

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2026 r.

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej, obejmującego obszar o powierzchni ok. 95 ha z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-usługowy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Ławniczak
rada prawny



0 100 200 300 400 500 m

 zakres opracowania mpzp

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668).

Teren wskazany do objęcia planem położony jest w zachodniej części miejscowości Nowodworce, pomiędzy ulicami Lipową, Leśną, Sadową, a ulicami Stroną i Stawową (obręb geod. Wasilków). Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 95 ha.

Teren wskazany do objęcia opracowaniem planistycznym jest niezabudowany, niewykorzystywany rolniczo. Otoczony jest terenami rolnymi i leśnymi. Położenie terenu pomiędzy istniejącymi ulicami stwarza dogodne warunki komunikacyjne. W projekcie planu ogólnego wskazany teren przeznaczony jest pod strefę zieleni i rekreacji (SN) ze wskazaniem w profilu podstawowym: teren zielony urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Powyższe predysponuje przedmiotowy teren do uporządkowania jego funkcji oraz zagospodarowania w kierunku terenów rekreacyjnych, uzupełnionych o niezbędną infrastrukturę.

Opracowanie planu umożliwi racjonalne rozplanowanie nowej zabudowy, uwzględniającej m.in. komunikację oraz zapewnienie i realizację miejsc postojowych, w powiązaniu z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Reasumując powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, mającej na celu umożliwienie zagospodarowania terenu niezabudowanego głównie zabudową o funkcji terenów rekreacyjnych i usług sportowych, jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami projektu Planu Ogólnego Gminy Wasilków.

