilkowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 r.

W sezonie 2024/2025 drogi gminne na terenie miasta i gminy Wasilków były utrzymywane w **I i IV standardzie**.

- **I standard** - Jezdnia odśnieżona a śliskość zimowa zlikwidowana na całej szerokości łącznie z pobocznymi utwardzonymi, na jezdni nie może występować warstwa zajeżdżonego śniegu.

Powyższym standardem zostały objęte główne drogi na terenie miasta i gminy Wasilków, przede wszystkim obsługujące komunikację miejską (również pętle autobusowe), a także drogi dojazdowe do strategicznych punktów na terenie gminy, takich jak szkoły, przedszkola, duże osiedla mieszkaniowe.

- **IV standard** - Jezdnia odśnieżona na całej szerokości i posypana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu ustalonych przez zarząd drogi.

Powyższym standardem zostały objęte pozostałe drogi na terenie miasta i gminy Wasilków.

Drogi na terenie miasta i gminy Wasilków zostały podzielone na 8 (osiem) sektorów:

- I. **Sektor najwyższego utrzymania** – główne drogi na terenie miasta i gminy Wasilków, przede wszystkim obsługujące komunikację miejską (również pętle autobusowe), a także drogi dojazdowe do strategicznych punktów na terenie gminy, takich jak szkoły, przedszkola, duże osiedla mieszkaniowe.

II. **Studzianki – Dąbrówki - os. Dąbrówka w Wasilkowie**

III. **Woroszyły - Wólka Przedmieście - Wólka Poduchowna – Sochonie – Jurowce -Sielachowskie – Osowicze**

IV. **Rybniki – Katrynka**

V. **Nowodworce**

VI. **Wasilków Zachód**

VII. **Wasilków Wschód**

2. Postępowanie przetargowe

Zgodnie z informacją z otwarcia ofert postępowania pn. „Usługi zimowego utrzymania dróg gminnych 2024/2025” z dn. 23.10.2024 r., znak: OSO.271.11.2024.MS, w przetargu ogłoszonym 15.10.2024 r. stanęli następujący oferenci:

SEKTOR I DROGI PIERWSZEJ KATEGORII ODŚNIEŻANIA

Oferent nr 1

MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

- **CENA oferty brutto: 206 880,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 6**

SEKTOR II STUDZIANKI - DĄBRÓWKI - OSIEDLE DĄBRÓWKA

Oferent nr 3

Seb-Bud Pikulski, Dąbrówki, NIP 9661314757

- **CENA oferty brutto: 194 160,24 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 4

**Zakład Drogowo-Transportowy Mirosław Lewczuk,
Zabludów, NIP 5431237614**

- **CENA oferty brutto: 305 025,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

SEKTOR III WOROSZYŁY-WÓŁKA-SOCHONIE-JUROWCE- SIELACHOWSKIE- OSOWICZE

Oferent nr 5

AQUASTAN Sp. z o.o., Białystok, NIP 9662169553

- **CENA oferty brutto: 228 462,50 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 120 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 4**

SEKTOR IV RYBNIKI-KATRYNKA

Oferent nr 1

MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

- **CENA oferty brutto: 71 628,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 2

Łador Wasilewski Romuald, Wasilków, NIP 9660078680

- **CENA oferty brutto:**

Podana przez wykonawcę cena tylko w pozycji „Wyłącznie odśnieżanie”:
220 zł brutto/km usługi

- **Czas rozpoczęcia usługi: 90 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 6**

Oferent nr 5

AQUASTAN Sp. z o.o., Białystok, NIP 9662169553

- **CENA oferty brutto: 87 955,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 120 minut od wezwania**

- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 4**

SEKTOR V NOWODWORCE

Oferent nr 3

Seb-Bud Pikulski, Dąbrówki, NIP 9661314757

- **CENA oferty brutto: 60 821,28 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 4

**Zakład Drogowo-Transportowy Mirosław Lewczuk,
Zabłudów, NIP 5431237614**

- **CENA oferty brutto: 95 550,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

SEKTOR VI WASILKÓW ZACHÓD

Oferent nr 1

MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

- **CENA oferty brutto: 84 912,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 3

Seb-Bud Pikulski, Dąbrówki, NIP 9661314757

- **CENA oferty brutto: 90 452,16 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 4

**Zakład Drogowo-Transportowy Mirosław Lewczuk,
Zabłudów, NIP 5431237614**

- **CENA oferty brutto: 170 520,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 60 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 5

AQUASTAN Sp. z o.o., Białystok, NIP 9662169553

- **CENA oferty brutto: 108 170,00 zł**
- **Czas rozpoczęcia usługi: 120 minut od wezwania**
- **Emisja spalin: pojazdy spełniają standard Euro 4**

SEKTOR VII WASILKÓW WSCHÓD

Oferent nr 3

Seb-Bud Pikulski, Dąbrówki, NIP 9661314757

- CENA oferty brutto: **98 249,76 zł**
- Czas rozpoczęcia usługi: **60 minut od wezwania**
- Emisja spalin: **pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 4

**Zakład Drogowo-Transportowy Mirosław Lewczuk,
Zabłudów, NIP 5431237614**

- CENA oferty brutto: **185 220,00 zł**
- Czas rozpoczęcia usługi: **60 minut od wezwania**
- Emisja spalin: **pojazdy nie spełniają standard Euro 4**

Oferent nr 5

AQUASTAN Sp. z o.o., Białystok, NIP 9662169553

- CENA oferty brutto: **117 495,00 zł**
- Czas rozpoczęcia usługi: **120 minut od wezwania**
- Emisja spalin: **pojazdy spełniają standard Euro 4**

Na podstawie zgłoszonych ofert, w poszczególnych sektorach wygrali, a następnie podpisali umowę następujący oferenci:

Sektor I - drogi pierwszej kategorii odśnieżania - MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

Sektor II Studzianki – Dąbrówki – os. Dąbrówka – SEB-BUD Sebastian Tomasz Pikulski NIP 9661314757

Sektor III Woroszyły - Wólka Przedmieście - Wólka Poduchowna – Sochonie – Jurowce -Sielachowskie – Osowicze - AQUASTAN Sp. z o.o., Białystok, NIP 9662169553

Sektor IV Rybniki – Katrynka - MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

Sektor V Nowodworce - SEB-BUD Sebastian Tomasz Pikulski NIP 9661314757

Sektor VI Wasilków Zachód - MPO Sp. z o.o., Białystok, NIP 5420201038

Sektor VII Wasilków Wschód - SEB-BUD Sebastian Tomasz Pikulski NIP 9661314757

3. Przebieg „Akcji Zima” w sezonie 2024/2025

W tabeli poniżej zostały przedstawione ilości i rodzaje wyjazdów wykonawców w okresie zimowym.

O – odśnieżanie

UŚ – usunięcie śliskości

O/UŚ – jednoczesne odśnieżanie i usuwanie śliskości

SEKTORY/ MIESIĄCE	I najwyższy standard odśnieżania MPO	II Studzianki – Dąbrowki – os. Dąbrowka SEB-BUD	III Woroszyły- Wólka – Sochonie- Jurówce AQUASTAN	IV Rybniki – Katrynka MPO	V Nowodwor- ce SEB-BUD	VI Wasilków Zachód MPO	VII Wasilków Wschód SEB-BUD
LISTOPAD	2 (1x o/uś + 1x uś)	-	-	-	-	-	-
GRUDZIEŃ	2 (1x o/uś + 1x uś)	-	-	-	-	-	-
STYCZEŃ	11 (2x o/uś + 9x uś)	5 (1x o + 4x uś)	5 (1x o/uś + 4x uś)	5 (2x o/uś + 3x uś)	5 (1x o + 4x uś)	5 (1x o/uś + 4x uś)	5 (1x o + 4x uś)
LUTY	7 (3x o/uś + 4x uś)	1 (1x o/uś)	1 (1x o/uś)	1 (1x o/uś)	1 (1x o/uś)	1 (1x o/uś)	1 (1x o/uś)

4. Podsumowanie

W tabeli poniżej przedstawiono kwoty brutto, na jakie wykonawcy wystawili faktury za usługi dot. zimowego utrzymania dróg w poszczególnych miesiącach.

SEKTORY/ MIESIĄCE	I najwyższy standard odśnieżania MPO	II Studzianki – Dąbrowki – os. Dąbrowka SEB-BUD	III Woroszyły- Wólka – Sochonie- Jurówce AQUASTA N	IV Rybniki – Katrynka MPO	V Nowodwor- ce SEB-BUD	VI Wasilków Zachód MPO	VII Wasilków Wschód SEB-BUD
LISTOPAD	9 360,00 zł	-	-	-	-	-	-
GRUDZIEŃ	9 360,00 zł	-	-	-	-	-	-
STYCZEŃ	48 480,00 zł	40 338,00 zł	43 438,50 zł	12 408,00 zł	12 636,00 zł	15 312,00 zł	20 412,00 zł
LUTY	24 000,00 zł	16 135,20 zł	14 822,50 zł	3 666,00 zł	5 054,40 zł	4 524,00 zł	8 164,80 zł
	91 200,00 zł	56 473,20 zł	58 261,50 zł	16 074,00 zł	17 690,40 zł	19 836,00 zł	28 576,80 zł

Z założonych w budżecie 879 000 zł na zimowe utrzymanie dróg w sezonie 2024/2025 wydano 288 111,90 zł.

