

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat na działki o numerach geodezyjnych: 68 i 69 o łącznej powierzchni 8,1715 ha, zabudowanych budynkiem socjalnym, położonych w obrębie Studzianki gm. Wasilków z dotychczasowym dzierżawcą Przedsiębiorstwem Komunalnym Gospodarki Odpadami "Czyste Środowisko" Sp. z o.o. z siedzibą w Studziankach, przy ul. Spółdzielczej 11,16-010 Studzianki, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr B11B/00067414/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Monika M. Kłuszczyk
Rada Prawny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Nieruchomość/ci opisana/e w § 1 niniejszej uchwały znajduje/ą się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy na okres do 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawy ww. działek wynosi 106 229,50 zł netto.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu z tytułu opłat dzierżawnych.