

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., o poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i §10 uchwały Nr XXV/328/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 818/21 o powierzchni 0,2501 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00056614/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie nr .../2024 z dnia.....w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała XXIX/257/20 z dnia 2020-09-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") – oznaczony jako 8U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową - w wysokości 30%.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Wasilków i zasilą jej budżet.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.