

PROTOKÓŁ XX/2026  
posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej  
które odbyło się 27 stycznia 2026 r.  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 11.00 – 12.17

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 Radnych Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz  
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz,  
Skarbnik Joanna Kunikowska  
p.o. Kierownika Referatu Podatkowego Monika Kiermut  
Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski  
Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,  
Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka  
Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności – obrady są prawomocne.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poinformował, że porządek obrad został przedstawiony w programie eSesja. Zaproponowano następujące zmiany w porządku obrad:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz zniósł z porządku obrad projektu uchwały:

- Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Wasilków w rejonie ulicy Nadawki i Cisowej - etap I.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne zniesienie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Wasilków w rejonie ulicy Nadawki i Cisowej - etap I.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

## Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
  - a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2026 r.
  - b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2026-2044.
  - c) Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.
  - d) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej.
  - e) Uchwała w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr LV/494/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
  - f) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. Rady Miejskiej w Wasilkowie określającej zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Wasilków na zadania służące ochronie powietrza.
  - g) Uchwałą w sprawie zmiany uchwały nr LXVI/558/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wasilków na dofinansowanie zakupu i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu poprzedniej Komisji.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

## Ad 2.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** przeszedł do punktu 2 porządku obrad: Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

### a)Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2026 r.

**Skarbnik Joanna Kunikowska** – przedstawiła uchwałę w sprawie zmian do budżetu Gminy Wasilków na 2026 rok.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Marek Ignatowski** otworzył dyskusję.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** – zapytał czego dotyczy opłata sądowa.

**Skarbnik Joanna Kunikowska** - odziedzyczyliśmy działkę po człowieku, który zmarł, który nie miał spadkobierców. Do wysokości wartości działki mamy obowiązek pokryć jego długi i to są opłaty z tego tytułu, mamy pismo z sądu, że należy wpłacić kwotę 20 000 zł.

**Radny Tadeusz Suchocki** – zapytał czy można będzie w budżet coś przeznaczyć na remont drogi w Sochoniach prowadzącą do hospicjum.

**Skarbnik Joanna Kunikowska** - Jeżeli będzie taki moment, kiedy będzie znana ostateczna kwota, Przypomnę, że miesiąc temu właśnie gdy ta kwestia była podniesiona pan burmistrz mówił, że będą wolne środki po kilku miesiącach, najprawdopodobniej po kwietniu. Po kwietniu, czyli będą jakieś oszczędności, wtedy pochylimy się nad tym tematem.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** – zapytał jakie są rokowania na następny rok i czy wystarczy pieniędzy na gospodarkę śmieciami.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka** - Przewidywania są takie, że może nam nie wystarczyć z racji tego, że instalacja komunalna podwyższyła ceny. Zagospodarowanie odpadów niestety będzie wyższe w tym roku i musimy się liczyć z wyższymi fakturami dlatego musimy zrobić wszystko żeby tych frakcji więcej odzyskiwać. Niestety może nam nie wystarczyć pieniędzy w tym roku. Weźmy pod uwagę też to, że niestety, ale mamy cały czas kary za recykling. I tutaj już mamy przygotowane pieniądze, zabezpieczyliśmy je w budżecie. Ale trzeba się z tym liczyć, że może nie wystarczyć. Po pół roku powiem więcej. Zrobię zestawienie faktur i wtedy będziemy mogli wrócić do tematu w lipcu, w sierpniu na sesji. Wtedy będę mogła powiedzieć, czy stawki podwyższać, zostawiać, dopłacać, czy zostawiamy na obecnym poziomie?

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Wasilków na 2026 rok.

#### Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2026-2044.

**Skarbnik Joanna Kunikowska** – przedstawiła uchwałę w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2026-2044.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis

**p.o. Kierownika Referatu Podatkowego Monika Kiermut** – przedstawiła uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.

Szanowni Państwo, przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym, który ma na celu udzielenie pomocy de minimis w oparciu o rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej w sprawie stosowania artykułu 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Zawarte w uchwale regulacje przewidują zwolnienie z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może ubiegać się o maksymalnie 5-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym nowe miejsca pracy winny być utrzymane co najmniej przez okres zwolnienia. Uchwała ma na celu pozyskiwanie nowych inwestorów na terenie gminy Wasilków i zgodnie z procedurą określoną w ustawie o - postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej uchwała przesłana została do prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis. Prezes UOKiK nie zgłosił takich zastrzeżeń.

**Skarbnik Joanna Kunikowska** - Uchwała już obowiązywała, w ubiegłym roku, w 2024 skończyła się jej ważność, w związku z tym podejmujemy te same zasady.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał ilu przedsiębiorców może skorzystać z tej uchwały?

**Skarbnik Joanna Kunikowska** - Tego nie jesteśmy w stanie oszacować, kilka osób pytało o tą uchwałę podczas obowiązywania tej starej uchwały natomiast nie skorzystał nikt ale liczymy na to że się pojawi jakiś inwestor.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej.

**Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** – przedstawiła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowej i Stromej.

Przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce. Zgodnie z załącznikiem jest to teren w większości należący do wspólnoty gruntowej. W projekcie planu ogólnego jest to strefa zieleni i rekreacji z dopuszczonymi innymi dodatkowymi funkcjami jak teren usług kultury, rozrywki, teren usług edukacji, zdrowia, pomocy społecznej oraz teren lasu. Sama uchwała jest intencyjna, jak Państwo już wiedzą, to jest tylko rozpoczęcie procedury planistycznej. Będą wysyłane zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania, będą zbierane wnioski a dopiero później będzie przygotowywany projekt planu, który będzie musiał uzyskać odpowiednie uzgodnienia i opinie. W końcowej fazie odbędą się też konsultacje społeczne, gdzie mieszkańcy będą mogli wypowiedzieć się na temat projektu planu.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** – zapytała czy jest plan części terenu Sadowej, ulicy Stromej, Sadowej.

**Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** - ten obszar zajmuje 95 hektarów, przy czym obejmuje także drogi przyległe do tego terenu, także będzie można też rozwiązać kwestie komunikacyjne.

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** – zapytała czy na teren obok jest plan, czy zaczynamy właśnie od tego.

**Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** - plany na terenie gminy Wasilków najlepiej obejrzyć na geoportalu gminnym. One są takimi wyspami niestety. To nie jest tak, że my podejmujemy jakiś całościowy plan. Więc to jest takie rozpoczęcie procesu planistycznego na tym obszarze i będziemy się od tego miejsca posuwać czy w prawo, czy do dołu. Plany stare są przy ulicy Stromej, chyba z 2001 -2003 roku, na obszar ulicy Ogrodowej i Stromej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** – zapytał ilu jest właścicieli wspólnoty.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** – Jeżeli właściciel udziału we wspólnocie pozbywa się gruntów będących na terenie obrębu geodezyjnego Nowodworce, to jednocześnie też pozbywa się swojego udziału we wspólnocie i nie może być tak, że zostaje tylko samym udziałem we wspólnocie. Trudno teraz jest określić, ale tam jest ogólnie około 120 współwłaścicieli tej wspólnoty gruntowej,

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2026-2044.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

e) Uchwała w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr LV/494/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

**Kierownik Referatu Infrastruktury Wiesław Dąbrowski** – szanowni państwo radni, w 2022 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Były to drogi znajdujące się na osiedlu leśnym, m.in. ulica Cedrowa, Wierzbowa, Leszczynowa, Jesionowa, Jaworowa, Magnoliowa, Orzechowa i Kasztanowa. W paragrafie pierwszym punkt 2 i 4 mylnie został zapisany numer działki jednej z tych dróg. Zamiast 334/118 wpisane zostało 18, więc jest to ewidentna omyłka pisarska. I w tej uchwale, którą dzisiaj Państwo radni będziecie głosować, tę omyłkę prostujemy. Sprostowanie tej pomyłki oczywiście nie wpłynie na przebieg tych dróg, ani na zmianę kategorii tych dróg. Chodzi tylko o sprostowanie czysto techniczne omyłki, żeby w ewidencji i w ewidencji geodezyjnej, w ewidencji też u wojewody i u marszałka, żeby te numery się zgadzały. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr LV/494/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

f) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. Rady Miejskiej w Wasilkowie określającej zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Wasilków na zadania służące ochronie powietrza.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka** – Szanowni państwo, przedstawiona uchwała tak naprawdę doprecyzowuje już wcześniej udzielane dotacje mieszkańcom. Zmiana główna, która tutaj jest wprowadzona to jest kwota dofinansowania, bo wcześniej mieliśmy kwotę dofinansowania nie wyższą niż 5 tysięcy złotych. W tej chwili mamy nie wyższą niż 10 tysięcy złotych, czyli 5 tysięcy jest więcej. Także jeżeli chodzi o jedną i drugą uchwałę, bo one są po kolei, wymiana kotłów ekologicznych i dofinansowanie do solarów i do fotowoltaiki, zmiana główna to jest właśnie kwota dofinansowania. Jeżeli chodzi o deszczówkę, tutaj kwota dofinansowania się nie zmienia, 5 tysięcy złotych pozostaje nadal, natomiast w tych dwóch przypadkach kwota dofinansowania się zwiększa do 10 tysięcy złotych.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał czy dofinansowanie jest z pieniędzy urzędu.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka** - Tak, to są nasze własne programy. Można je łączyć ze sobą, można łączyć też z dotacjami jak najbardziej z WFOŚ. Uważam, że warto podejmować takie działania. W tym roku stwierdziłam, że pora też podnieść ten poziom dofinansowania, bo poziom na maksymalnie 5 tysięcy był wprowadzany kilka lat temu, a wiadomo, koszty rosną, a też chcemy być gminą proekologiczną, wspierającą tutaj podnoszenie efektywności energetycznej budynków, stawiającą też na odnawialne źródła energii.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał czy dużo mieszkańców korzysta z takiego wsparcia.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Marta Galicka** – w przeciagu ostatnich dwóch lat skorzystało około 30 osób z takiego wsparcia wymiany, mówię o solarach, o fotowoltaice i o piecach. W związku z tym, że koszty wzrastają, dużo też osób nie skorzystało z tego, bo kwota dopłaty do tego musiała być na poziomie 10, czasami 15 tysięcy, bo ten program nie obejmuje podłączenia do gazu. Musimy być świadomi tego, niestety wymogi unijne sprzeciwiają się temu i nie mogliśmy tego w uchwale wstawić. W każdym razie cały czas są pytania, cały czas jest odzew mieszkańców. W tym roku mamy zabezpieczone dla 15 takich osób, środki finansowe na jedno, drugie działanie. Jak będzie, to się okaże w ciągu roku. Dziękuję.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. Rady Miejskiej w Wasilkowie określającej zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Wasilków na zadania służące ochronie powietrza.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

g) Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr LXVI/558/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wasilków na dofinansowanie zakupu i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVI/558/22 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wasilków na dofinansowanie zakupu i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1,

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

### Ad. 3

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** przeszedł do punktu 3 porządku obrad: Sprawy różne

**Przewodniczący Komisji** - Do komisji wpłynęło pismo od mieszkańca, który składa wniosek o nadanie nazwy ulicy Sosnowa lub Polna w miejscowości Dąbrówka,

**Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** - Wnioskodawca otrzymał odpowiedź, że w gminie nie stosujemy podwójnych nazw. Zdarzają się takie sytuacje jak w Nowodworcach, że taka sama nazwa ulicy nadana historycznie jest także w Wasilkowie. Natomiast w przypadku nowych ulic unikamy podwójnego nadawania tych samych nazw, stąd też te nazwy nie mogą być zastosowane. Natomiast wnioskodawca napisał już kolejne pismo z innymi propozycjami, więc myślę, że one pewnie przejdą, bo to już są takie nazwy które się nie powtarzają.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** - odniosę się od tej uchwały zmiany planu przestrzennego zagospodarowania, która została zdjęta i będzie zdjęta na sesji. Przedstawię historię, firma, która jest właścicielem tych gruntów, złożyła wniosek o zmianę planu 24 czerwca. W grudniu przedstawiła pismo, tak zwane porozumienie z mieszkańcami domów jednorodzinnych, które tam sąsiadują o wyrażeniu zgody. Jeszcze może tylko przypomnę, firmie chodzi o zmianę planu, w tym wniosku. Nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0. Chodzi o nadziemną, w uchwale był brany współczynnik podziemny. Powinien być nadziemny brany pod uwagę, a nie z podziemiem. Maksymalna wysokość budynków do 13,5 m, uprzednio mieliśmy 12, teraz do 13,5. Następny punkt, wysokość budynków należy kształtować kaskadowo zgodnie z podziałem na strefy określone na rysunku planu, przy czym maksymalna wysokość w poszczególnych strefach nie może może przekraczać A - 7,5, B- 10,5, C- 13,5. To są te kaskady tak zwane. W przypadku prawomocnego uchwalenia zmiany planu miejscowego, uwzględniającego propozycje zapisów spółka, zobowiązuje się, że na działce nr 1321, której właścicielem jest spółka od strony działki 1320/18, w terminie nie późniejszym niż oddanie do użytku planowanych bloków na działce 1321, wykona płot żelbetowy o długości identycznej do długości działki 1320/18, wysokości 2 metrów, do której to wysokości nie potrzeba zezwoleń. Ponadto wykona szlabany w miejscu uzgodnionym z właścicielami domów tj. na wyjeździe z ulicy Nadawki i na wyjeździe z ulicy Cisowej. Zobowiązuje się również do przeniesienia lokalizacji placu zabaw i przesunięcia bloku numer 4 liczące od ulicy Nadawki, możliwie najbliżej tejże ulicy. Właściciele oświadczają, że na powyższe wyrażają swoją zgodę, nie składają protestu co do wnioskowanej zmiany planu. Porozumienie sporządzono w dziewięciu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym ze stron, są podpisy właścicieli domków jednorodzinnych. Także to jest porozumienie między mieszkańcami i deweloperem. Teraz to już kwestia rozmów między samorządem, a właścicielem, jeśli chodzi o offset. Musimy to przeanalizować, porozmawiać i wspólnie dojść do jakiegoś konsensusu.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** - Część infrastruktury drogowej deweloper wykonał, kanał deszczowy i miejsca postojowe, które są w naszej dokumentacji. Na pewno na tym odcinku, którego nie mamy w porozumieniu jeszcze, deweloper deklaruje, że całą infrastrukturę drogową by zrobił, natomiast sieć wodociągową i kanalizacyjną byłaby po stronie gminy. Na koszt trzeba liczyć infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, oświetlenie, kanały, ścieżki, drogówką, wyniesie to około milion czterysta, milion pięćset. Na odcinek, który mają do zrobienia oraz ten, który ewentualnie mogliby zrobić, jest to 90 metrów, mamy umowę z deweloperem. Na

kolejne 60 metrów w ramach offsetu mógłby to wykonać, ale my chcielibyśmy to zrobić jako łącznie całą inwestycję drogową w pierwszym etapie do torów przy finansowaniu z RFRD.

**Radny Michał Puchlik**- zapytał czy przy dofinansowaniu potrzebny jest przetarg.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** - Tak, ale wtedy developer może partycypować w kosztach.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał koszty będą niższe bez przetargu.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** – z doświadczenia wiemy, że jeżeli jednostka samorządowa czy państwo ogłasza przetarg, to koszty są wyższe.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał czy można złożyć wniosek do RFRD tylko na odcinek do torów, czy musi być on całościowo traktowany?

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** – wniosek jest już złożony. Oficjalnych wyników nie ma.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał czy w takim przypadku rezygnujemy z porozumienia z mieszkańcami.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** - Robimy zgodnie z planem i wtedy nie ma tego porozumienia z mieszkańcami. Jest to bardziej złożony ten cały temat, bo dochodzi jeszcze zamiana gruntu i musimy się porozumieć, developer ma część gruntów swoich, obok jest nieruchomości, gdzie gmina ma 3 czwarte własności, developer 1 czwartą i jeżeli miałyby dojść do zmiany planu i ewentualnej budowy tego osiedla, czyli kolejnej części osiedla, no to musimy się porozumieć na zamianę gruntów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** - To jest dość złożony temat, dlatego też nie wskazane jest pochopnie podejmować decyzję.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał ile będzie kosztowała zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Beata Grzegorzyc-Andrejczuk** - zmiana planu może kosztować gdzieś 30 -50 tysięcy, jest ta sama procedura planistyczna.

**Radny Andrzej Augustynowicz** – złożyliśmy wniosek na budowę tej drogi od istniejącej nawierzchni do toru, deweloper deklaruje, że wykona 60 metrów tego odcinka, czy to nie będzie kolidować z naszym wnioskiem?

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** – my dążymy do tego, żeby deweloper nam gotówką wpłacił na konto równowartość i ekwiwalentność tych prac, które miałyby wykonać, wynikającą z przetargu, który zrobi gmina. W tej części, na którą mamy już umowę to wszystko wchodzi w zakres, a na tej części dodatkowej to część, tylko ta kwestia drogowa.

**Radny Andrzej Augustynowicz**- zapytał czy istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne stanowią własność dewelopera.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** - Dewelopera. Natomiast my dążymy do tego, żeby sieć tłoczna kanalizacji sanitarnych i przepompownia też przeszła na naszą własność.

**Radny Michał Puchlik** – zapytał czy coś wiadomo w sprawie działki w Nowodworcach po ostatniej wizycie nadleśniczego z Supraśla.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Luckiewicz** - Dyrektor przekazał nadleśnictwu ten temat. Nadleśniczy odpowiedział, że chciałby poczekać jeszcze zanim uchwalimy plan ogólny, mam wrażenie, że o kolejne lata nadleśnictwo chce przeciągać temat. Ja ze swojej strony na pewno tego tematu nie będę odpuszczał. Ponowię próbę spotkania z dyrektorem Lasów, bo tutaj mam też pewną rozbieżność, bo wydaje się, że ze strony dyrektora lasów jest zielone światło, no ale już ze strony nadleśniczego niekoniecznie. Dlatego mam tu pewną niespójność, więc z pewnością nie będziemy odpuszczali tego tematu.

**Radny Tadeusz Suchocki** - zapytał kiedy zostanie włączona sygnalizacja na Grodzieńskiej.

**Kierownik Wydziału Inwestycji Piotr Kruszewski** - czekamy na przyłącze energetyczne, na zainstalowanie liczników i dopiero wtedy będzie można zapalić w ogóle sygnalizację. Warunki pogodowe są takie, że nie można wykonać prac ziemnych, żeby to przyłącze wykonać. Także jak warunki pozwolą, IPG już będzie gotowe, mają podpisane umowy z wykonawcą, mają zatwierdzony projekt, także jest to kwestia dobrej pogody. Druga rzecz to jeszcze potrzebujemy zatwierdzenia przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku, czego do tej pory jeszcze nie mamy, to jest skrzyżowanie z drogą powiatową, natomiast zarządzaniem skrzyżowaniami zawsze ma zarządca drogi wyższej kategorii i tu musimy zawrzeć porozumienie odnośnie utrzymania tego skrzyżowania, utrzymania sygnalizacji świetlnej przez gminę

**Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak** - mam do Państwa, do Pana przewodniczącego, zaproszenie skierowane przeze mnie osobiście oraz przez moich pracowników. Chcielibyśmy państwa zaprosić do nas na taką komisję wyjazdową, przeglądową, poglądową do siedziby tam gdzie jesteście. Chcielibyśmy państwu pokazać nowy sprzęt, który posiadamy. Chcielibyśmy wytłumaczyć jak to działa od strony takiej technicznej, fizycznej, bo warto o tym wiedzieć. Nie ukrywam, że mamy też pewne problemy, które chcielibyśmy Państwu przekazać, w związku z tym, że niedługo będzie sprawozdanie Zakładu Gospodarki Komunalnej z działalności, będzie łatwiej Państwu też przyswoić pewne wiadomości, zorientować się, jak to wygląda w terenie.

4.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Sprawy różne

**Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski** – podziękował za szybką reakcję i wyrównanie ul. Polnej i Słonecznej.

**Przewodniczący Komisji** – podziękował za utwardzenie placu przy ul. Polnej

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** – zapytała czy są informacje odnośnie dofinansowania na drogi.

**Zastępca Burmistrza Dominika Jocz** – nie mamy żadnego oficjalnego ogłoszenia

Ad 5.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z 25 listopada 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0,

Protokół został przyjęty.

Ad 6.

**Przewodniczący Komisji** w związku z wyczerpaniem porządku obrad, **podziękował** za udział w posiedzenia i zamknął obrady o godzinie 11.00.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

  
Aneta Chylicka

Przewodniczył

  
Marek Ignatowski





## OGŁOSZENIE

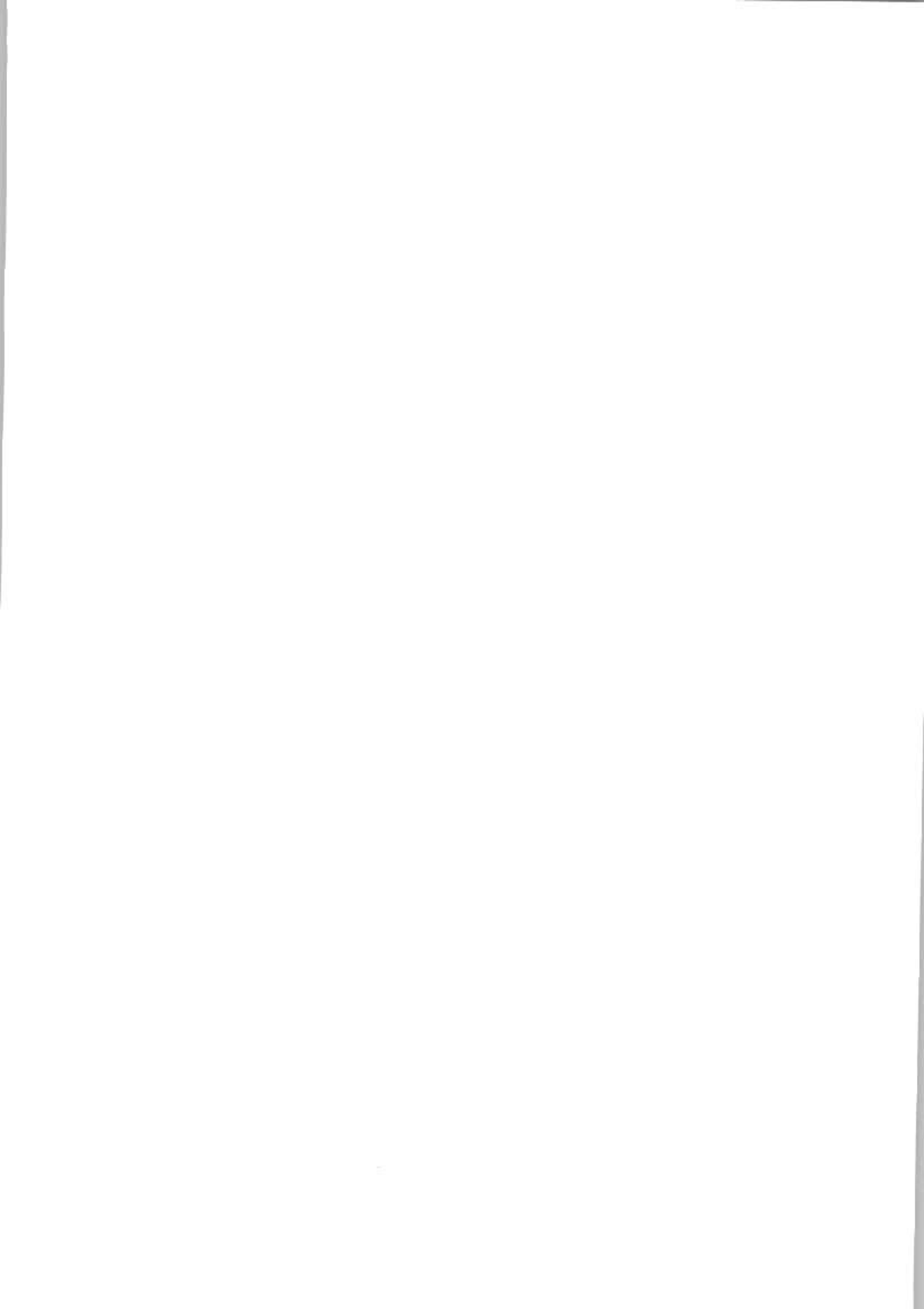
**Informuję, że w dniu 27 stycznia 2026 r. o godzinie 11.00 odbędzie się posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu poprzedniej Komisji.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji

  
Marek Ignatowski



## LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury  
Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie  
na posiedzeniu dniu 27 stycznia 2026 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	AUGUSTYNOWICZ ANDRZEJ	
2.	IGNATOWSKI MAREK	
3.	KOLESIŃSKI JACEK	
4.	KOZŁOWSKI JANUSZ	
5.	NURKOWSKA JUSTYNA	
6.	PUCHLIK MICHAŁ	
7.	RADZIWOŃSKA PAULINA	
8.	SUCHOCKI TADEUSZ	
9.	TARGOŃSKA-DAKOWICZ MONIKA	

