

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/172/25 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 16 czerwca 2025 r.  
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru  
miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668, z 2023 r., poz. 1688, z 2025 r. poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XVIII/172/25 z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I, uchwalonego uchwałą nr XXIX/257/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2020 r. w następujący sposób: §1 otrzymuje brzmienie: "§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I, uchwalonego uchwałą XXIX/257/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2020 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, określający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o którym mowa w § 1.1."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia ..... 2026 r.



## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W uchwale podjętej w czerwcu 2025 r. nie było dołączonego załącznika graficznego, stąd zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej z dołączonym załącznikiem graficznym określającym zakres obszaru, dla którego możliwe będą zmiany parametrów lub innych zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla "Lisia Góra") - etap I, zatwierdzony uchwałą XXIX/257/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2020 r., na podstawie którego prowadzone są prace projektowe dotyczące budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W trakcie procesu projektowego natrafiono na kilka zagadnień związanych z zapisami planu, które należy zmienić, m.in. dotyczy to wprowadzenia lokalizacji obowiązującej linii zabudowy dla działek o nr 334/234, 334/235, 334/236 i 334/237, dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych poza terenem własnej inwestycji, itd.

Opracowywana zmiana planu byłaby niewielką modyfikacją obowiązującego dokumentu, a umożliwiłaby optymalną lokalizację budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ramach procedury planistycznej zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne.

