

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie gminy Wasilków, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 2. 1. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) stanowiące nowe inwestycje budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, jeżeli nowa inwestycja polega na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, a skutkuje koniecznością wykonania na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane, z wyłączeniem robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących budynków, budowli lub ich części;
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniem obejmuje się budowle, budynki lub ich części i grunty wymienione w ust. 1, zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym związane z nowo utworzonymi miejscami pracy.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 3 miejsc pracy,
- 2) 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 4 do 7 miejsc pracy,
- 3) 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 15 miejsc pracy,
- 4) 4 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 30 miejsc pracy,
- 5) 5 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 30 miejsc pracy.

§ 5. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja określona w §3 spowodowała u podatnika wzrost zatrudnienia potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie gminy Wasilków oraz niepozostających w chwili zatrudnienia w innym stosunku pracy i nie pobierających świadczeń emerytalno-rentowych, z wyłączeniem pracowników młodocianych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorców funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy, do obliczeń uwzględnia się okres maksymalnie możliwy do wykazania.

3. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia się pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy Wasilków.

§ 6. 1. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w §7 ust. 1 - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w §7 ust. 1.
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w §7 ust. 1.

2. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest utrzymanie przez podatnika nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w §4 przez okres udzielonego zwolnienia od dnia jego uzyskania.

3. Zwolnieniom od podatku od nieruchomości nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na działalność handlową w zakresie prowadzenia sklepów oraz na działalność w zakresie najmu i dzierżawy.

4. Zwolnienie nie przysługuje podatnikom:

- 1) zalegającym z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy Wasilków,
- 2) wobec których toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze.

§ 7. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. ma obowiązek przedłożenia:

- 1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 2) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia,
- 3) wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy na dzień złożenia przez podatnika wniosku,
- 4) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 5) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust.1 pkt 4 i 5.

§ 8. 1. O utracie praw do zwolnienia przedsiębiorca korzystający z niego zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika lub postępowania naprawczego,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,

- 5) z dniem powstania zaległości z zapłatą zobowiązania podatkowego wobec budżetu gminy Wasilków,
- 6) z dniem utraty praw do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE. L. 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 468 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 111 z późn. zm.) oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Uzasadnienie

Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). Uchwała ma na celu pozyskanie nowych inwestorów na terenie Gminy Wasilków w sposób zgodny ze strategią gminy. Zaproponowana pomoc ma służyć wsparciu rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych inwestujących na terenie Gminy Wasilków.

Uchwała ta ma również na celu rozwój gospodarczy Gminy Wasilków i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez udzielanie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy związane z powstaniem nowej inwestycji.

Zawarte w uchwale regulacje przewidują zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Uzyskanie prawa do pięcioletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców są uzależnione od ilości nowo zatrudnionych pracowników. Uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, zatrudniających od kilku do kilkunastu osób, jak i do przedsiębiorstw o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim zakresie działalności gospodarczej.

Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy może nastąpić do 30 czerwca 2031 r. Powyższa data wynika z faktu, iż Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) obowiązuje do 31 grudnia 2030 r. Po upływie okresu stosowania niniejszego rozporządzenia wszelkie programy pomocy de minimis spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu pozostają objęte niniejszym rozporządzeniem przez kolejne sześć miesięcy.

Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może ubiegać się o maksymalnie pięcioletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym nowe miejsca pracy winny być utrzymane co najmniej przez okres zwolnienia.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy Wasilków dla nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Uchwała, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielenia pomocy de minimis.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować mogą wzrostem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w późniejszych latach z uwagi na fakt, iż przypis podatku od nieruchomości dla korzystających ze zwolnienia na mocy uchwały pojawi się po raz pierwszy po upływie okresu zwolnienia (nowe inwestycje). Należy jednak podkreślić, że jednocześnie na skutek utworzenia nowych miejsc pracy mogą zwiększyć się wpływy do budżetu Gminy Wasilków z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.