

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru
miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I, uchwalonego uchwałą XXIX/257/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Monika Miłostewicz
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I, zatwierdzony uchwałą XXIX/257/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2020 r., na podstawie którego prowadzone są prace projektowe dotyczące budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W trakcie procesu projektowego natrafiono na kilka zagadnień związanych z zapisami planu, które należy zmienić, m.in. dotyczy to wprowadzenia lokalizacji obojętnej linii zabudowy dla działek o nr 334/234, 334/235, 334/236 i 334/237, dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych poza terenem własnej inwestycji, itd.

Opracowywana zmiana planu byłaby niewielką modyfikacją obowiązującego dokumentu, a umożliwiłaby optymalną lokalizację budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ramach procedury planistycznej zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne.