

**Burmistrz Wasilkowa**

**ANALIZA ZMIAN  
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
GMINY WASILKÓW W LATACH 2017-2025**



Wasilków, marzec 2026

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I. Wstęp**

#### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Podstawa prawna
- 1.2. Cel i przedmiot analizy
- 2. Dokumenty programowe, związane z polityką przestrzenną, sporządzone przez gminę i inne organy.

### **II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**

#### 1. Analiza decyzji administracyjnych

- 1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### 2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

#### 3. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

#### 4. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wasilków

#### 5. Plan ogólny – stan zaawansowania prac

### **III. Wnioski z analizy**

# I. Wstęp

## 1. Podstawa opracowania

### 1.1. Podstawa prawna

Analiza wykonywana jest na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688).

### 1.2. Cel i przedmiot analizy

Opracowanie stanowi ocenę aktualności obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydanych decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego (decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz stanu zaawansowania prac projektowych przy planie ogólnym.

Zgodnie z ww. ustawą oceny dokonuje Burmistrz poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowanie wieloletniego programu ich sporządzania.

Wyniki analizy Burmistrz przekazuje co najmniej raz w czasie kadencji Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium i miejscowych planów.

## 2. Dokumenty programowe, związane z polityką przestrzenną, sporządzone przez gminę i inne organy.

Zestawienie dokumentów programowych i studialnych, powiązanych z polityką przestrzenną Gminy.

Lp.	Nazwa dokumentu	Podmiot sporządzający, data przyjęcia	Relacja w stosunku do Studium i planów	Uwagi
1	Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	Rada Ministrów 2011 r.	Dokument nadrzędny	Określa zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym
2	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego	Sejmik Województwa Podlaskiego 2017 r.	Dokument nadrzędny	Określa zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
3	Strategia rozwoju Gminy Wasilków na lata 2012-2020	Rada Miejska w Wasilkowie, 2012 r.	Dokument nadrzędny	Określa perspektywicznie podstawowe kierunki działania i zadania, których realizacja ma istotny wpływ na rozwój Gminy

## II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

### 1. Analiza decyzji administracyjnych

#### 1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

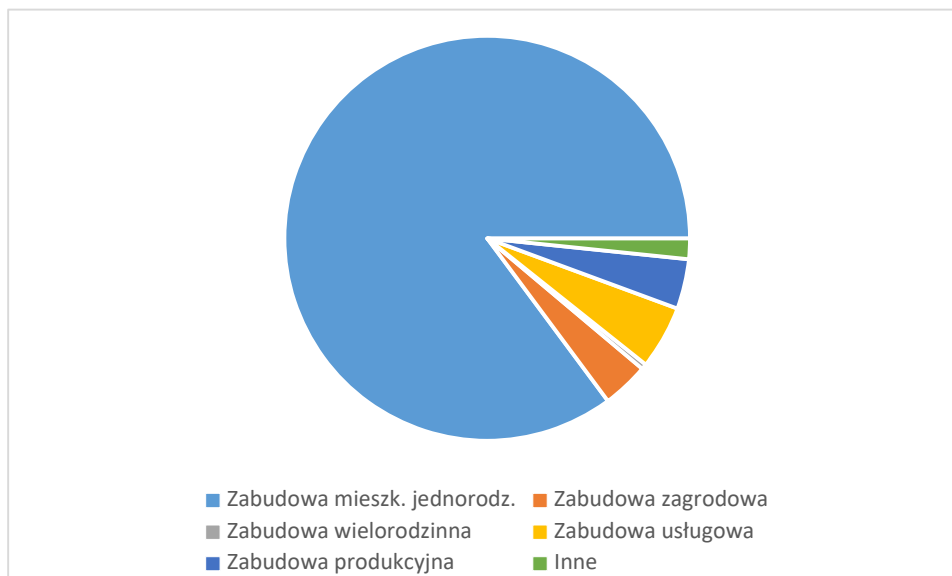
W latach od 01.01.2017 - do 31.12.2024 wydano:

- w 2017 r. - 173 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2018 r. - 183 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2019 r. - 211 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2020 r. - 160 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2021 r. - 195 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2022 r. - 175 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2023 r. - 158 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2024 r. - 166 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;
- w 2025 r. - 249 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy;

Strukturę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy							
Rok	Zabudowa mieszk. jednorodz.	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa wielorodzinna	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna	Inne (zjazdy, stawy, infr. techn.)	Łączna ilość decyzji
2017	142	9	1	8	8	5	173
2018	152	12	0	16	2	1	183
2019	187	2	1	4	12	5	211
2020	138	4	1	9	7	1	160
2021	170	3	1	12	7	2	195
2022	154	11	1	3	2	4	175
2023	138	9	0	3	3	5	158
2024	135	8	0	7	2	14	166
2025	226	8	0	4	3	8	249
łącznie	1442	66	5	66	46	45	1670

Udział procentowy rodzajów zabudowy w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w analizowanym okresie.



W analizowanym okresie czasu 86,3 % wydanych decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z czego większość obejmowała budowę budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, czasami wraz z budową budynku gospodarczego lub garażowego. Część decyzji dotyczyła przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków rekreacji indywidualnej na budynki mieszkalne.

Zabudowa zagrodowa stanowiła przedmiot 4,0 % decyzji. W większości przypadków zakładano nowe siedliska, składające się z budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych.

Tylko 0,5 % wydanych decyzji dotyczyło zabudowy wielorodzinnej.

4,0 % wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyło zabudowy usługowej. W części dotyczyły one budowy nowych obiektów, a w części przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejących budynków na lokale usługowe.

W analizowanym okresie 2,8 % wydanych decyzji dotyczyło zabudowy produkcyjnej.

2,7 % wydanych decyzji dotyczyło infrastruktury technicznej i pozostałych obiektów, takich jak: zjazdy, stawy, budynki rekreacji indywidualnej.

## 1.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

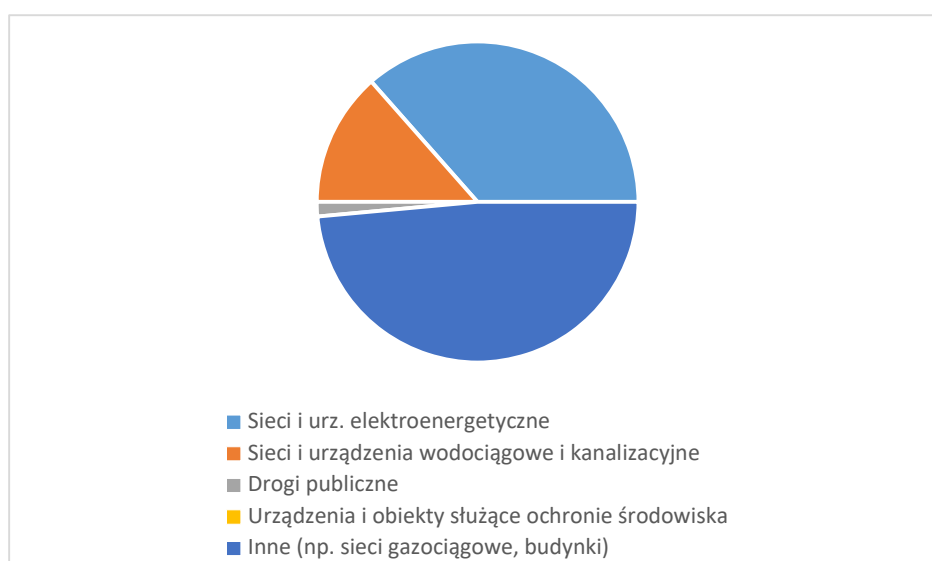
W latach od 01.01.2017 - do 31.12.2023 wydano:

- w 2017 r. - 44 pozytywne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2018 r. - 48 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2019 r. - 83 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2020 r. - 74 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2021 r. - 72 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2022 r. - 67 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2023 r. - 29 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w 2024 r. - 42 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w 2025 r. - 33 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strukturę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego						
Rok	Sieci i urz. elektroenergetyczne	Sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne	Drogi publiczne	Urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska	Inne (np. sieci gazociągowe, budynki)	Łączna ilość decyzji
2017	13	6	4	3	18	44

2018	19	10	1	0	18	48
2019	26	13	2	0	42	83
2020	34	6	1	0	33	74
2021	19	18	3	0	32	72
2022	18	13	2	0	34	67
2023	9	9	2	1	8	29
2024	15	8	6	1	12	42
2025	9	9	0	2	13	33
łącna ilość decyzji	162	92	21	7	210	492



Udział procentowy rodzajów inwestycji celu publicznego w wydanych decyzjach ICP w zanalizowanym okresie.

W analizowanym okresie najwięcej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyło budowy sieci gazowych oraz obiektów kubaturowych (żłobek, wiaty, rozbudowa przedszkola). Decyzje te stanowią 39,0 % wszystkich wydanych w tym okresie.

27,0% decyzji stanowią te dotyczące budowy i przebudowy linii energetycznych, a 27 % decyzji dotyczy budowy i przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## 2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Wasilków obowiązuje 59 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują tereny o powierzchni 761,72 ha, co stanowi 6,0 % powierzchni gminy. Najstarsze uchwalone po koniec lat 90-tych XX w. nie spełniają obecnie obowiązujących szczegółowych przepisów dotyczących procedury planistycznej. Zapisy dotyczące parametrów zabudowy są lakoniczne, a załączniki graficzne opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego są nieczytelne. Należałoby dążyć do stopniowej zmiany starszych planów na nowe, spełniające obecnie obowiązujące przepisy.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wasilków.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa (dotyczy m.in.działek: 1210/20, 1210/25, 1210/28, 1210/23, 1210/24, 1210/27, 1210/34, 3467/4, 3559/9)	UCHWAŁA NR XXIII/104/96 z dnia 8 sierpnia 1996 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1996 r. Nr 26 poz. 94 z dnia 28.08.1996 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. <sup>1</sup> - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. <sup>2</sup> -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków	UCHWAŁA NR XXIII/105/96 z dnia 8 sierpnia 1996 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1996 r. Nr 26 poz. 93 z dnia 28.08.1996 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR III/14/98 z dnia 26 listopada 1998 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1998 r. Nr 26 poz. 287	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - nie spełnia wymagań ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
4.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków	UCHWAŁA NR IX/46/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 19 poz. 283 z dnia 07.06.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR IX/47/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 19 poz. 284 z dnia 07.06.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR IX/48/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 19 poz. 285 z dnia 07.06.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>

1 Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977)

2 Ustawa z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 777 z późn. zm.)

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
7.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR XI/64/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 31 poz. 495 z dnia 29.09.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	wymaga zmiany
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR XIII/83/99 z dnia 28 października 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 39 poz. 631 z dnia 30.11.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	wymaga zmiany
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wasilków	UCHWAŁA NR XIII/84/99 z dnia 28 października 1999 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 39 poz. 632 z dnia 30.11.1999 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	wymaga zmiany
10.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków	UCHWAŁA NR XXIV/147/2000 z dnia 26 października 2000 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2000 r. Nr 31 poz. 474 z dnia 27.12.2000 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	wymaga zmiany
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowodworce	UCHWAŁA NR XXIX/ 173/2001 z dnia 1 marca 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. 2001 r. Nr 8 poz. 157 z dnia 12.04.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilków	UCHWAŁA NR XXIX/174/2001 z dnia 1 marca 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 8 poz. 158 z dnia 12.04.2001 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	wymaga zmiany

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działek nr ewidencyjny 273/27 i 273/30 w Jurowcach gmina Wasilków	UCHWAŁA NR XXX/180/01 z dnia 29 marca 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 13 poz. 252 z dnia 24.05.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jurowce	UCHWAŁA NR XXXIII/199/01 z dnia 21 czerwca 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 24 poz. 395 z dnia 18.07.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilków	UCHWAŁA NR XXXIV/201/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 39 poz. 684 z dnia 20.09.2001 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ew. geod. nr 88/2 w Jurowcach gmina Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	UCHWAŁA NR XXXIV/202/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 45 poz. 764 z dnia 04.10.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w ew. geod. nr 1620/3 i 1620/4 w Nowodworcach gmina Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	UCHWAŁA NR XXXIV/203/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 45 poz. 765 z dnia 04.10.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w ew. geod. nr 3520/1 i 3520/2 w Wasilkowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	UCHWAŁA NR XXXIV/204/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 45 poz. 766 z dnia 04.10.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ew. geod. nr 189/2 w Sochoniach gmina Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	UCHWAŁA NR XXXIV/205/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 45 poz. 767 z dnia 04.10.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR XXXVI/226/01 z dnia 15 listopada 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 58 poz. 1008 z dnia 16.11.2001 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowodworce	UCHWAŁA NR XXXVI/227/01 z dnia 15 listopada 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 58 poz. 1009 z dnia 16.11.2001 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
22.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa	UCHWAŁA NR XXXVIII/237/01 z dnia 27 grudnia 2001 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 3 poz. 50 z dnia 15.02.2002 r.	- nie spełnia wymogów art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t. -wymaga zmian ze względów merytorycznych	<b>wymaga zmiany</b>
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta i gminy Wasilków (rejon gminnego składowiska odpadów)	UCHWAŁA NR XLIII/254/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 36 poz. 885 z dnia 07.08.2002 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miejscowości Nowodworce w gminie Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pensjonatową wolnostojącą z usługami	UCHWAŁA NR XLIV/257/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 54 poz. 1225 z dnia 23.10.2002 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów Gminy Wasilków (rejon wsi Studzianki)	UCHWAŁA NR XLIV/259/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 54 poz. 1226 z dnia 23.10.2002 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
25a	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów Gminy Wasilków (rejon wsi Studzianki)	UCHWAŁA NR XVIII/194/20 z dnia 31 stycznia 2020 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 798 z dnia 03.02.2020 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działek Nr ewidencyjny 273/27 i 273/30 w Jurowcach gmina Wasilków	UCHWAŁA NR XLV/266/02 z dnia 26 września 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 56 poz. 1259 z dnia 30.10.2002 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów Gminy Wasilków (rejon wsi Jurowce)	UCHWAŁA NR II/10/02 z dnia 5 grudnia 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 4 poz. 133 z dnia 06.01.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów Gminy Wasilków (rejon wsi Sochonie)	UCHWAŁA NR II/11/02 z dnia 5 grudnia 2002 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 4 poz. 134 z dnia 06.01.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jurowce	UCHWAŁA NR V/44/03 z dnia 27 lutego 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 33 poz. 759 z dnia 01.04.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa (os. Leśne II)	UCHWAŁA NR IX/64/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 66 poz. 1361 z dnia 02.07.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilków przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach	UCHWAŁA NR IX/66/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 66 poz. 1363 z dnia 02.07.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
31a	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilków przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach	UCHWAŁA NR XXIX/258/20 z dnia 24 września 2020 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4153 z dnia 07.10.2020 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jurowce	UCHWAŁA NR X/68/03 z dnia 21 sierpnia 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 95 poz. 1761 z dnia 11.09.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą w Jurowcach	UCHWAŁA NR XIII/87/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 133 poz. 2725 z dnia 18.12.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z usługami w Jurowcach	UCHWAŁA NR XIII/88/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 133 poz. 2726 z dnia 18.12.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z usługami w Nowodworcach	UCHWAŁA NR XIII/89/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 133 poz. 2727 z dnia 18.12.2003 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej o łącznej powierzchni 6,86 ha położonych na gruntach wsi Nowodworce w gminie Wasilków, przyległych do ul. Gwiazdkowej w Białymstoku	UCHWAŁA NR XXXII/199/05 z dnia 29 września 2005 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 227 poz. 2542 z dnia 27.10.2005 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa (osiedle Leśne II)	UCHWAŁA NR XXXIV/221/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 19 poz. 276 z dnia 19.01.2006 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
37a	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa (osiedle Leśne II)	UCHWAŁA NR XLIII/229/10 z dnia 25 marca 2010 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 76 poz. 1160 z dnia 23.04.2010 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
37b	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa (osiedle Leśne II)	UCHWAŁA NR XXII/163/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 3073 z dnia 23.04.2010 r	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Nowodworce	UCHWAŁA NR XVIII/106/08 z dnia 27 marca 2008 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 112 poz. 1158 z dnia 15.05.2008 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - nie spełnia wymogów ustawy o w.r.u. i s.t.	<b>wymaga zmiany</b>
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Rybniki (rejon skrzyżowania dróg do wsi Wólka Przedmieście i Karczmisko)	UCHWAŁA NR XXXIV/184/09 z dnia 03 sierpnia 2009 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 166 poz. 1772 z dnia 19.08.2009 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - nie spełnia wymogów ustawy o w.r.u. i s.t.	<b>wymaga zmiany</b>

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
40.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Wasilków- budowa kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi w Wasilkowie	UCHWAŁA NR L/272/10 z dnia 30 września 2010 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2010 r. Nr 273 poz. 3384 z dnia 10.11.2010 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
41.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Wasilkowa zlokalizowanych przy ul. Wojtachowskiej, sąsiadujących z terenem linii kolejowej E-75 PKP i Obwodnicą Wasilkowa	UCHWAŁA NR X/79/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 197 poz. 2397 z dnia 27.07.2011 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
42.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej	UCHWAŁA NR XIII/98/11 z dnia 29 września 2011 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 270 poz. 3228 z dnia 9.11.2011 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
42a	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej	UCHWAŁA NR XXVII/186/16 z dnia 27 października 2016 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. podl. z 2016 r., poz. 4388	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
43.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Katryńka	UCHWAŁA NR XXIV/204/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 2229 z dnia 1.08.2012 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
44.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa położonego pomiędzy ulicami: Grzybową, Kościelną, Łazienną i Wojtachowską	UCHWAŁA NR XXXII/265/13 z dnia 21 marca 2013 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 1991 z dnia 29.04.2013 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
45	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ulic: M. Konopnickiej, B. Prusa, Grodzieńskiej, Zajęczej, Sosnowej, Ks. W. Rabczyńskiego	UCHWAŁA NR IX/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2074 z dnia 22.06.2015 r	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
46	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sochonie w gminie Wasilków	UCHWAŁA NR XXII/162/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3072 z dnia 19.07.2016 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Ocena aktualności planu lub zmiany planu</b>	<b>Uwagi</b>
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Wasilkowa w sąsiedztwie rejonu Panerka	UCHWAŁA NR XXXVIII/307/17 z dnia 30 listopada 2017 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl.Poz. 4632 z dnia 14.12.2017 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Wasilkowa w rejonie ulicy Nadawki	UCHWAŁA NR XXXIX/342/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 4820 z dnia 29.12.2017 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Cmentarz w Świętej Wodzie”)	UCHWAŁA NR XLI/353/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. RM w Wasilkowie Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 703 z dnia 5.02.2018 r.	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”)	UCHWAŁA NR IV/56/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 85	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla „Lisia Góra”) - etap I	UCHWAŁA NR XXIX/257/20 z dnia 24 września 2020 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 4302	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Studzianki w gminie Wasilków	UCHWAŁA NR XLI/370/21 z dnia 27 maja 2021 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 2516	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce pomiędzy deogą wojewódzką nr 676 a ul. Niemeńską – I etap	UCHWAŁA NR LI/468/22 z dnia 24 lutego 2022 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 1114	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Osowicze, gmina Wasilków – I etap	UCHWAŁA NR LVI/497/22 z dnia 26 maja 2022 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 2645	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały	Ocena aktualności planu lub zmiany planu	Uwagi
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Nadrzecze”) – etap I	UCHWAŁA NR LXIII/539/22 z dnia 24 listopada 2022 r. RM w Wasilkowie DZ. Urz. Woj. Podl. Poz. 5371	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	-
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ul. Supraślskiej	Uchwała nr LXXXV/690/24 z 22 lutego 2024 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 1242	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Wasilków w rejonie ulicy Nadawki i Cisowej - etap I	Uchwała nr XV/149/25 z 29 kwietnia 2025 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 2407	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa, gmina Wasilków, w sąsiedztwie drogi krajowej DK 19	Uchwała nr XXI/200/25 z 30 września 2025 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 4108	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce, pomiędzy drogą wojewódzką Nr 676, a ul. Niemeńską – II etap	Uchwała nr XXI/201/25 z 30 września 2025 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 4123	- spełnia wymagania art. 15 i 16 ustawy o p. i z.p. - spełnia wymagania ustawy o w.r.u. i s.t.	

### 3. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2017-2025

#### ZESTAWIENIE UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2017-2023

Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których Rada Miejska podjęła uchwały intencyjne - w trakcie procedury planistycznej przedstawia poniższa tabela.

MPZP UCHWALONE W LATACH 2017-2024					
LP	Data podjęcia uchwały intencyjnej	Uchwała	Miejscowość	Powierzchnia	Uwagi
1	30.11.2017	UCHWAŁA NR XXXVIII/307/17	Wasilków w sąsiedztwie rejonu Panerka	37.03 ha	Kadencja Rady Miejskiej 2014-2018
2	21.12.2017	UCHWAŁA NR XXXIX/34	Wasilków w rejonie	10.00 ha	

		<b>2/17</b>	ul. Nadawki		
3	25.01.2018	<b>UCHWAŁA NR XLI/353/18</b>	Wasilków „Cmentarz w Świętej Wodzie”	22,00 ha	
4	28.12.2018	<b>UCHWAŁA NR IV/56/18</b>	Wasilków „Centrum”	12,00 ha	Kadencja Rady Miejskiej 2018-2024
5	31.01.2020	<b>UCHWAŁA NR XVIII/194/20</b>	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów Gminy Wasilków (rejon wsi Studzianki)		
6	24.09.2020	<b>UCHWAŁA NR XXIX/257/20</b>	Wasilków „Lisia Góra”	17,50 ha	
7	24.09.2020	<b>UCHWAŁA NR XXIX/258/20</b>	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilków przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach		
8	27.05.2021	<b>UCHWAŁA NR XLI/370/21</b>	Studzianki	6,47 ha	
9	4.11.2021	<b>UCHWAŁA NR XLV/416/21</b>	Wasilków w rejonie ul. Supraślskiej	62,30 ha nie obowiązuje – Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego	
10	24.02.2022	<b>UCHWAŁA NR LI/468/22</b>	Nowodworce	11,99 ha	
11	26.05.2022	<b>UCHWAŁA NR LVI/497/22</b>	Osowicze	9,1 ha	
12	25.08.2022	<b>UCHWAŁA NR LVIII/516/22</b>	Studzianki ul. Plażowa	14,0 ha nie obowiązuje, skarga Wojewody, wyrok WSA	
13	24.11.2022	<b>UCHWAŁA NR LXIII/539/22</b>	Nadrzecze	15,36 ha	
14	22.02.2024	<b>UCHWAŁA NR LXXXV/690/ 24</b>	Supraślska	62,3 ha	
15	29.04.2025	<b>XV/149/25</b>	Wasilków – rejon ulicy Nadawki i Cisowej	55,2 ha	Kadencja Rady Miejskiej 2024-2029
16	30.09.2025	<b>XXI/200/25</b>	Wasilków w sąsiedztwie	56,72 ha	

			drogi krajowej DK 19		
17	30.09.2025	<b>XXI/201/25</b>	Nowodworce mpzp (Niemeńska – 676)- II etap	51,3 ha	

<b>MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA</b>					
LP	Data podjęcia uchwały intencyjnej	Uchwała	Miejscowość	Powierzchnia	Uwagi
1	22.02.2018	<b>XLII/363/18</b>	Wasilków – rejon ulicy Nadawki i Cisowej	28,8 ha	II etap do opracowania
2	31.10.2019	<b>XIV/142/19</b>	Nowodworce mpzp (Niemeńska - 676)	ok. 95,5 ha	III etap planu w trakcie uzgodnień, potrzebna korekta projektu planu i ponowne wyłączenia z produkcji leśnej
3	27.02.2020	<b>XX/206/20</b>	Jurowce, dz. 1066	2,3 ha	Projekt planu po II wyłożeniach.
4	27.10.2022	<b>LXI/536/22</b>	Studzianki, ul. Gościnna	25,5 ha	Projekt planu przygotowywany do uzgodnień
5	6.02.2023	<b>LXX/580/23</b>	Wasilków, w sąsiedztwie terenów kolejowych	114 ha	Nie wyłoniony projektant.
6	6.02.2023	<b>LXX/581/23</b>	Wasilków, pomiędzy terenami kolejowymi a ul. Wojtachowską i Wielobranżową	14,5 ha	Nie wyłoniony projektant.
7	30.03.2023	<b>LXXIV/600/23</b>	Sochonie pomiędzy ul. Polną a Spacerową	57,8 ha	Nie wyłoniony projektant.
8	29.04.2025	<b>XV/150/25</b>	Studzianki pomiędzy ul. Białostocką a Spółdzielczą	18,5 ha	Nie wyłoniony projektant.

**Analiza wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

<b>WNIOSKI O SPORZĄDZENIE PLANU 2017-2024</b>					
LP	Data wniosku	Wnioskodawca	Miejscowość/Obręb geodezyjny	Nr działki	Uwagi
1	21.03.2017	Osoba fizyczna	Wasilków	dz. 1311/2	<b>Uchwała intencyjna</b>

					<b>XLII/363/18 z 22.02.2018 r.</b>
2	23.01.2018	Stowarzyszenie Dolina Czarnej	Sochonie	teren od ul. Transportowej do rz. Czarnej	Opracowanie planu z zakazem zabudowy
3	31.12.2018	Biaform S.A.	Wasilków	Teren przy drodze krajowej DK 19	<b>Uchwała intencyjna LXXVIII/628/23 z 22.08.2023 r.</b>
4	25.02.2019	Osoba fizyczna	Jurowce	teren przy ul. Dębowej/Malin owej	Opracowanie planu pod zabudowę mieszkaniową, bez możliwości lokalizacji usług uciążliwych
5	16.04.2019	Radmix	Studzianki	Zmiana planu oraz wniosek o plan na część terenu pokopalnianego w Studziankach	- zmiana planu - <b>UCHWAŁA NR XXIX/258/20 24.09.2020 r.</b> , - uchwalenie planu <b>UCHWAŁA NR XLI/370/21 z 27.05.2021 r. na 6,47 ha</b>
6	29.07.2019	Osoba fizyczna	Wasilków	teren przy ul. Grodzińskiej	Opracowanie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wykluczeniem, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
7	6.09.2019	Osoba fizyczna	Jurowce	teren przy ul. Polnej	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
8	28.11.2019	Osoba fizyczna	Jurowce	1066	<b>Uchwała intencyjna XX/206/20 z 27.02.2020 r.</b>
9	16.06.2020	Osoba fizyczna	Wasilków	teren przy stawach w Wasilkowie	Przeznaczenie terenu pod tereny zieleni urządzonej
10	12.10.2020	Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego	Studzianki	232/1	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
11	26.07.2022- 16.09.2022	10 osób fizycznych	Dąbrówki	Teren tzw Kłoniczkie	Przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową/mieszkaniową jednorodziną
12	18.08.2022	Osoba fizyczna	Osowicze	44/1	Zmiana planu UCHWAŁY NR LVI/497/22 z 26.05.2022 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
13	21.09.2022	Radmix	Studzianki	64/7 i 64/8	- <b>Uchwała intencyjna LXXVII/621/23 z 21.06.2023 r., uchylona uchwałą nr LXXXV/689/24 z 22.02.2024 r.</b>
	11.06.2024				<b>Uchwała intencyjna XV/150/25 z 29.04.2025 r.</b>

14	28.09.2022	Osoba fizyczna	Studzianki	817/3	Zmiana UCHWAŁY NR LVIII/516/22 z 25.05.2022 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
15	15.02.2024	Janusz Rapicki Zakład Robót Leśnych	Studzianki	496/1, 497	Przeznaczenie terenu pod usługi
16	01.08.2024	Osoba fizyczna	Wasilków	997, 998	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
17	25.09.2024	Osoby fizyczne	Osowicze	ZR	Zmiana planu UCHWAŁY NR LVI/497/22 z 26.05.2022 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
18	10.10.2024	Osoba fizyczna	Wasilków	Droga KD-D	Zmiana planu UCHWAŁY NR X/79/11 z 30.06.2011 r. pod drogę wewnętrzną
19	24.10.2024	Osoba fizyczna	Wasilków	804/6	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
20	12.11.2024	Budbial Sp. z o.o.	Wasilków	MW/U	Zmiana planu UCHWAŁY NR XXIX/257/20 z 24.09.2020 r. zmiana parametrów
21	29.10.2024	Osoba fizyczna	Studzianki	518/1	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
22	10.02.2025	Osoba fizyczna	Wólka Przedmieście	307, 297, 408	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
23	11.04.2025	Osoby fizyczne	Studzianki	635/1, 635/3, 635/5	Przeznaczenie terenu pod powierzchnię eksploatację kruszywa.
24	12.05.2025	Osoba fizyczna	Wasilków	347/3	Zmiana mpzp XLI/253/18 z 25.01.2018 r.: zmiana terenu leśnego pod teren usług
25	24.06.2025	Yuniversal sp. z o.o.	Wasilków		Zmiana parametrów dla terenu 3.1. MWW-U w uchwale XV/149/25 z 29.04.2025 r.
26	25.07.2025	Osoby fizyczne	Wasilków		Zmiana zakończenia drogi 2KDD w uchwale XV/149/25 z 29.04.2025 r.
27	11.08.2025	Osoba fizyczna	Wasilków	347/2	Zmiana mpzp XLI/253/18 z 25.01.2018 r.: zmiana terenu leśnego pod teren usług i handlu
28	26.10.2025	Osoba fizyczna	Wasilków	1325/6	Zmiana terenu 4.2 U na MWW-U w uchwale XV/149/25 z 29.04.2025 r.
29	21.11.2025	Osoba fizyczna	Dąbrówki	700, 699	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
30	21.11.2025	Osoba fizyczna	Dąbrówki	701, 715	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową

Należy podkreślić, że część z wniosków które wpłynęły do organu zostały rozpatrzone i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uchwalone, ponadto Rada Miejska podjęła uchwały intencyjne, przystępując do sporządzenia planów, które obecnie są procedowane.

#### **4. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków**

Zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obecnie obowiązujące Studia pozostają aktualne do 31 grudnia 2025 r. Uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należało i należy do zadań własnych gminy, przy czym Studium nie jest aktem prawa miejscowego a jedynie określa kierunki rozwoju i uwarunkowania wynikające z warunków środowiskowych, kulturowych oraz istniejącego zainwestowania terenu gminy. Studium jest wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. i na bieżąco było zmieniane uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie: Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z 27 października 2016 r., Nr XXXIX/343/17 z 21 grudnia 2017 r., Nr XLIII/400/21 z 26 sierpnia 2021 r. oraz Nr LXXX/684/23 z 28 grudnia 2023 r.

W trakcie kadencji Rady Miejskiej w Wasilkowie uchwalono 2 zmiany Studium:

- VI zmianę Studium, uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XLIII/400/21 z 26 sierpnia 2021 r.,
- VII zmianę Studium, uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie nr LXXX/684/23 z 28 grudnia 2023 r.

Obecne Studium ma obowiązywać do 30 czerwca 2026 r.

#### **5. Plan ogólny – stan zaawansowania prac**

Rada Miejska w Wasilkowie dnia 27 sierpnia 2024 r. uchwałą nr V/42/24 podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wasilków. Jest to nowy dokument planistyczny, który ma zastąpić Studium i który będzie aktem prawa miejscowego. Na podstawie planu ogólnego będzie można określać funkcje i parametry terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym będzie można także wyznaczyć Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), na których będzie można wydawać decyzje o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do 31 października 2024 r. były zbierane wnioski do ww. planu. Należy zaznaczyć, że praktycznie takie wnioski cały czas wpływają.

Projekt planu jest obecnie po pierwszych opiniach i uzgodnieniach. Jest modyfikowany tak, by uzyskać niezbędne uzgodnienia (RDOŚ i Wody Polskie). Po uzyskaniu uzgodnień, projekt planu będzie podlegał społecznym konsultacjom, a następnie zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w Wasilkowie do uchwalenia. Przewidujemy, że do 30 czerwca 2026 r. uda się uchwalić plan ogólny.

### **III. Wnioski z analizy**

Po przeanalizowaniu zmian w zagospodarowaniu gminy Wasilków oraz obowiązujących dokumentów planistycznych stwierdzam, co następuje:

- 1/ obowiązujące Studium było w miarę możliwości aktualizowane na bieżąco i powinno być podstawą przyjmowanych rozwiązań planistycznych w podejmowanych aktach planowania przestrzennego,
- 2/ należy przystąpić do zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają obecnie obowiązujących ustaw(14 obowiązujących mpzp),
- 3/ należy kontynuować procedury planistyczne wszczęte na podstawie uchwał intencyjnych,
- 4/ należy kontynuować realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach posiadanych środków budżetowych na większych obszarach gminy do 30.06.2026 r. na podstawie obowiązującego Studium,

- 5/ należy prowadzić sukcesywną aktualizację planów obowiązujących, w związku ze zmianami prawnymi oraz zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym w ramach interwencji planistycznej,
- 6/ należy kontynuować prace planistyczne nad opracowaniem planu ogólnego.

### **Wieloletni program sporządzania planów**

Opracowując wieloletni program sporządzania planów należy opierać się na określeniu potrzeb oraz etapowaniu poszczególnych procedur. Z uwagi na obowiązujące przepisy przejściowe trudno jest opracować ramy czasowe dla planów, które mają być opracowywane w niedalekiej przyszłości. Przede wszystkim należy:

- 1) kontynuować prowadzone prace planistyczne na podstawie podjętych uchwał intencyjnych,
- 2) prowadzić dalsze działania, mające na celu sukcesywną weryfikację obowiązujących aktów planistycznych, uznanych za aktualne, które w uzasadnionych przypadkach wymagają interwencji urbanistycznej w związku z prowadzoną polityką przestrzenną Gminy Wasilków,
- 3) opracować plan ogólny i jego kolejne zmiany, wynikające z potrzeb.