

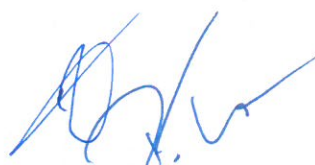
**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w
posiadaniu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.
na lata 2025 – 2029**



Białystok, wrzesień 2024

Spis treści:

1. Podstawa prawna	3
2. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2029.....	4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	5
4. Szanse i zagrożenia w realizacji planu wieloletniego.....	6
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach w podziale na rodzaj przedsięwzięcia	6
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	8
8. Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. na lata 2025 – 2029”.....	8



1. Podstawa prawna

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, które realizuje zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w myśl art. 2 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757).

Spółka prowadzi działalność na terenie dwóch gmin: Białystok i Wasilków w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757),
- Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków:
 - Decyzja OSGK-III-7033/14/02 z dnia 17 grudnia 2002 r. wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku – dotyczy terenu Gminy Białystok,
 - Decyzja GPK.7050-67/02 z dnia 16 grudnia 2002 r. wydana przez Burmistrza Wasilkowa – dotyczy terenu Gminy Wasilków.

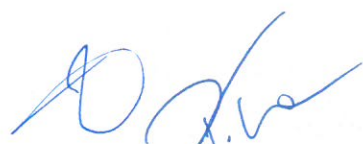
Szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działalności Spółki określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- wykonywanie instalacji wodno - kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych,
- instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
- sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego,
- sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń,
- działalność w zakresie architektury,
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- pozostałe badania i analizy techniczne,
- produkcja nawozów i związków azotowych,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. na lata 2025-2029 został opracowany zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757).

Celem nadrzędnym przy opracowywaniu Planu było zapewnienie ciągłości, niezawodności i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę oraz zgodności z kierunkami rozwoju określonymi w strategii rozwoju gminy, w miejscowych planach



zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku oraz miasta i gminy Wasilków oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan określa w szczególności:


- planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2029,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze Aglomeracji Białystok.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest planem otwartym z możliwością jego weryfikacji w zakresie bieżących potrzeb rzeczowych i harmonogramu realizacji inwestycji oraz zaangażowania finansowego i kierunków pozyskiwania środków na realizację zadań. Uszczegółowienie Planu wieloletniego stanowić będą roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa.

2. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2029

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku planuje do realizacji w latach 2025 – 2029 poniższy zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

- przedsięwzięcia wodociągowe:
 - zapewnienie stabilnej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach,
 - zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
 - niezawodność systemu dostawy wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami,
 - stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej,
 - budowa sieci wodociągowej na obszarach, gdzie nie funkcjonuje system wodociągowy,
 - modernizacja i renowacja istniejącej sieci wodociągowej,
 - przygotowanie techniczne Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej,
 - wymiana urządzeń pomiarowych.
- przedsięwzięcia w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków:
 - oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach,
 - prowadzenie eksploatacji kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji,
 - zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach, gdzie ten system nie funkcjonuje,
 - modernizacja i renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - niezawodność systemu kanalizacyjnego w odbiorze ścieków od podmiotów podłączonych do kanalizacji sanitarnej,



- nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej,
- kontrola jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej,
- przygotowanie techniczne Spółki do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej,
- ograniczenie strat wody.

3. **Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków**

Przedłożony dokument obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowo - modernizacyjnych oraz racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z uwzględnieniem szacowanych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach realizacyjnych.

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne dotyczą rozbudowy i modernizacji ujęć, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wdrażania nowych technologii. Realizacja zadań pozwoli na:

- zabezpieczenie źródeł wody oraz zapewnienie ciągłości poboru wody z ujęć,
- zapewnienie ciągłości produkcji wody i utrzymanie jakości uzdatnionej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków,
- zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury,
- zapewnienie technicznych warunków przyłączania odbiorców do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- rewitalizację sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ze względu na stan techniczny i uwarunkowania formalno-prawne,
- zapewnienie ciągłości procesów technologicznych oczyszczania ścieków i utrzymanie jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zminimalizowanie uciążliwości zapachowej oraz emisji substancji złośliwych dla których źródłem jest infrastruktura przesyłowa i oczyszczalnia ścieków,
- optymalizację gospodarki osadowej,
- zwiększenie efektywności i bezpieczeństwa energetycznego poprzez zwiększony udział produkcji własnej energii z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- niezawodność zasilania obiektów w energię elektryczną i zapewnienie bezpieczeństwa pracy obiektów technologicznych.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków dotyczą modernizacji ujęć i stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz optymalizacji gospodarki energetycznej i wodomierzowej.

Realizacja zadań zapewni:

- opomiarowanie, wizualizację i optymalizację procesów poboru i uzdatniania wody oraz procesów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- zwiększenie niezawodności systemu dostawy wody i odbioru ścieków (zmniejszenie awaryjności sieci, szybka lokalizacja awarii i reakcja służb eksploatacyjnych),
- likwidację odcinków sieci azbestowo – cementowych,
- ograniczenie ilości wód przypadkowych w ściekach komunalnych dopływających do oczyszczalni ścieków,
- wymianę niesprawnej i zużytej technicznie armatury,
- stały monitoring parametrów wody w sieci wodociągowej,
- wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy,
- niezawodność działania układów automatycznej regulacji ciągów technologicznych,



- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na poszczególnych etapach ujmowania i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków.

4. Szanse i zagrożenia w realizacji planu wieloletniego

Zagrożenia:

- trudny do przewidzenia wzrost kosztów prowadzenia działalności;
- wzrost rzeczywistych kosztów inwestycji poszczególnych zadań ponad wielkości przyjęte w Planie;
- opóźnienia w realizacji zadań z uwagi na przedłużający się etap tworzenia dokumentacji projektowej, procedury administracyjne, regulowanie stanów terenowo – prawnych, procedury przetargowe;
- wystąpienie okoliczności mających wpływ na realizację zadań sieciowych związanych z planami inwestycyjnymi Miasta Białystok i Gminy Wasilków w zakresie budowy/przebudowy ulic;
- konieczność przyspieszenia realizacji zadań ze względu na wystąpienie awarii, bądź innych obiektywnych okoliczności, na które Spółka nie ma wpływu;
- nieosiągnięcie wymaganej gotowości realizacyjnej planowanych inwestycji wpływającej na możliwość ubiegania się o dofinansowanie z zewnętrznych źródeł finansowania;
- nieprzyznanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych;
- bariera dostępności dla mieszkańców Białegostoku i Gminy Wasilków do usług dostawy wody i odbioru ścieków;
- niestabilne otoczenie prawne.

Szanse:

- zmniejszenie rzeczywistych kosztów planowanych inwestycji ze względu na oszczędności wynikające z rozstrzygniętych przetargów;
- przesunięcia środków niewykorzystanych;
- pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach w podziale na rodzaj przedsięwzięcia

Lp.	RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	PLANOWANE NAKŁADY w mln zł					
		2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
1	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	50,8	78,7	57,9	66,8	69,3	323,5
2	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	2,4	4,9	4,8	3,5	6,0	21,6
NAKŁADY INWESTYCYJNE OGÓŁEM		53,2	83,6	62,7	70,3	75,3	345,1



7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Wodociągi Białostockie prowadzą działalność w przeważającej części na terenie Aglomeracji Białystok, wyznaczonej Uchwałą Nr XXXV/512/21 Rady Miasta Białystok z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Białystok, o równoważnej liczbie mieszkańców 386 007 RLM. Obszar Aglomeracji obejmuje część miasta Białystok i część miasta Wasilków. Gminą wiodącą jest Gmina Białystok. Aglomeracja Białystok jest ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

VI Aktualizacja KPOŚK uwzględnia przedsięwzięcia planowane do realizacji na obszarze Aglomeracji Białystok dotyczące modernizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz optymalizacji gospodarki osadowej (modernizacja/rozbudowa/przebudowa ciągu technologicznego przeróbki osadów ściekowych) na terenie oczyszczalni ścieków, które zostały wpisane również do Planu wieloletniego. Ponadto wszystkie zadania ujęte w Planie wieloletnim dotyczące budowy i modernizacji systemów kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy/rozbudowy/modernizacji oczyszczalni ścieków realizują założenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych tj. ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków i ochronę środowiska. Realizacja zadań w zaplanowanym terminie jest uzależniona od sytuacji finansowej Spółki oraz możliwości pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

8. Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. na lata 2025 – 2029”

Poniżej przedstawiono w ujęciu tabelarycznym przedsięwzięcia przyjęte do planu wieloletniego ze wskazaniem rodzaju przedsięwzięcia, okresu realizacji oraz planowanych nakładów inwestycyjnych.

WICEPREZES ZARZĄDU

Jarosław Poniatowicz

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Tuchliński

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Lp.	Rodzaj finansowania	PLANOWANE NAKŁADY w mln zł					
		2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
1	Środki własne	40,8	36,5	41,6	43,6	46,5	209,0
2	Dotacje z funduszy unijnych	9,6	34,8	21,1	21,7	23,8	111,0
3	Kredyty	2,8	12,3	0,0	5,0	5,0	25,1
NAKŁADY INWESTYCYJNE OGÓŁEM		53,2	83,6	62,7	70,3	75,3	345,1

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. planuje finansować zadania ujęte w Planie wieloletnim ze środków własnych, dotacji unijnych oraz kredytów.

Spółka we współpracy z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej "Lutskvodokanal" w Łucku na Ukrainie, złożyła w ramach Programu Interreg NEXT Polska – Ukraina 2021-2027 wspólny wniosek dotyczący projektu pt. „Bezpieczna kanalizacja dla zdrowego środowiska: rozwiązania transgraniczne Łucka i Białegostoku”. Projekt został zakwalifikowany do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany będzie w latach 2024-2026, obejmować będzie modernizację jednego z głównych kanałów sanitarnych (na odcinku od rz. Białej w rejonie ul. Sikorskiego do ul. Wysoki Stoczek) oraz zakup i montaż przepływomierzy do pomiaru ilości ścieków w zmodernizowanym kolektorze sanitarnym.

Aktualnie Spółka uczestniczy w naborze wniosków dot. instalacji OZE realizowanych przez społeczność energetyczne – inwestycja B2.2.2 wsparcie inwestycyjne w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z Projektem pn. Budowa wirtualnej elektrowni OZE jako element transformacji energetycznej miasta Białostok.

Ponadto planowane jest pozyskanie dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) na realizację inwestycji dotyczących budowy i modernizacji infrastruktury niezbędnej do ujęcia, uzdatniania, magazynowania i dystrybucji wody oraz ze środków Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 (FE dP 2021-2027) w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych na realizację inwestycji energetycznych zwiększających udział odnawialnych źródeł energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej.

