

PROTOKÓŁ

18 posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej
które odbyło się 25 listopada 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 11.32 – 13.04

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Adrian Łuckiewicz

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz

Skarbnik Joanna Kunikowska

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,

Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak

Właściciel Uniwersalu Antoni Piekut

Pracownik Uniwersalu Podlaskiego Jan Zaniewski

Przewodniczący powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. – obrady są prawomocne.

Zmieniono kolejność punktów w porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy różne.
3. Analiza projektu budżetu na 2026 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
 - a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 rok.
 - b) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 6101/1 o powierzchni 0,5038 ha, położonej w obrębie Wasilków, gm. Wasilków.
 - c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 335/2 o powierzchni 0,2097 ha, położonej w obrębie Jurowce, gm. Wasilków.
 - d) Uchwał w sprawie wyrażenia zgody n nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wasilków
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.
6. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Sprawy różne.

Pracownik Uniwersalu Podlaskiego Jan Zaniewski – Złożyliśmy wniosek o zmianę planu i prosimy o rozpoczęcie procedury. Dokumenty są złożone, wystąpiliśmy o wysokości do 13,5 metra i zwiększenie intensywności zabudowy do 1 części nadziemnych. Od strony domów jednorodzinnych są dwie kondygnacje potem trzy i cztery. Proszę o pytania.

Mieszkaniec Wasilkowa – jestem mieszkańcem sąsiadujących domków jednorodzinnych. Zostało zawarte porozumienie z Uniwersalem jak te bloki mają wyglądać, w jaki sposób będą usytuowane. Jako przedstawiciel mieszkańców chciałbym potwierdzić, że to co planują Panowie z Uniwersalu nie koliduje z tym o co walczyliśmy. Najbliższe sąsiedztwo będzie na wysokości domków jednorodzinnych. Porozumienie jest procesowane, jesteśmy zgodni w tym, żeby powstało to w takiej formie jak planuje Uniwersal.

Radny Michał Puchlik - mówi Pan to w imieniu tylko mieszkańców domów jednorodzinnych?

Mieszkaniec Wasilkowa – z tego co wiem to ilość miejsc parkingowych, o których była mowa chyba się nie zmienia, więc główny postulat mieszkańców bloków nie zmienia się, aczkolwiek nie konsultowaliśmy tego. W imieniu bezpośredniego sąsiedztwa, które uczestniczy w zmianie tego planu nie widzimy zastrzeżeń.

Pracownik Uniwersalu Podlaskiego Jan Zaniewski – mieszkańcom zapewnimy jeszcze dodatkowe miejsca na parkingu tymczasowym, który jest już utwardzony i jeszcze możemy utwardzić dwa razy tyle, czyli tych miejsc będzie około 100.

Radny Michał Puchlik – co będzie w przypadku jak teraz powiększycie parking a potem wybudujecie bloki. Co z tymi samochodami, czy na innej działce kolejny parking tymczasowy powstanie?

Pracownik Uniwersalu Podlaskiego Jan Zaniewski – to już jest zadanie gminy, po tej stronie co jest parking trzeba będzie zaplanować od drogi Nadawki bufor parkingowy.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk – żeby rozpocząć procedurę zmiany planu trzeba podjąć uchwałę intencyjną w sprawie zmiany tego planu i tutaj rzeczywiście jeżeli chodzi o miejsca postojowe po drugiej stronie ul. Nadawki, tam gdzie nie ma jeszcze miejscowego planu ale gdzie podjęliśmy uchwałę intencyjną i ten plan mógłby powstać, to cały czas mamy otwarte drzwi do procedowania tej ilości miejsc postojowych w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego czy też do zaprojektowania oddzielnego terenu przeznaczonego pod parking dla mieszkańców. Nie mamy przygotowanego projektu w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

Radny Janusz Kozłowski – mam przed sobą wniosek, jeśli chodzi o miejsca parkingowe to i tak w tej chwili będzie dubler, nie wiem ile pasa drogowego będziemy mogli pozyskać ale to mało co zwiększy teren parkingowy. Jeżeli te 100 miejsc zlikwidujemy a wybudujemy dubler to nie pokryje to zapotrzebowania.

Właściciel Uniwersalu Antoni Piekut – pierwszy i drugi etap współczynnik był 1 do 1 , czyli 1 miejsce postojowe na jednego mieszkańca, w tej chwili jest 1,5. Jeżeli po drugiej stronie zrobimy 1,5 to będą pustostany. Jeżeli zrobicie 1,4 albo 1,5 w planie to tych miejsc będzie za dużo.

Mieszkaniec Nowodworców – jestem mieszkańcem Nowodworców. Sołtys Nowodworców prosił żebyśmy przyszli na Komisję Infrastruktury i przekazali prośbę mieszkańców. Chcielibyśmy dołożyć się do budowy ul. Sosnowej. Jest na razie zrobiona sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa

i gaz, nasypaliśmy we własnym zakresie destrukta, utwardziliśmy ale chcielibyśmy wspólnie zrobić tę drogę. Chcemy dołożyć się aby przyspieszyć procedurę.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – mieszkańcy mogą wchodzić z gminą w tzw. inicjatywę lokalną, trzeba umówić się z Panem Burmistrzem i ustalić jaka kwotę będą Państwo partycypować.

Radny Janusz Kozłowski – zapytał jaka ma być szerokość i długość ulicy.

Mieszkaniec Nowodworców – szerokość 6 metrów a długość 460 metrów.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – mamy uchwałę Rady Miejskiej, która wskazuje zasady ubiegania się o realizację zadania w ramach zadania inicjatywy lokalnej. Najważniejsze jest to aby przy składaniu wniosku dobrze oszacować koszty realizacji zadania, pomaga w tym Referat Budownictwa. Ważne jest jeszcze to, aby porozumieć się z sąsiadami i ustalić wysokość proponowanej kwoty partycypacji w kosztach, ponieważ ona ma największy wpływ na przyznawane punkty. Takie zadania jak zadania w zakresie infrastruktury a więc między innymi utwardzenie i budowa dróg, sieci infrastruktury kanalizacji itd. jest zadaniem preferowanym, na samym starcie dostaje się 10 punktów. U Państwa jest dobra sytuacja ze względu na to że sieci są już wykonane więc pozostało utwardzenie nawierzchni. Należy oszacować, dobrze opisać i ustalić kto chciałby partycypować. Po złożeniu wniosku spotyka się komisja specjalnie powołana do oceny wniosku, jeżeli wniosek uzyska minimum 25 punktów zostaje zaopiniowany pozytywnie. Po takiej ocenie wniosek trafia do Burmistrza i Burmistrz podejmuje decyzję o tym aby skierować propozycję do Rady Miejskiej w trakcie roku budżetowego lub na początku roku budżetowego i przeznaczyć środki na wkład własny po stronie gminy.

Radny Michał Puchlik – zapytał ile kosztowałaby taka inwestycja.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – szacunkowo nie powiem, tam jest kwestia też odwodnienia, samą nawierzchnię i krawężniki można wycenić. W tej sytuacji projektant musi się zastanowić co zrobić z wodami opadowymi.

Mieszkaniec Nowodworców – w niektórych miejscowościach rozwiązaniem są spływy boczne, są one grawitacyjne, przy drodze wojewódzkiej są kratki, jakbyśmy wykonali spływy na lewą i na prawą stronę moglibyśmy się obejść bez kanału deszczowego.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – zazwyczaj zarządcy dróg nie pozwalają wprowadzać wód opadowych z innych dróg do swojej sieci. Należałoby zrobić profil podłużny, zobaczyć jak wyglądają spadki i czy da się odprowadzić wody do drogi wojewódzkiej. Najważniejsza jest zgoda zarządcy drogi bo na pewno jest to partycypacja w kosztach, każde odprowadzanie wód to jest opłata dla Wód Polskich i tu jest problem z rozliczeniem tego.

Radny Michał Puchlik – zapytał czy nie trzeba na początku zrobić wstępnej wyceny.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – analiza kosztów musi być zrobiona do wniosku.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – w tamtym roku mieszkańcy ul. Skrajnej, Stromej i Ogrodowej wystąpili odnośnie inicjatywy lokalnej, spotkali się z panem Burmistrzem i ustalili koszty, na podstawie tej wyceny mieszkańcy sporządzili wniosek.

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – Inicjatywa lokalna to jest mechanizm, który pozwala przyspieszyć inwestycję. Zasad jest taka, że jeśli jest 50 % deklaracji udziału po stronie

mieszkańców to co do zasady takie wnioski są pozytywnie rozpatrywane przez komisję. Jeśli komisja rozpatrzy pozytywnie ja przedkładam Radzie propozycję umieszczenia takiego przedsięwzięcia w projekcie kolejnego budżetu gminy na kolejny rok.

Właściciel Yuniversalu Antoni Piekut – myśmy tu rozmawiali o naszym wniosku ale Pana Burmistrza w tym momencie nie było, może Pan Przewodniczący przedstawi Panu Burmistrzowi co zawarliśmy we wniosku.

Radny Janusz Kozłowski – wniosek dotyczył zwiększenia intensywności zabudowy do 1,3, to jest pierwszy punkt z paragrafu 34 uchwały o planie zagospodarowania ulicy Nadawki i Cisowej. Dokładnie chodzi o podwyższenie kondygnacji, i zwiększenie o 30 mieszkań. W takim przypadku 5 budynków mieszkalnych ustawionych kaskadowo prostopadle do domów jednorodzinnych. Uzgodnione było oddzielenie strefy wielorodzinnej od jednorodzinnej płotem panelowym. Jest jeszcze pytanie ile domów jest po drugiej stronie.

Mieszkaniec Wasilkowa – koło 10 i 3 działki wolne.

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – zapytał czy jest taka możliwość żeby mieszkańcy wyrazili opinię na piśmie.

Mieszkaniec Wasilkowa – tak, jak najbardziej chcielibyśmy to sformalizować. To co Panowie proponują jest dobrym kompromisem ze względu na kształt tych budynków, które są projektowane z wielopoziomową kaskadą. Płot który został zaproponowany, jest barierą aby zachować kameralność domów jednorodzinnych ,a także to że droga prowadząca bezpośrednio do domków jest terenem prywatnym.

Radny Michał Puchlik – jeżeli będzie uchwała intencyjna to kiedy może być zrobiony ten większy parking?

Pracownik Yuniversalu Podlaskiego Jan Zaniewski – maszyny ruszają jak tylko będzie uchwalona uchwała intencyjna.

Przewodniczący Komisji zamkną dyskusję.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 3 porządku obrad - Analiza projektu budżetu na 2026 rok.

Skarbnik Joanna Kunikowska przedstawiła projekt budżetu na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – zapytała o zakup wiat przystankowych za 70 000 zł.

Skarbnik Joanna Kunikowska – ma być to zakup wiat przystankowych na terenie Gminy Wasilków w tym wiata w Nowodworcach. Fundusz sołecki na cel przeznaczają 10 000 zł,

Radna Monika Targońska-Dakowicz – zapytała czy jest jakieś dofinansowanie do utwardzenia terenu pod rynecek.

Skarbnik Joanna Kunikowska – będziemy to realizować w ramach środków własnych.

Radny Tadeusz Suchocki – zapytał pod którą szkołę ma podlegać szkoła filialna.

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – mamy taką sytuację demograficzną, że nasze szkoły są przepełnione, szczególnie dotyczy to szkoły nr 1. W poszczególnych nowych rocznikach dzieci jest więcej niż w szkole nr 2. W przypadku szkoły nr 2 mamy możliwość rozbudowy szkoły, dlatego planujemy stworzenie dokumentacji technicznej, która umożliwi nam aplikowanie o środki zewnętrzne. W przypadku zaś szkoły nr 1 nie ma przestrzenie gdzie ją rozbudować i stąd też działanie, które pozwoliłoby na stworzenie placówki filialnej np. w sąsiedztwie osiedla Dolina Cisów bądź we wsi Nowodworce. Byłyby to klasy 1-3. Musimy również pozyskać grunt w obu przypadkach.

Radny Tadeusz Suchocki - zapytał gdzie pójdą dzieci po zakończeniu klasy 3.

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – rozłożenie klas 1-3 powoduje że dzieci nie idą do szkoły nr 1, na przykład 6 oddziałów się zwalnia.

Radny Andrzej Augstynowicz – czy do szkoły nr 1 uczęszczają tylko dzieci z Doliny Cisów i Nowodworców?

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – tak i jeszcze Wasilków. Wyobrażam sobie to tak że dzieci z Nowodworców będą uczęszczały do Nowodworców a dzieci z Doliny Cisów do Doliny Cisów. Póki jedna czy druga szkoła nie powstanie jest możliwość rozważenia dowozu.

Radna Monika Targońska-Dakowicz – czy ten projekt będzie zakładał budowę szkoły dla klas 1-3 a czy jest taka możliwość przy dużym zainteresowaniu rozbudować ją o klasy 4-8?

Burmistrz Adrian Łuckiewicz – należy patrzeć na to etapowo, trudno od razu myśleć o budowie szkoły w pełnym wymiarze klas 1-8, myślę że najważniejsze jest pozyskać grunt i zacząć od placówki 1-3, oczywiście z opcją taką żeby w przyszłości rozbudować przy pozyskaniu środków zewnętrznych.

Radny Michał Puchlik – zapytał na co konkretnie pójdą pieniądze przeznaczone na budowę szkoły.

Skarbnik Joanna Kunikowska – na dokumentację techniczną.

Radny Michał Puchlik – zapytał czy coś się zmieniło w sprawie działki przy ul. Turowskiej.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – przesłaliśmy pismo do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Pan Dyrektor przesłał to Nadleśnictwa Supraśl ze swoją zgodą na zakup tej nieruchomości. Niestety z Nadleśnictwa Supraśl nie mamy odpowiedzi.

Radna Paulina Radziwońska zapytała gdzie i jakie będą urządzenia do rekreacji dla osób z niepełnosprawnościami.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – myśleliśmy nad huśtawką dla osób niepełnosprawnych, lokalizacji jeszcze nie wyznaczaliśmy dlatego że taka huśtawka musi być

ogrodzona, musi mieć odpowiednie strefy dojścia i dojazdu, będziemy ją lokalizować być może na zalewie lub na cyplu żeby można było dojechać wózkiem inwalidzkim.

Radna Paulina Radziwińska – zapytała kiedy jest szansa na powstanie boiska z funduszu sołeckiego Dąbrówki Nowodworce.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – na początku dokumentacja a następnie szukanie środków i budowa boiska. Lokalizacja przy plaży w Nowodworcach. Sama dokumentacja z pozwoleniem może potrwać 8 miesięcy. Kolejny etap to szukanie środków aby wybudować boisko.

Radna Paulina Radziwińska – zgłaszałam jako potrzebę do budżetu na przyszły rok wyremontowanie murku wokół zalewu przy zejściu z ulicy Białostockiej.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – w budżecie tego nie będzie, dlatego że to remontowe a nie inwestycyjne zadanie.

Radny Andrzej Augstynowicz – zapytał o turystyczny BOF.

Zastępca Burmistrza Dominika Jocz-Lenkiewicz – jest to projekt partnerski z BOF-u gdzie są dwie gminy, jest to nasza gmina i gmina Dobrzyniewo Duże, w ramach tego projektu realizujemy takie zadania jak Dobrzyniewo Duże bulwary na rzeką Supraśl, my zaś wodny plac zabaw nad zalewem. Po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty po przetargu na kwotę 4 000 000 zł została podpisana umowa z dofinansowaniem z BOF-u na 2 500 000 zł, zakończenie prac zgodnie z umową do końca czerwca i na początku lipca byśmy oddali do użytku wzbogaconą infrastrukturę nad zalewem.

Radny Andrzej Augstynowicz – zapytał o dokumentację techniczną parkingu przy ul. Białostockiej.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – wykonaliśmy program funkcjonalno-użytkowy [który posłużył do przetargu, pozyskaliśmy dofinansowanie tylko zabrakło czasu na realizację do końca roku. To były ustalenia wojewody i ministrów. Dopiero pod koniec września ogłosiliśmy przetarg, na parking nikt się nie zgłosił ze względu na nierealny termin do wykonania. Dlatego też w przyszłorocznym budżecie założyliśmy pełną dokumentację z pozwoleniem na budowę na 60 miejsc parkingowych.

Radna Justyna Nurkowska zapytała na jakim etapie jest dokumentacja ul. Kościelnej wraz ul. Podleśną.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – dokumentacja jest wraz z ul. Podleśną bo Podleśna nie jest jeszcze rozliczona jako dokumentacja. Inwestycja została już odebrana, natomiast było to jedno zlecenie na Kościelną i Podleśną i tak jest w umowie z wykonawcą. Cała dokumentacja jest uzgodniona i przygotowana do złożenia na ZRID, brakuje jeszcze projektu na organizację ruchu zatwierdzonej przez starostwo i zakończenia ścieżki rowerowej, która ma biec od budki z lodami w kierunku szkoły.

Radna Justyna Nurkowska – zapytała co wchodzi w skład dokumentacji Centrum Kultury.

Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski – to będzie projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 rok.

Skarbnik Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały.

DOCHODY - zmniejsza się plan dochodów o 801 288 zł z tytułu:

- podatku od nieruchomości od osób prawnych o 267 444 zł,
- projektu Klimatyczny Wasilków... - o 949 776 zł,
- zwiększa się plan dochodów z tytułu :

wpływu z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych - 97 550 zł,

wpływu z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym - 22 654 zł,

dotacji Wojewody Podlaskiego na Utworzenie Centrum Spraw Społecznych w ramach Modernizacji Urzędu Miejskiego w Wasilkowie - 50 000 zł,

dotacji na projekt Erasmus - 152 728 zł,

dotacji na ochronę ludności- 93 000 zł.

WYDATKI - zmniejsza się plan wydatków o 801 288 zł w ramach następujących zmian:

- zwiększenie planu wydatków na projekt Dostępny Wasilków - 1 490 zł,
- zdjęcie zadania Klimatyczny Wasilków... - 1 217 220 zł,
- zwiększenie planu na Modernizację Urzędu Miejskiego w Wasilkowie - 50 000 zł,
- przesunięcie na wydatki na dotacje publicznym przedszkolom - 553 000 zł z dotacji niepublicznej szkole - 350 000 zł i dotacji niepublicznym przedszkolom - 203 000 zł,
- przeciwdziałanie alkoholizmowi - 120 204 zł,
- przesunięcie 15 000 zł z ochrony pomników przyrody na utrzymanie zieleni,
- przeniesienia między paragrafami w oświacie, w tym 60 000 zł na Modernizację pomieszczeń SP przy ul. Polnej oraz 55 412 zł na Dokumentację techniczną budynku szkoły filialnej w Jurowcach,
- przeniesienie planu wydatków na energię z oświetlenia ulicznego na świetlice - 5 000 zł,
- projekt Erasmus - 152 728 zł,

- ochrona ludności - 93 000 zł.

Przeniesienie 1 000 zł z dz. 921 do dz. 926 na oświetlenie boiska w Wólce dotyczy funduszu sołeckiego Wólka.

W wolnych środkach kwotę 951 470 zł stanowią środki RFRD, które wpłynęły w 2024 r., a zostaną wydane w 2025 r.: Budowa ul. Nadrzecznej w Wasilkowie - 658 521 zł, Budowa ul. Nowej w Studziankach - 292 949 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach składa się kwota 1 zł - pozostałe do zwrotu środki na pomoc Ukrainie oraz pozostałe z 2024 r. środki na przeciwdziałanie alkoholizmowi - 81 198 zł.

Na przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków składają się pozostałe z 2024 r. środki na realizację Projektów: Erasmus - 117 939 zł, CUS - 36 120 zł, Teleopieka - 262 594 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2025 rok.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 6101/1 o powierzchni 0,5038 ha, położonej w obrębie Wasilków, gm. Wasilków.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk przedstawiła projekt uchwały.

Działką jest zainteresowany jeden podmiot i z uwagi na to zainteresowanie dokonaliśmy wyceny. Będzie to przetarg nieograniczony.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 6101/1 o powierzchni 0,5038 ha, położonej w obrębie Wasilków, gm. Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 335/2 o powierzchni 0,2097 ha, położonej w obrębie Jurowce, gm. Wasilków.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

Wpłynął wniosek o zakup naszej nieruchomości, jest to wąski pasek gruntu sąsiadujący z drogą serwisową w miejscowości Jurowce.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 335/2 o powierzchni 0,2097 ha, położonej w obrębie Jurowce, gm. Wasilków

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji. .

d) Uchwał w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wasilków.

Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt uchwały.

Jest to działka przy ul. Turzycowej o nr 742, w części podlega zabudowie ale mamy opinię z Wód Polskich, że możliwa jest budowa magazynów służących obronie cywilnej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 5.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z 28 października 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

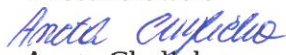
Protokół został przyjęty.

Ad 6.

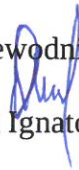
Przewodniczący Komisji w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 13.04.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała


Aneta Chylicka

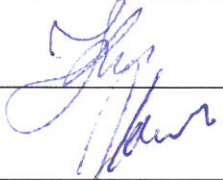
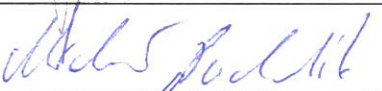
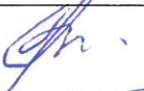
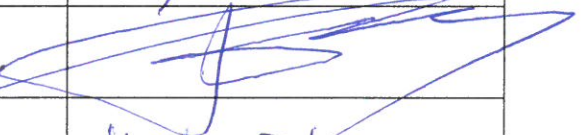
Przewodniczył


Marek Ignatowski

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury
Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie

na posiedzeniu dniu 25 listopada 2025 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ	
2.	IGNATOWSKI MAREK	
3.	KOLESIŃSKI JACEK	
4.	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5.	NURKOWSKA JUSTYNA	
6.	PUCHLIK MICHAŁ	
7.	RADZIWOŃSKA PAULINA	
8.	SUCHOCKI TADEUSZ	
9.	TARGOŃSKA-DAKOWICZ MONIKA	

