

**Projekt**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., o poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i §10 uchwały Nr XXXV/328/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 3471/3 o powierzchni 0,0274 ha i 3472/4 o powierzchni 0,0147 ha, położonych w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00055901/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

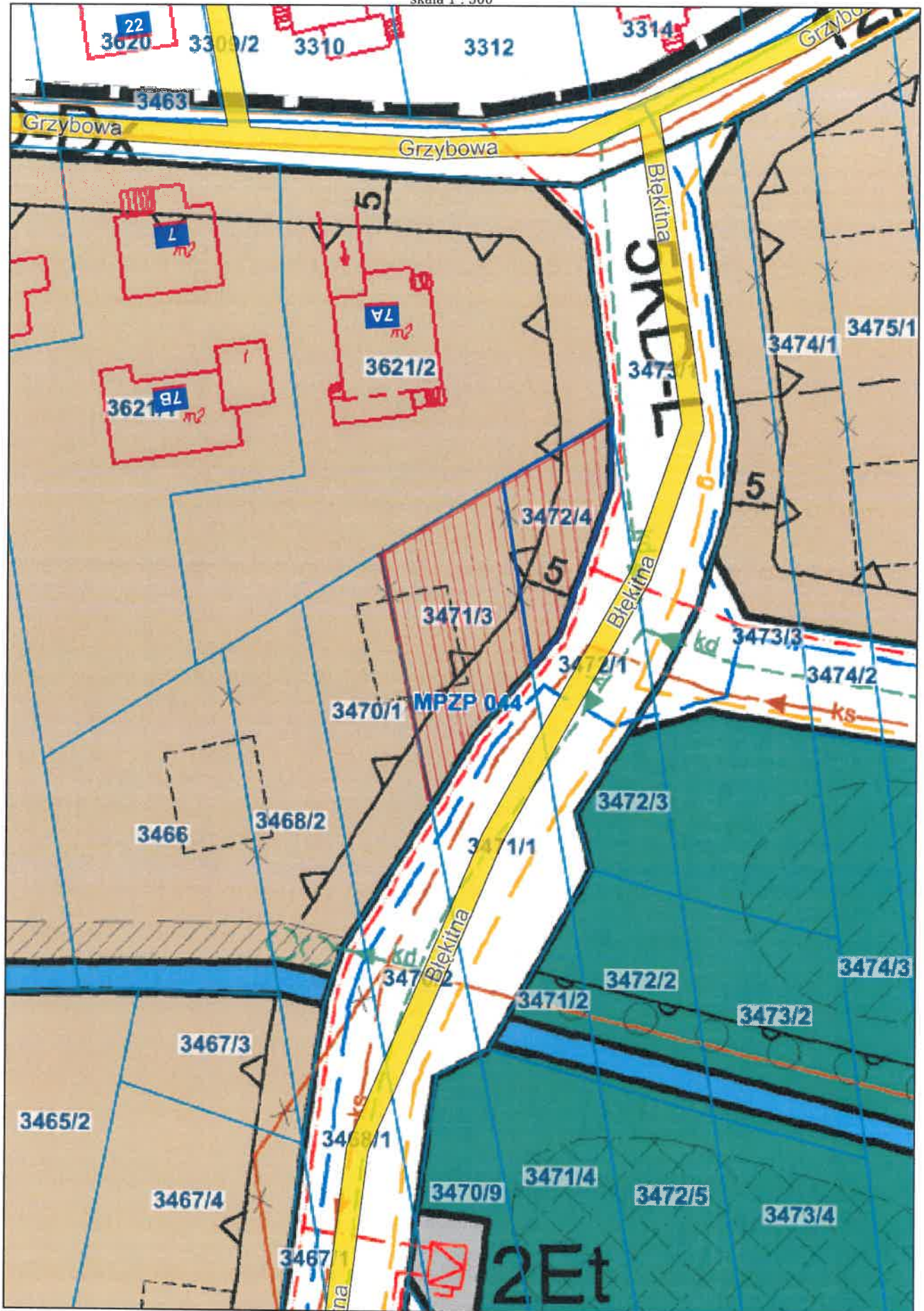
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Monika Mikaszewicz  
Radca Prawny



Wasilków - System Informacji Przestrzennej  
Zagospodarowanie przestrzenne  
skala 1 : 500



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Wasilków gm. Wasilków, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 3471/3 o pow. 0,0274 ha i 3472/4 o pow. 0,0147 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzone są księgi BI1B/00055901/4.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Obszar, na którym położone są nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa położonego pomiędzy ulicami: Grzybową, Kościelną, Łazienną i Wojtachowską Uchwała XXXII/265/13 z dnia 2013-03-21 – 2MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.