

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, pomiędzy ulicą Spółdzielczą a Białostocką, o powierzchni ok. 18,5 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i wytwórczą.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki, gmina Wasilków, w sąsiedztwie ulicy Białostockiej jest art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Studzianki, w sąsiedztwie składowiska odpadów, Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Wasilków oraz terenów kopalni kruszywa.

Teren przeznaczony do opracowania planu miejscowego sąsiaduje od północy z drogą gminną – ul. Spółdzielczą, a od południa z drogą gminną – ul. Białostocką. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,5 ha.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod działalność usługową i wytwórczą. Aby realizacja inwestycji była możliwa, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany teren zostanie przeznaczony pod planowaną funkcję oraz zostaną zaplanowane rozwiązania komunikacyjne. Z uwagi na potencjalną uciążliwość istniejącego i przyszłego zagospodarowania terenów sąsiednich, zasadne jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie funkcji, która w przyszłości przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy Wasilków.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest w dużej części zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków”, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z dnia 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016 r., Nr XXXIX/343/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., Nr XLIII/400/21 z 26 sierpnia 2021 r. oraz Nr LXXXIII/684/23 z 28 grudnia 2023 r.

Podjęcie uchwały intencyjnej umożliwi rozpoczęcie prac planistycznych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stworzy ramy dla planowanych w tamtym rejonie inwestycji usługowych.

